

49578

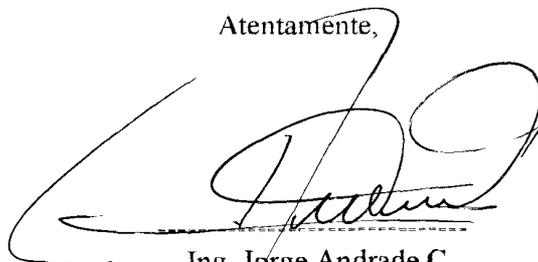
**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO**  
**DEL 2006**

SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOTACSA"

Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2006 :

- 1.- El inmueble de propiedad de la empresa continúa arrendado a una entidad educativa universitaria.
- 2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento del inmueble, minimizando los gastos administrativos.
- 3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica, un lote de terreno de 2.400 m<sup>2</sup> con un área de construcción de 700 m<sup>2</sup>. Se están analizando varias posibilidades de inversión sobre esta propiedad, esperando la oferta y el momento oportuno para iniciar un nuevo proyecto.
- 4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa. El resultado económico del ejercicio arroja una utilidad contable mínima, explicable por el incremento de costos de mantenimiento y nuevos avalúos aplicados por el Municipio.

Atentamente,



Ing. Jorge Andrade C.  
GERENTE

Quito, 23 de Marzo del 2007