

Quito, 3 de marzo de 2014

Señores
Accionistas
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darles a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.013.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.013 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.402.816,66 con un costo total de operación de US 2.136.441,30, dejando una utilidad antes de participación a empleados e impuesto a la renta de US 266.375,36.

Las ventas en el 2.013 aumentaron en 16 % con relación al 2.012, gracias principalmente a que en este año se recuperó toda la capacidad instalada del hotel, una vez que concluyó la reconstrucción de 12 cabañas.

El total de gastos en el 2.013 prácticamente se mantuvo igual respecto al año anterior. El incremento en gastos como: promoción y publicidad, transporte, impuestos, etc; se compensaron con la reducción de la provisión para jubilación patronal, gastos de mantenimiento y gastos de viaje, y permitieron además obtener un resultado positivo.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.013, la empresa muestra déficit de liquidez, pero un bajo nivel de endeudamiento.

Respecto al flujo de efectivo de la empresa, hubo una leve disminución de efectivo. El superávit obtenido en operación permitió pagar US 404.924,67 de préstamos; en esto, US 163.276,53 de capital de créditos.

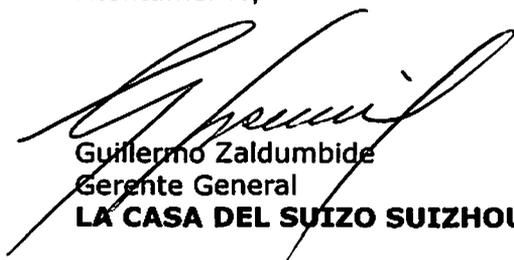
3. Propuesta para el ejercicio 2.014.

Para el 2.014, se deber mantener un exigente control de gastos y recuperar el capital de trabajo.

Las adquisiciones principales por reinversión serán en equipamiento con el fin de optimizar el gasto de combustibles, reemplazando el gas por energía eléctrica.

Sin otro particular.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.