INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOTACSA"

Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2012 :

1.- El inmueble de propiedad de la empresa, que estaba arrendado a una entidad educativa universitaria, quedó en Marzo del 2012, en manos de un administrador temporal del estado, por la intervención intempestiva del gobierno. En consecuencia no pudimos cobrar los 3 últimos meses de arriendo, así como los valores de energía eléctrica y teléfono impagos. Se ha realizado el reclamo correspondiente, pero hasta la fecha no obtenemos respuesta del estado !!
Desde Julio del 2012 se logró volver a arrendar la propiedad a un Instituto Tecnológico, que sin embargo en Marzo del 2013 desistió del contrato de arriendo y devolvió la casa. Se está a la fecha en un proceso de reparación y mantenimiento con la intención de volver a arrendar el predio.

2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento del inmueble, minimizando los gastos administrativos.

3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica: un lote de terreno de 2.300 m². con un área de construcción de 700 m². Se adquirió en el año que decurrió, con un financiamiento ventajoso un inmueble adyacente, con un área de 411 m2., formando un solo cuerpo con la propiedad anterior. Con un lote de esas características, se planea en un futuro cercano, acometer en un proyecto inmobiliario importante, que augura buenas perspectivas para el crecimiento de la empresa. Para ello se espera la consolidación de la nueva zonificación metropolitana en las áreas circundantes al antiguo aeropuerto.

4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa.

Atentamente,

Ing. Jorge Andrade C.
GERENTE GENERAL

Quito, a 25 de Marzo del 2013