

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

|                                                                                                                         |                            |                                     |                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A.</b>                               |                            | SIGLAS                              | Registro Único de Contribuyentes No. <b>900</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>4958-70</b> |
| PRINCIPAL                                                                                                               | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Las Lomas 437</b> | Teléfono: <b>387.186</b>                        | Cable                            |
| SUCURSAL(ES)                                                                                                            |                            |                                     | <b>LAS LOMAS No. 437</b>                        |                                  |
| Período del balance:<br>De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>79</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>79</b> |                            |                                     |                                                 |                                  |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                                                  | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>MARIA OLIVA VASCONEZ FEBRES<br/>CORDERO DE GARCIA</b> |                  | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   |                                                          |                  |                    |
| Gerente (s)                       |                                                          |                  |                    |
| Directores o vocales principales: |                                                          |                  |                    |
| Directores o vocales suplentes:   |                                                          |                  |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                                          |                  |                    |
| Principal                         |                                                          |                  |                    |
| Suplente                          |                                                          |                  |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                                          |                  |                    |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                        |                                                      |              |                    |
|------------------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Nombre (s)             | <b>MARIA OLIVA VASCONEZ FEBRES CORDERO DE GARCIA</b> | Nacionalidad | <b>Ecuatoriana</b> |
| Cargo (s)              | <b>Gerente</b>                                       | Período      |                    |
| Fecha del nombramiento |                                                      |              |                    |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: |                             |
| Nombre (s)                                      | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                    | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |                                                     |            |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
| Denominación de la persona jurídica:  |                                                     |            |
| <b>JOSE FELIX CAMACHO C.</b>          | <b>3ra. Ptoenal N.77 y Av. Los Mangos (Paraiso)</b> |            |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad                                        | Dirección: |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

|                                |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La compañía está amparada por: | LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.   | Fecha:                                                                                                                                                                           |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:     | No.                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....<br>de la ..... con ..... anexos constantes en .....<br>fojas útiles.- CERTIFICO. | <b>EL SECRETARIO.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

| ACTIVO                        |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                              |                           |                               | 26.716.75  | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                            | 26.716.75                 |                               |            |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                              |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.01                         | Acciones                                                                 |                           |                               |            |       |
| 12.02                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                           |                               |            |       |
| 12.03                         | Cuentas en participación                                                 |                           |                               |            |       |
| 12.04                         | Acciones propias readquiridas                                            |                           |                               |            |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                 |                           |                               | 150.000.00 | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                       |                           |                               |            |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                  |                           |                               |            |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |            |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |            |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |            |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | 150.000.00                |                               |            |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                        |                           |                               |            |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                              |                           |                               |            | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |            |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                     |                           |                               |            |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                          |                           |                               |            |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                 |                           |                               |            |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                   |                           |                               |            |       |
| 16.06                         | Importaciones en tránsito                                                |                           |                               |            |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                       |                           |                               |            |       |
| 18.00                         | GASTOS ANTICIPADOS                                                       |                           |                               | 330.00     | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                | 330.00                    |                               |            |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos y otros                                               | 600.00                    |                               |            |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               | 600.00     | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                          | 177.646.75                |                               |            |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                           |                               |            | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                 |                           |                               |            |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                         |                           |                               |            |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |            |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                    |                           |                               |            |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                         | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 450.012.45 | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                | 535.242.40                | 86.016.19                     | 449.226.21 |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                            |                           |                               |            |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                    |                           |                               |            |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                        | 3.931.20                  | 3.144.96                      | 786.24     |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                |                           |                               |            |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |            |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                              | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |            | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                        |                           |                               |            |       |
| 24.02                         | Otros                                                                    |                           |                               |            |       |
| 26.00                         | CARGOS DIFERIDOS                                                         | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 13.226.28  | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                   | 20.569.00                 | 16.455.20                     | 4.113.80   |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y exploración                                    | 45.562.24                 | 36.449.76                     | 9.112.48   |       |
| 26.03                         | Otros                                                                    |                           |                               |            |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |            | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                 |                           |                               |            |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                |                           |                               |            |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                              |                           |                               |            |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |            |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                           |                               |            |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                          |                           |                               |            |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                          |                           | 463.238.73                    | 640.885.48 |       |

| PASIVO |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES     |       |
|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES                                                       |                           |                               | 56.689.40   | 11.00 |
| 11.01  | <del>Proveedores en el país</del> <b>Ctes. por Pagar</b>         | 4.174.40                  |                               |             |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       |                           |                               |             |       |
| 11.03  | <del>Bancos privados en el exterior</del> <b>Obligac/x Pagar</b> | 6.525.72                  | 45.989.28                     |             |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |             |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |             |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |             |       |
| 11.07  | Gastos por pagar                                                 |                           |                               |             |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                           |                               |             |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes                                            |                           |                               |             |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |             |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas                |                           |                               |             | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                | 113.091.22                |                               | 113.091.22  | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |             | 17.00 |
| 19.00  | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |             | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |             | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |             | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |             | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 | 200.000.00                |                               | 200.000.00  | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          |                           |                               | 369.780.62  |       |
|        | PATRIMONIO NETO                                                  |                           |                               |             |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 300.000.00  | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 300.000.00                    |             |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |             |       |
| 29.00  | RESERVAS                                                         |                           |                               | 58.511.20   | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 8.653.52                      |             |       |
| 29.02  | *Reserva estatutaria                                             |                           |                               |             |       |
| 29.03  | Reserva facultativa                                              |                           | 49.857.68                     |             |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |             | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |             |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |             |       |
| 31.03  | Donaciones                                                       |                           |                               |             |       |
| 33.00  | RESULTADOS                                                       |                           |                               | (87.406.35) | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |             |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           | (94.788.29)                   |             |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio <b>1978</b>                             |                           | 7.381.94                      |             |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |             |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO                                            |                           |                               | 271.104.85  |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                           |                               | 640.885.47  |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                        |                           |                               |             |       |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

A.- UTILIDADES

|       |                                                   |  |
|-------|---------------------------------------------------|--|
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) |  |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)   |  |
|       | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)   |  |

B.- DISTRIBUCION

|       |                                                          |  |
|-------|----------------------------------------------------------|--|
| 20.01 | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |  |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores        |  |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)               |  |
| 20.04 | Reservas estatutarias                                    |  |
| 20.05 | Reservas facultativas                                    |  |
| 20.06 | Asignaciones especiales                                  |  |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias           |  |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país             |  |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior         |  |
| 20.10 | Impuesto a la renta                                      |  |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas                               |  |
|       | TOTAL                                                    |  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre 1979

| CONCEPTOS |                                                                                                             |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <i>Ariendos</i>                                                           | 90.000.00  |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                                  |            |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                               |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )                                               |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                          |            |
| 2011      | Compras                                                                                                     |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                    |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA<br>(costo de producción vendida)                                     |            |
| 3010      | Materias primas utilizadas                                                                                  |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                        |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                       |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                    |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                      |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos                                                                               |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                         |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                     |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                                  |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por<br>tecnología imputables como costos de fabricación |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                                |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                              |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                                  |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                            |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                                  |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                            |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                       |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                              | 90.000.00  |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                            | 94.193.88  |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                       |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                     |            |
| 4013      | Otros                                                                                                       |            |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                      |            |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |            |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley<br>(excepto 15 o/o para trabajadores).                  |            |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                                |            |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                             |            |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                     |            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                                |            |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                             |            |
| 5017      | Otros                                                                                                       |            |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                             | (4.193.88) |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                              |            |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                        |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                             |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                                |            |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                           |            |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                    |            |
| 7012      | Otros gastos no especificados                                                                               |            |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                    |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Maria O. Vasequez de Garcia*  
MARIA O. VASEQUEZ DE GARCIA  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Jose Felix Canache C.*  
JOSE FELIX CANACHE C.  
EL CONTADOR  
Reg. No. 4575

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
Comisario

*[Signature]*  
Comisario

Lugar y fecha: *Guil*, 26 de Mayo de 1980