

REPUBLICA DEL ECUADOR .

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 OCT 1973

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

סְבִירָה וּמִשְׁמָרָה בְּכָל־עַמּוֹת

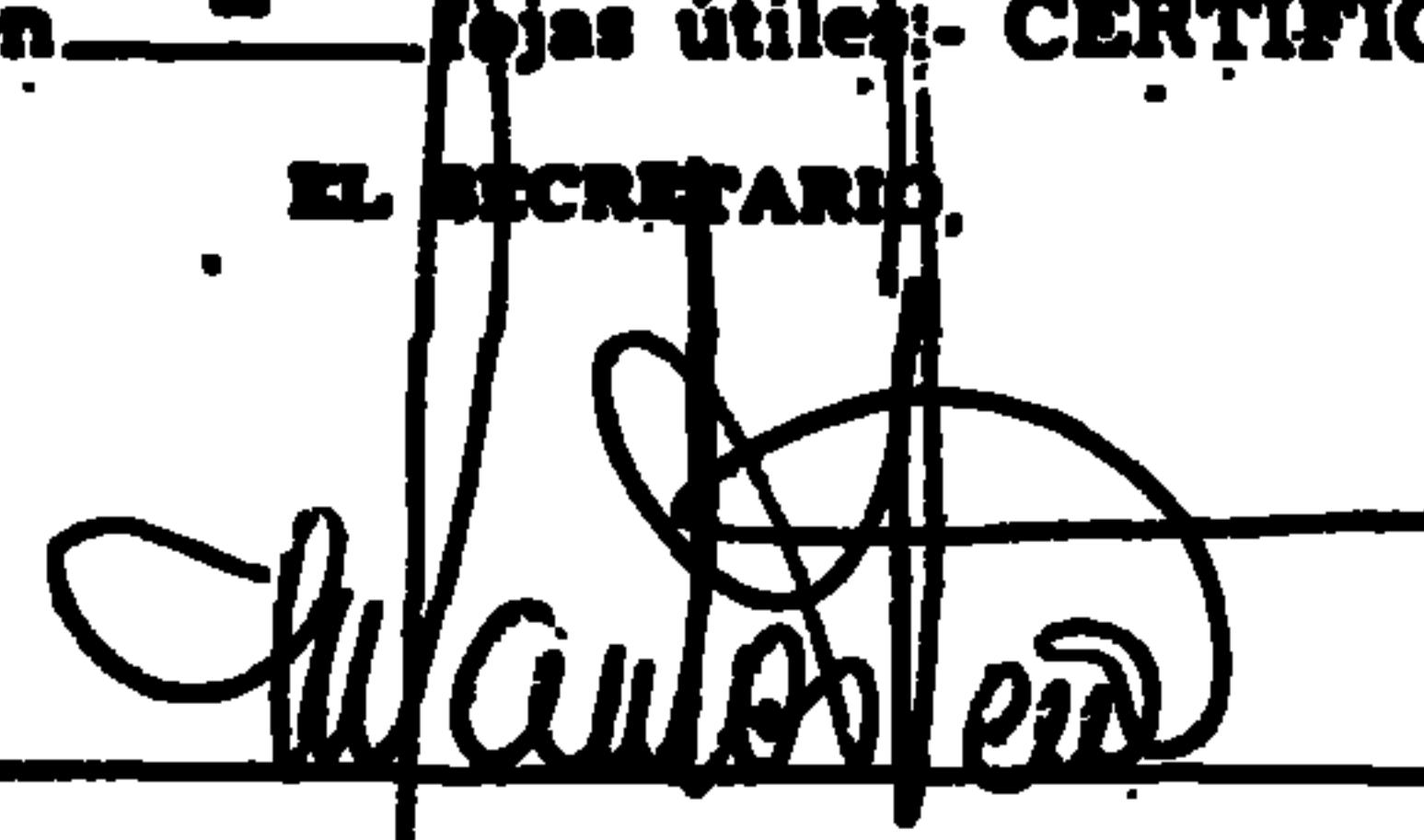
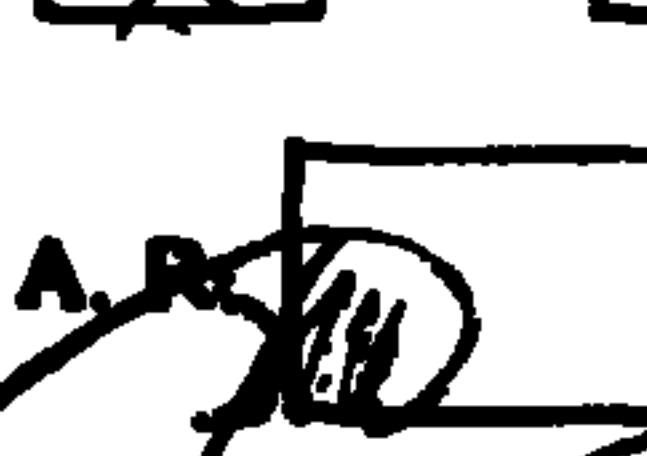
ANO: 1972

Decomposición de la Compañía según sus Estatutos:

PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A.

SIGLAS
José A. D'Adda / ndrade
ESTE DE ANÁLISIS DE BALANCES

NO EXPEDIENTE

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL MARIA AUXILIADORA S.A.			SIGLAS José A. Urdaco / Indrade JEFE DE ANÁLISIS DE BALANCES	Nº EXPEDIENTE 4958-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Las Lomas # 437	Teléfono	Castilla Correos 86
SUCURSALES:				
Periodo del Balance: De: <u>10</u> de Enero de <u>1972</u> ; Al <u>31</u> de Diciembre de <u>1972</u>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES	NACIONALIDAD	
Presidente:	Sr. Luis Vásquez Briones		Ecuatoriana	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Sra. María Olivia Vásquez de Jiménez		Ecuatoriana	
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.— COMISARIOS:				
Principal (es)	Sr. Luis Vásquez Febres Cordero			
Suplente (s)				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s) Cargo (s)	María Olivia de Jiménez Gerente		Nacionalidad Ecuatoriana	
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o Designación (es)			Carnet de Domiciliación Nº	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Juana Lascano Zurita	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica: _____		
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: _____		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está Amperada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				
Recibido hoy día a <u>21</u> de Agosto de <u>1973</u> a las <u>11</u> de la mañana con <u>2</u> anexos constantes en <u>2</u> hojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.		Provincia <u>9</u> Actividad: <u>8370</u> Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> Capital: <u>0</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>3</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>4</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>5</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>6</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>7</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>8</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>9</u> <input checked="" type="checkbox"/> Activos: <u>0</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>3</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>4</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>5</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>6</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>7</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>8</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>9</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>10</u> Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>		
		ANOTADO 21 AGO. 1973 		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Provincia: **9** Actividad: **83/3**

~~Recibido hoy día a 21 de Agosto de 1973~~

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

a las ✓ de la semana con ✓ anexos

constantes en 2 hojas útiles - CÉRTIFICO

El integrador	Activos	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
----------------------	----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

1. *Introducing the new*
Microsoft Office 2007

Pygochelidon | ANOTADO ? ! AGO. 1973 A.R.S.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			71.058.95	10
10.10 Caja		71.058.95		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES			500.--	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30 Depósitos en Garantía	500.--			
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	523.489.48	24
24.05 Edificios	535.242.40	15.291.=		
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos	3.931.20	393.12		
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones	539.173.60	15.684.12		
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			59.518.12	28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	18.512.10	30
30.10 Gastos de Constitución	20.569.=	2.056.90		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración	45.562.24	4.556.22	41.006.02	
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Resalto	Amort. Acumulado		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (MENOS)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		26.895.09	67.972.04	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		41.076.95		40
TOTAL DEL ACTIVO			722.538.59	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobreegiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Prestamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	422.538.59	23
23.10 Quirografarias o Sobreegiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	422.538.59			
23.40 Prestamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
30.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATERIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			300.000.---	41
41.10 Acciones Nominativas		300.000.---		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por Revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
46.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
47.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				48
TOTAL DEL PASIVO			722.538.59	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
- 20.04 Reservas Estatutarias				
- 20.05 Reservas Facultativas				
- 20.06 Asignaciones Especiales				
- 20.07 Para Recuperación de Acciones Propias				
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

46.000.-

10.00 VENTAS Arriendos

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial

- 20.11 Compras en el País

- 20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos) (-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materiales Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial

- 30.12 Compras en el País

- 30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos) (-)

- 30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial

- 30.33 Compras en el País

- 30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos) (-)

- 30.40 Mano de Obra Indirecta

- 30.50 Depreciaciones

- 30.60 Regalías Pagadas

- 30.70 Otros

- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA

46.000.--

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales

- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

- 40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

87.076.95

- 50.10 Arrendamiento de Locales

- 50.12 Sueldos y Jornales

- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

- 50.16 Depreciaciones

- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) 14.651.74

- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) 5.755.09

- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

- 50.26 Otros Gastos no especificados 66.670.12

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

87.076.95

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

- 70.10 Intereses Pagados

- 70.20 Desvalorizaciones

- 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 40.00 ó 40.00 Balance)

41.076.95

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Firma _____ Fecha _____

Comisario

Comisario