

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Capital	social	Legal	Reserva	Reserva de	Superavit por	Resultados	Total
Saldo al 1 de enero del 2015							
80,625	40,313	168,725	1,879,510	222,939	2,392,112		
Reparto de dividendos, según acta de junta de accionistas del 27 de abril del 2015							
-	-	-	-	(79,245)	(79,245)		
-	-	-	-	(204)	(204)		
Salario digno							
-	-	-	-	(7,787)	(7,787)		
Pérdida neta y resultado integral del año							
80,625	40,313	168,725	1,879,510	135,703	2,304,876		
Saldo al 31 de diciembre del 2015							
Reparto de dividendos, según acta de junta de accionistas del 09 de mayo del 2016							
-	-	-	-	(135,974)	(135,974)		
-	-	-	-	(4,730)	(4,730)		
Salario digno							
-	-	-	-	38,383	(721,035)		
Utilidad neta y resultado integral del año							
80,625	40,313	168,725	1,120,092	33,382	1,443,137		
Saldo al 31 de diciembre del 2016							

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Guillermo Zaldumbide
 Gerente General

C.P.A. Paula Moreno
 Contadora General

NOTA 10 – PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	Edificios e Instalaciones	Muebles y Enseres	Maquinaria y Herramientas	Equipo de Computación	Vehículos	Terrenos	Construcciones en Curso	Total
Saldo al 1 de enero del 2015	2,136,998	68,496	109,712	2,741	62,490	697,504	35,452	3,113,393
Adiciones	14,042	-	6,301	14,335	-	-	-	34,678
Clasificación	27,289	-	-	-	-	-	(27,289)	-
Depreciación del año	(135,666)	(11,054)	(15,546)	(4,259)	(15,304)	-	-	(181,829)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2,042,663	57,442	100,467	12,817	47,186	697,504	8,163	2,966,242
Revalorización	(526,916)	-	-	-	-	(232,502)	-	(759,418)
Adiciones	-	-	7,906	4,118	-	18,000	50,735	80,759
Depreciación del año	(109,390)	(11,054)	(16,161)	(6,308)	(15,304)	-	-	(158,217)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1,406,357	46,388	92,212	10,627	31,882	483,002	58,898	2,129,366

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, existen propiedades que han sido pignoradas para garantizar préstamos bancarios contrados por la Compañía. Las garantías fueron realizadas por medio de hipoteca abierta.