

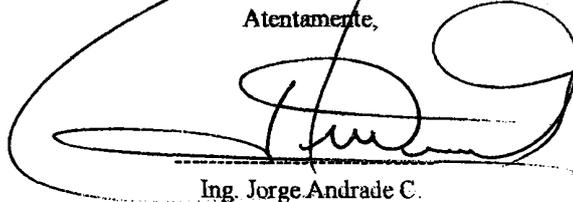
**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009**

**SEÑORES ACCIONISTAS DE "JOTACSA"**

Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2009 :

- 1.- El inmueble de propiedad de la empresa continúa arrendado a una entidad educativa universitaria.
- 2.- Con el producto del arriendo se cubren los costos de remodelación y mantenimiento del inmueble, minimizando los gastos administrativos.
- 3.- La empresa dispone de una infraestructura patrimonial básica, un lote de terreno de 2.400 m<sup>2</sup> con un área de construcción de 700 m<sup>2</sup>. Se están analizando varias posibilidades de inversión sobre esta propiedad. La situación política actual no es definitivamente la más oportuna.
- 4.- El balance general y sus anexos detallan la situación financiera y contable de la empresa. El resultado económico del ejercicio arroja una utilidad contable mínima, explicable por el incremento de costos de mantenimiento y nuevos avalúos aplicados por el Municipio.

Atentamente,



Ing. Jorge Andrade C.  
GERENTE

Quito, 15 de Abril 2010

