

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. A 00027812

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                                    |    |                |                |               |                                |            |    |                    |        |    |        |                 |   |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------|----|----------------|----------------|---------------|--------------------------------|------------|----|--------------------|--------|----|--------|-----------------|---|
| 01               | RUC                            | 0990120919001                      | 02 | EXPEDIENTE     | 4958-70        | RAZON SOCIAL: | PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A. |            |    |                    |        |    |        |                 |   |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                             | 05 | COD. PROVINCIA | 09             | 06            | CANTON                         | GUAYAQUIL  | 07 | COD. CANTON        | 390    | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL       |   |
| 09               | CALLE                          | AV. LAS LOMAS (URDESA)             |    |                |                | 10            | NUMERO                         | 437        | 11 | TELEF.             | 388626 | 12 | FAX    | -               |   |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES |    |                |                | 14            | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101      | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388    |    |        |                 |   |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | MARIA VASSONEZ DE GARCIA           |    |                |                | 17            | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0903883486 |    |                    |        |    |        |                 |   |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                          | -  | 21             | ADMINISTRACION | -             | 22                             | PRODUCCION | -  | 23                 | OTROS  | -  | 24     | AUDITOR EXTERNO | - |
|                  |                                |                                    |    |                |                |               |                                |            |    |                    |        |    |        |                 |   |

|                                                                    |     |              |  |                                                          |                             |           |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |              |  | INGRESOS                                                 |                             |           |           |
| Caja, bancos                                                       | 101 | 182.826      |  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401                         | -         |           |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -            |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402                         | -         |           |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -            |  | Exportaciones                                            | 403                         | -         |           |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -            |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404                         | -         |           |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -            |  | Ingresos no operacionales                                | Dividendos percibidos       | 405       | -         |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -            |  |                                                          | Rentas exentas y no gravad. | 406       | -         |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -            |  |                                                          | Rentas con impuesto único   | 407       | -         |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -            |  |                                                          | Otras rentas                | 408       | 2*040.000 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                   | 109 | -            |  | TOTAL INGRESOS                                           | 499                         | 2*040.000 |           |
| B) MERCADERIAS EN TRANSITO                                         |     |              |  | COSTO DE VENTAS                                          |                             |           |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | -            |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501                         | -         |           |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | -            |  | Compra de productos terminados                           | 502                         | -         |           |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -            |  | Importaciones de productos terminados                    | 503                         | -         |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 182.826      |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504                         | -         |           |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |              |  | Inventario inicial de materia prima                      | 505                         | -         |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 33*980.023   |  | Compras de materia prima                                 | 506                         | -         |           |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | -            |  | Importaciones de materia prima                           | 507                         | -         |           |
| Vehículos                                                          | 153 | -            |  | (-) Inventario final de materia prima                    | 508                         | -         |           |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -            |  | Mano de obra directa                                     | 509                         | -         |           |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 4*560.251    |  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      | 510                         | -         |           |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 29*419.772   |  | Mano de obra indirecta                                   | 511                         | -         |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |              |  | Suministros y materiales                                 | 512                         | -         |           |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -            |  | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513                         | -         |           |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -            |  | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514                         | -         |           |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -            |  | Mantenimiento y reparaciones                             | 515                         | -         |           |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -            |  | Energía, agua y teléfono                                 | 516                         | -         |           |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -            |  | Otros gastos de fabricación                              | 517                         | -         |           |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -            |  | Inventario inicial de productos en proceso               | 518                         | -         |           |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | -            |  | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519                         | -         |           |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 29*602.598   |  | Inventario inicial de productos terminados               | 520                         | -         |           |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |              |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 521                         | -         |           |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | 9*337.577    |  | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529                         | -         |           |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -            |  | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |                             |           |           |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -            |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551                         | -         |           |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 243.094      |  | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552                         | -         |           |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -            |  | Gastos de gestión                                        | 553                         | -         |           |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -            |  | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554                         | -         |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | 9*580.671    |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555                         | 76.994    |           |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |              |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556                         | 32.500    |           |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -            |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557                         | -         |           |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -            |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558                         | -         |           |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -            |  | Intereses y comisiones                                   | 559                         | -         |           |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -            |  | Provisiones deducibles                                   | 560                         | -         |           |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | -            |  | Otros gastos de administración y ventas                  | 561                         | 1*829.240 |           |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 9*580.671    |  | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS                          | 569                         | 1*938.734 |           |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |              |  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                             |           |           |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 5*000.000    |  | Pérdida en venta de activos                              | 571                         | -         |           |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | -            |  | Pérdida por diferencias de cambio                        | 572                         | -         |           |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -            |  | Otros gastos no operacionales                            | 573                         | -         |           |
| Reservas                                                           | 304 | 424.398      |  | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579                         | -         |           |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 16*068.486   |  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580                         | 101.266   |           |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | ( 1*546.906) |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581                         | -         |           |
| Otros superávits                                                   | 307 | -            |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582                         | -         |           |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | -            |  | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583                         | -         |           |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 75.949       |  | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584                         | 101.266   |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 20*021.927   |  | (-) Participación 15% de Trabajadores                    | 585                         | -         |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 29*602.598   |  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586                         | -         |           |
|                                                                    |     |              |  | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587                         | -         |           |
|                                                                    |     |              |  | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588                         | -         |           |
|                                                                    |     |              |  | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589                         | -         |           |
|                                                                    |     |              |  | UTILIDAD GRAVABLE (584+585 a 589)                        | 590                         | 101.266   |           |
|                                                                    |     |              |  | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)                          | 591                         | 25.317    |           |
|                                                                    |     |              |  | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)  | 592                         | 75.949    |           |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

|                                                    |     |        |  |
|----------------------------------------------------|-----|--------|--|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 51.626 |  |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | -      |  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | 51.626 |  |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|     |                          |     |                            |     |                             |     |                |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|

|                                                                                                                                                              |   |                |   |                                    |   |                |   |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|---|------------------------------------|---|----------------|---|-----|--------|
| F) DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                 |   |                |   | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |   |                |   | 729 | 25.317 |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732                      | - | FECH. ING. 733 | - | 739 | -      |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742                      | - | FECH. ING. 743 | - | 749 | -      |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | - | EJER. IMP. 751 | - |                                    |   |                |   | 759 | -      |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |   |                |   | (-) TOTAL COMPENSACIONES           |   |                |   | 760 | -      |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | (-) Anticipos pagados              |   |                |   | 770 | -      |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | (-) Impuestos retenidos            |   |                |   | -   | -      |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | SALDO A FAVOR                      |   |                |   | -   | -      |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |   |                |   | IMPUESTO A PAGAR                   |   |                |   | 775 | 25.317 |
| Firma del contador                                                                                                                                           |   |                |   | Interés por mora                   |   |                |   | 776 | 0.777  |
| Nombre 800                                                                                                                                                   |   |                |   | Multas                             |   |                |   | 777 | 0.557  |
| Matr. No. 801                                                                                                                                                |   |                |   | TOTAL PAGADO                       |   |                |   | 778 | 26.651 |
| Efectivo                                                                                                                                                     |   |                |   | Banco                              |   |                |   | 779 | -      |
| Cheque No.                                                                                                                                                   |   |                |   | Notas de Crédito (cantidad)        |   |                |   | 780 | -      |
| S/. 20.651                                                                                                                                                   |   |                |   | S/.                                |   |                |   | 781 | -      |

23 MAYO 1997  
Banco de Ecuador  
Cajero TIPO: 01  
015 A 000 008 09/06/96 0