

Quito, 1 de julio de 2013

Señores  
**Accionistas**  
**LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darles a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.012.

**1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.012 en el ámbito administrativo, legal y laboral.**

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

**2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.**

Las ventas del periodo fueron US 2.069.798,54 con un costo total de operación de US 2.130.581,76, dejando una pérdida de US 60.783,22.

Las ventas en el 2.012 aumentaron en 4 % con relación al 2.011, sin embargo los gastos se incrementaron en 28 %, siendo la causa principal, la provisión por jubilación patronal.

Con la aplicación de las NIIFs, en el 2.012 se realizó un estudio actuarial con el objeto de establecer el pasivo laboral por jubilación patronal al 31 de diciembre del 2.012 y se estableció que la provisión para el 2.012 es US 120.373,00 que produjo el resultado negativo del ejercicio.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.012, la empresa muestra una buena relación de liquidez que indica cobertura a las obligaciones de corto plazo.

Respecto al endeudamiento, con la aplicación de las NIIF's, a finales del 2.012 se muestra una situación financiera más real, toda vez que el hotel se revaluó en US 1.879.509,78, reforzando el patrimonio y por consiguiente corrigiendo el nivel de endeudamiento a 39 %.

Dentro de los pasivos, la principal obligación es con bancos por US 628.672,18; sin embargo el saldo de capital de préstamos disminuyó en más de US 133.694 en el 2.012.

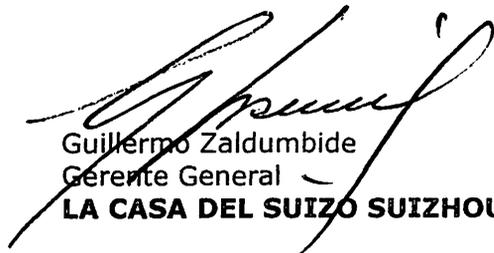
Respecto al flujo de efectivo de la empresa, hubo un aumento neto de efectivo al final del 2.012 de US 9.211,80. Además de cubrir los pagos de operación, se cancelaron US 48.506,16 de dividendos a accionistas con utilidades retenidas; US 40.043,37 de intereses por préstamos bancarios y US 133.694 de capital de estos préstamos.

### **3. Propuesta para el ejercicio 2.013.**

Para el 2.013, una vez disponible toda la capacidad instalada del hotel, se espera mejores resultados; condicionados a mantener un exigente control de gastos.

Sin otro particular.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide  
Gerente General  
**LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.**