

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reserva Legal	Reserva de Capital	Otros	Superavit por Revaluación	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	80,625	40,313	168,725	-	1,879,510	135,703	2,304,876
Reparto de dividendos, según acta de junta de accionistas del 09 de mayo del 2016	-	-	-	-	-	(135,974)	(135,974)
Salario digno	-	-	-	-	-	(4,730)	(4,730)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(759,418)	38,383	(721,035)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	80,625	40,313	168,725	-	1,120,092	33,382	1,443,137
Ajuste	-	-	-	-	-	1,291	1,291
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	53,836	44,015
Saldo al 31 de diciembre del 2017	80,625	40,313	168,725	(9,821)	1,120,092	88,509	1,488,443

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Guillermo Zaldumbide
 Gerente General

C.P.A. Paula Moreno
 Contadora General

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 10 – PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	Edificios e Instalaciones	Muebles y Enseres	Herramientas y Maquinaria	Equipo de Computación	Vehículos	Terrenos	Construcciones en Curso	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	2,042,663	57,442	100,467	12,817	47,186	697,504	8,163	2,966,242
Revalorización	(526,916)	-	-	-	-	(232,502)	-	(759,418)
Adiciones	-	-	7,906	4,118	-	18,000	50,735	80,759
Depreciación del año	(109,390)	(11,054)	(16,161)	(6,308)	(15,304)	-	-	(158,217)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1,406,357	46,388	92,212	10,627	31,882	483,002	58,898	2,129,366
Clasificación	58,898	-	-	-	-	-	(58,898)	-
Adiciones	-	-	-	-	57,535	332,000	8,589	398,124
Depreciación del año	(112,334)	(11,003)	(16,206)	(9,488)	(24,729)	-	-	(173,760)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1,352,921	35,385	76,006	1,139	64,688	815,002	8,589	2,353,730

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, existen propiedades que han sido pignoradas para garantizar préstamos bancarios contraídos por la Compañía. Las garantías fueron realizadas por medio de hipoteca abierta.