

PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A.

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES
INMUEBLES RUC: 0990120919001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 1º DE ENERO. AL 31 DE DIC.2017

OBJETIVO DE LA EMPRESA.- La empresa PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A. Es una Compañía constituida el 15 de Junio de 1970 en Ecuador. Su domicilio principal Calle Av. diez de Agosto N°103 y Pichincha Edificio Valra Piso 10 oficina 1-2.

La principal actividad de la Compañía se relaciona con las actividades Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles.

1. POLITICAS CONTABLES.- Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2017.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

2. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	Año 2017
Activo Corriente	\$ 2.289,84
Activo No Corriente	\$ 64.345,29

Total Activo	\$ 66.635,23
Pasivo Corriente	\$ 0,00

Total Pasivo	\$ 0,00

Capital suscrito	\$ 2.000,00
Reserva Legal	\$ 95,49
Resultados Acum. por Adopción por primera de las NIFF	\$ 60.000,00
Utilidades Acumuladas de Ganancias Acumuladas	\$ 190,91
Reservas Facultativas	\$ 4.348,83
Utilidad del Ejercicio	\$ 0,00

Total Patrimonio	\$ 66.635,23

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Diciembre 31,
<u>INGRESOS</u>	Notas <u>2017</u>
	(en miles de U.S. dólares)
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	0,00
Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)	0,00
Total Ingresos	0,00
<u>COSTOS Y GASTOS</u>	
Costo de Ventas	0,00
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	0,00
Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones	0,00
Aporte a la Seguridad Social	0,00
Fondo de Reserva	0,00
Depreciacion de Act. Fijo	0,00
Operaciones Administrativos, de Consultoría y Similares	0,00
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	0,00
Pago por Reembolso como Intermediario (Informativo)	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00
(15%) Participación a Trabajadores	0,00
UTILIDAD GRAVABLE	0,00
Impuesto Causado	0,00
Reserva Legal	0,00
UTILIDAD LIQUIDA	0,00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes		0,00
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados		0,00
Impuestos a las ganancias pagados		0,00
Gastos operativos		551,72
Otras entradas de efectivo		
Dividendos Pagados		<u>225,40</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		-777,12
FLUJOS DE EFECTIVO DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros		0,00
Precio de venta de propiedades de inversión		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo		
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		0,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos y otros pasivos financieros		0,00
Otras entradas (salidas) del efectivo		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes		
Saldos al comienzo del año		<u>3.067,06</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>2.289,94</u>

3. La empresa durante este ejercicio 2017 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING.NELZON AVILES PAZMIÑO
CONTADOR

SRA. MARIA OLIVIA VASCONEZ FEBRES CORDERO
C.I.0903883486
REP.LEGAL DE PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A.