

Quito, 30 de Marzo del 2017

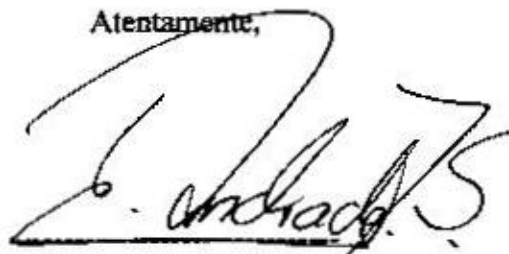
**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
DEL 2017**

SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOTACSA"

Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2017:

- 1.- El inmueble de propiedad de la empresa continúa arrendado a una entidad educativa "Colegio Nuevo Ecuador".
- 2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento del inmueble, minimizando los gastos administrativos.
- 3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica, un lote de terreno de 2.400 m² con un área de construcción de 700 m².
Se están analizando varias posibilidades de inversión sobre esta propiedad, esperando la oferta y el momento oportuno para iniciar un nuevo proyecto.
- 4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa. El resultado económico del ejercicio arroja una utilidad que se debe a los dividendos recibidos ya que los costos de mantenimiento y nuevos avalúos aplicados por el Municipio arroja una pérdida por la operación de la empresa.

Atentamente,



Sr. Jorge Andrade S.
GERENTE