

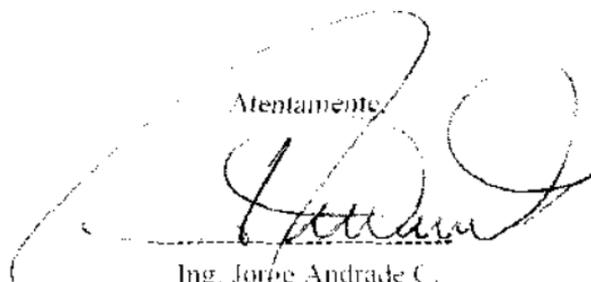
**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO DEL 2014**

SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOIACSA":

Presento a su consideración el *informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2014*:

- 1.- El inmueble de propiedad de la empresa continua arrendado al Colegio Particular "Nuevo Mundo" desde Agosto del 2013.
- 2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento de los inmuebles, minimizando los gastos administrativos.
- 3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica: un lote de terreno de 2,500 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 700 m<sup>2</sup>, la que se mantiene en arriendo. La nueva propiedad adyacente, de 111 m<sup>2</sup>, adquirida hace dos años, se encuentra igualmente arrendada. Con un activo de esas características, se planea en un futuro cercano, acometer en un proyecto inmobiliario importante, que augura buenas perspectivas para el crecimiento de la empresa. En el año que decurre hubo ya propuestas en ese sentido, pero la gerencia no consideró que fuera ya el momento oportuno. Para ello se espera la consolidación de la nueva zonificación metropolitana en las áreas circundantes al antiguo aeropuerto.
- 4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa

Atentamente,



Ing. Jorge Andrade C.  
GERENTE GENERAL