

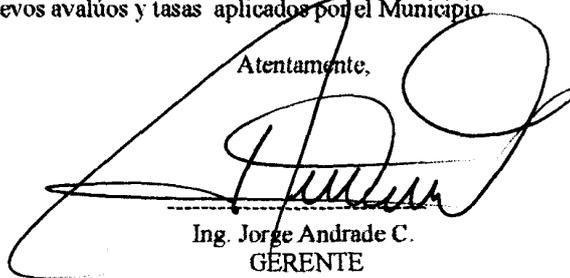
INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOTACSA"

Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2010:

- 1.- El inmueble de propiedad de la empresa continúa arrendado a una entidad educativa universitaria.
- 2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento del inmueble, minimizando los gastos administrativos.
- 3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica, un lote de terreno de 2.400 m² con un área de construcción de 700 m². Se están analizando varias alternativas de inversión sobre esta propiedad. Existe la posibilidad de adquirir un inmueble contiguo. Se están negociando las condiciones y el financiamiento para una eventual compra, mediante la cual se incrementaría el área total del inmueble, haciendo más atractivo cualquier proyecto posterior. La situación política actual no es definitivamente la más oportuna.
- 4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa. El resultado económico del ejercicio arroja una utilidad contable mínima, explicable por el incremento de costos de mantenimiento y nuevos avalúos y tasas aplicados por el Municipio.

Atentamente,



Ing. Jorge Andrade C.
GERENTE

Quito, 25 de Marzo del 2011

