INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOTACSA"

Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2013 :

1.- El inmueble de propiedad de la empresa se logró arrendar al Colegio Particular " Nuevo Mundo" a partir de Agosto de 2013. Por varias circunstancias el arrendatario anterior abandonó el local y hubo que emprender en varias obras de mejoramiento y mantenimiento para conseguir un nuevo arrendatario

2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento del inmueble, minimizando los gastos administrativos. En esta ocasión, al haber estado varios meses sin arrendatario se redujeron los ingresos, por lo que los resultados económicos no fueron los esperados.

3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica: un lote de terreno de 2.300 m^2. con un área de construcción de 700 m^2. Se adquirió en el año que decurrió, con un financiamiento ventajoso un inmueble adyacente, con un área de 411 m2., formando un solo cuerpo con la propiedad anterior. Con un lote de esas características, se planea en un futuro cercano, acometer en un proyecto inmobiliario importante, que augura buenas perspectivas para el crecimiento de la empresa. Para ello se espera la consolidación de la nueva zonificación metropolitana en las áreas circundantes al antiguo aeropuerto.

4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa.

Atentamente,

Ing. Jorge Andrade C.
GERENTE GENERAL

Quito, a 6 de Marzo del 2014