

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.984

| | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990120919001 | No. EXPEDIENTE 4958-70 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Las Lomas 437 | Teléfono: 388.626 | Casilla |
| SUCURSALES | | | | |
| Período del Balance: De: 1 de Enero de 1984 ; Al: 31 de Diciembre de 1984 . | | | | |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES. (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.o. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Presidente: | LUIS VASCONEZ BRIONES | 0900218967 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | MARIA OLIVIA V. DE GARCIA | 0903883486 | " |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | CARLOS ROMAN | Las Lomas | 388.626 |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|---------------------------------|
| Nombre (s). MARIA OLIVIA VASCONEZ DE GARCIA | Nacionalidad Ecuatoriana |
| Cargo (s) Gerente | |
| Fecha del nombramiento Marzo 20/81 | Período 5 años |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Inmobiliaria | |

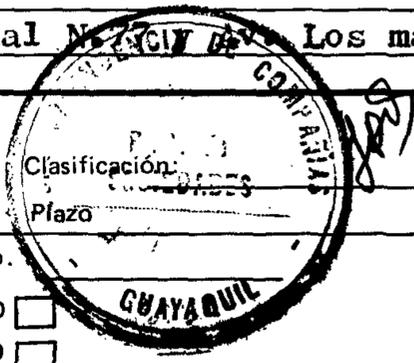
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | | |
|---|--------------|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: | Nacionalidad | Carnet de domiciliación No. |
| Nombre (s). | | |
| Cargo (s) o designación (es) | | |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|
| JOSE FELIX CAMACHO CAMACHO | Ecuatoriana | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | 3ra. Peatonal N. 2301 de Los mangos (Paraso) |
| | | Dirección |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| La Compañía está amparada por: | OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance) | | | |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación: | | | |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ | Fecha _____ | | | |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ | No. _____ | | | |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | |



Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____

de la _____ con _____ anexos _____

28 ABR 1984

EL SECRETARIO.

Fojas útiles.- CERTIFICO.

| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | | 48.266.88 | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 Depósitos en garantía | | | 600.00 | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | | |
| 16.07 Inventarios en tránsito | | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | | | | |
| 18.03 Otros | | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 48.866.88 | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | | | | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | | |
| 22.04 Otros no depreciables | | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 1.680.054.75 | 24.00 |
| 24.01 Edificios e Inmueble | 1.185.242.40 | 161.872.45 | 1.023.369.95 | |
| 24.02 Instalaciones Útiles & Ens. | 12.326.50 | 3.340.48 | 8.986.02 | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | 14.810.25 | 6.064.94 | 8.745.31 | |
| 24.04 Muebles y enseres | 121.668.24 | 49.824.35 | 71.843.89 | |
| 24.05 Vehículos Reparac. & Adec. | 957.472.93 | 390.363.35 | 567.109.58 | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | | |
| 26.02 Otros | | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 21.426.39 | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | 35.034.00 | 19.586.32 | 15.447.68 | |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 28.03 Otros | | | 5.978.71 | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | | |
| 30.02 Edificios | | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | 3.287.129.50 | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 5.037.477.52 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 1.475.787.94 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional (Hipotecas) | | 555.359.80 | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar | | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes Varios Acreedores | | 920.428.14 | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15o/o para trabajadores | | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | 4.174.40 | 4.174.40 | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 378.520.60 | 378.520.60 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | 1.858.482.94 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 500.000.00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | 500.000.00 | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | 58.511.20 | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 8.653.52 | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | 49.857.68 | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | 2.628.970.98 | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | 1.710.727.57 | | |
| 35.03 Depreciaciones Amortizac. y Deprec. P' Revalorizac. | | 918.243.41 | | |
| 37.00 RESULTADOS | | | (8.487.60) | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | | 7.381.94 | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | (15.869.54) | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 3.178.994.58 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 5.037.477.52 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | |
|---|--------------|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance | | |
| A.- UTILIDADES | realizada el | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance) | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance) | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | |
| B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | | |
| 20.03 Reservas estatutarias | | |
| 20.04 Reservas facultativas | | |
| 20.05 Asignaciones especiales | | |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.08 Utilidades no distribuidas | | |
| TOTAL | | |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1 ... de Enero ... al ... 31 ... de Dic. ... de 1984

| CONCEPTOS | | |
|-----------|--|--------------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arrendamientos) | 420.000.00 |
| 1010 | EN EL PAIS | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 1013 | UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias primas | |
| 3011 | Inventario inicial | |
| 3012 | Mas: Compras | |
| 3013 | Menos: Inventario final | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustible y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | |
| 4014 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 435.869.54 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | |
| 5013 | Amortización de intangibles y diferidos | |
| 5014 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | |
| 5015 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | |
| 5016 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | |
| 5017 | Otros | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | (15.869.54) |
| 6000 | OTROS INGRESOS | |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | |
| 6012 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | |
| 7010 | Intereses pagados | |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Otros no especificados | |
| 8000 | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | |
| | - 15 o/o para Trabajadores | |
| | - Impuesto a la renta | |
| 9000 | UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 4575

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma] Comisario GUIL, 26 Abr/85 Comisario
Lugar y fecha