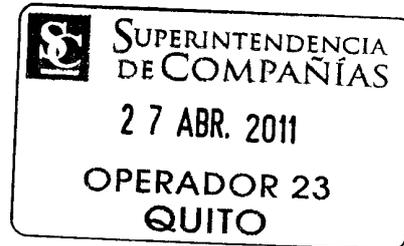


Quito, 25 de abril de 2011



Señores
Accionistas
LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.010.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.010 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes que hayan obstaculizado el normal desarrollo administrativo en el ejercicio.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Las ventas del periodo fueron US 1.736.557,43 con un costo total de operación de US 1.592.097,21, dejando una utilidad antes de participación a empleados e impuestos de US 144.460,22.

Con relación al 2.009, las ventas aumentaron casi en 11 % mientras que los gastos se incrementaron en casi 13%.

Lo principales rubros que aumentaron fueron: mantenimiento, transporte, y mano de obra.

En cuanto a la situación financiera, la empresa mejoró su posición de liquidez y disminuyó el nivel de endeudamiento, manteniéndose en niveles aceptables. El principal pasivo es con bancos por US 468.204,39.

El incrementó de deuda bancaria se utilizó para financiar en parte el nuevo inmueble adquirido para oficinas.

Cabe mencionar que en el 2.010 se compró un nuevo sistema con el fin de tener mayor seguridad de la información.

3. Propuesta para el ejercicio 2.011.

Para el 2.011 se espera que se mantengan resultados de los últimos años y ejecutar el plan de renovación de una parte de las habitaciones del hotel, con una nueva área social.

El objetivo este año también es centralizar los sistemas en el servidor de Quito una vez que la comunicación sea óptima con el hotel, a través de fibra óptica ofrecida por CNT. Esto también permitirá un mejor control de inventarios.

Sin otro particular.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.

