

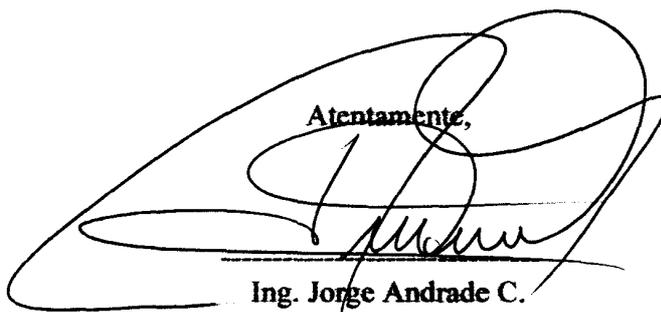
**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL 2011**

SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOTACSA"

Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2011:

- 1.- El inmueble de propiedad de la empresa continúa arrendado a una entidad educativa universitaria.
- 2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento del inmueble, minimizando los gastos administrativos.
- 3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica: un lote de terreno de 2.400 m². con un área de construcción de 700 m². Se adquirió en el año que decurrió, con un financiamiento ventajoso un inmueble adyacente, con un área de 411 m². formando un solo cuerpo con la propiedad anterior. Con un lote de esas características, se planea en un futuro cercano acometer un proyecto inmobiliario importante, que augura buenas perspectivas para el crecimiento de la empresa.
- 4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa. El resultado económico del ejercicio arroja un incremento de la utilidad contable, explicable por un mayor control en los gastos y una mejora obtenida en el cánón de arrendamiento.

Atentamente,



Ing. Jorge Andrade C.
GERENTE

Quito, 23 de Abril del 2012

