

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Capital social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Otros resultados	Superavit por Revaluación	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	80,625	40,313	168,725	-	1,120,092	33,382
Ajuste	-	-	-	-	1,291	1,291
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	(9,821)	53,836	44,015
Saldo al 31 de diciembre del 2017	80,625	40,313	168,725	(9,821)	88,509	1,488,443
Aumento de capital	150,001	-	-	-	-	150,001
Reparto de dividendos	-	-	-	-	(34,673)	(34,673)
Ajuste	-	-	-	-	(3,542)	(3,542)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	17,461	111,763	129,224
Saldo al 31 de diciembre del 2018	230,626	40,313	168,725	7,640	1,120,092	1,729,453

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Guillermo Zaldumbide
Gerente General

C.P.A. Paula Moreno
Contadora General

Paula de Silva

NOTA 10 – PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	Edificios e Instalaciones	Muebles y Enseres	Maquinaria y Herramientas	Equipo de Computación	Vehículos	Terrenos	Construcciones en Curso	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	1,406,357	46,388	92,212	10,627	31,882	483,002	58,898	2,129,366
Clasificación	58,898	-	-	-	-	-	(58,898)	-
Adiciones	-	-	-	-	57,535	332,000	8,589	398,124
Depreciación del año	(112,334)	(11,003)	(16,206)	(9,488)	(24,729)	-	-	(173,760)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1,352,921	35,385	76,006	1,139	64,688	815,002	8,589	2,353,730
Adiciones	99,838	-	-	-	17,849	-	91,249	208,936
Transferencias	-	-	-	-	-	-	(99,838)	(99,838)
Depreciación del año	(112,335)	(10,899)	(13,362)	(1,139)	(30,379)	-	-	(168,114)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	1,340,424	24,486	62,644	-	52,158	815,002	-	2,294,714

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, existen propiedades que han sido pignoradas para garantizar préstamos bancarios contratados por la Compañía. Las garantías fueron realizadas por medio de hipoteca abierta.