

## INFORME DEL GERENTE

INFORME PRESENTADO POR: SRA. MARIA OLIVIA VASCONEZ FEBRES CORDERO GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2013

### 1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

### 2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

### 3.-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

TODAS LAS DECISIONES Y RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA AL INICIO DEL PERIODO 2013 HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA.

### 4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

EN LOS ASPECTOS LABORALES Y LEGALES. NO HA EXISTIDO SITUACIÓN RELEVANTE QUE INFORMAR.

### 5.-ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME, EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

### 6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO ECONOMICO \$165,32

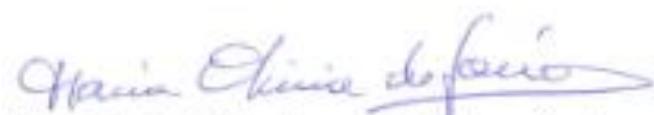
### 7.- IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS NIIF

LA EMPRESA A PARTIR DEL AÑO 2011 PERIODO DE TRANSICION, Y EN LA PRESENTACION DE SUS ESTADOS FINANCIEROS 2012 DA CUMPLIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS NIIF

### 8.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

ESTAMOS MUY OPTIMISTAS EN MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL.

ATENTAMENTE,



Sra. Maria Olivia Vasquez Febres Cordero  
Gerente General  
C.I 0903883486

GUAYAQUIL, MARZO 31 DEL 2014