

Quito, 13 de abril de 2015

Señores
Accionistas
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darles a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.014.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.014 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.346.561,54 con un costo total de operación de US 2.125.583,06 dejando una utilidad antes de participación a empleados e impuesto a la renta de US 220.978,48.

Las ventas en el 2.014 fueron prácticamente iguales al 2.013; importante recordar el crecimiento del año pasado que fue 16 % con relación al 2.012, gracias principalmente a que en este año se recuperó toda la capacidad instalada del hotel, una vez que concluyó la reconstrucción de 12 cabañas.

Así mismo, los gastos en el 2.014 son similares al 2.013. El incremento en gastos se dio en los siguientes rubros: sueldos y beneficios de empleados, seguros, suministros y servicios públicos, el último por menor gasto en gas con la utilización de más equipos eléctricos, como: horno, procesadora de alimentos, secadoras, etc. Otros gastos que disminuyeron y permitieron compensar fueron: mantenimiento y, promoción y publicidad.

Es importante mencionar la capitalización de las inversiones realizadas por US 70.718 que permitió adicionalmente obtener una mejor tasa impositiva.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.014, la empresa muestra déficit de liquidez y un bajo nivel de endeudamiento.

Respecto al flujo de efectivo de la empresa, el superávit obtenido en operación fue US 486.050. Esto permitió amortizar US 168.076 de capital de préstamos, quedando a finales de año un saldo de capital en préstamos US 297.319.

3. Propuesta para el ejercicio 2.015.

Para el 2.015, con el nuevo sistema hotelero y contable implementado se espera un control más eficaz de gastos.

No se consideran inversiones importantes para el presente año por lo que se espera recuperar el capital de trabajo y mejorar la posición de liquidez de la empresa.

Sin otro particular.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.