

Quito, 13 de noviembre de 2020

Señor Doctor  
Alfredo Gallegos Banderas  
PRESIDENTE  
COPPA & PI INMOBILIARIA  
Ciudad.-

Señor Presidente:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la transferencia de acciones cuyo detalle es el siguiente:

Nombre del Cedente:	Mónica Consuelo Espinosa Córdova y Elena, Victoria y Margarita Quevedo Espinosa
Nombre del Cesionario:	Ricardo Israel Hernández González
Nacionalidad del Cedente:	Ecuatoriana
Nacionalidad del Cesionario:	Ecuatoriana
Número de acciones:	314
Valor de cada acción:	USD 1,00
Numeración de la acción:	855 - 1168

Agradecemos que en cumplimiento del artículo 189 de la vigente Ley de Compañías, se sirva a inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo,

Atentamente,

CEDENTE

Dra. Mónica Espinosa Córdova por mis propios derechos y en representación de mis hijas Elena, Victoria y Margarita Quevedo.

CESIONARIO

Ricardo Israel Hernández González

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOSA CORDOVA  
MONICA CONSUELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1938-12-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
JUAN MIGUEL ANDRES  
QUEVEDO GARCIA

No. 170195153-3

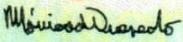


INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PSICÓLOGA  
V4443V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINOSA RICHARD  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CORDOVA ELENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2019-05-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-05-23



001723085



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **171834157-9**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**HERNANDEZ GONZALEZ RICARDO ISRAEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHIMBACALLE**

FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOHANNA CAROLINA CARRANZA ROMAN**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HERNANDEZ MANUEL ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GONZALEZ SARITA MARGOT**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-07-04**

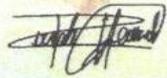
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-04**



000821457



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



0002 M JUNTA No. 0002 - 347 CERTIFICADO No. 1718341579 CEDULA No.

**HERNANDEZ GONZALEZ RICARDO ISRAEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **LA MAGDALENA**

ZONA: **6**

04-07-2014





Factura: 001-001-000051629



20191701040000812

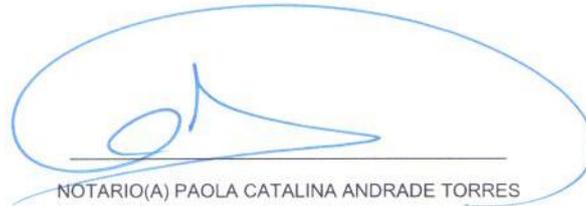
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701040000812

NOTARIO OTORGANTE:	PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	26 DE ABRIL DEL 2019, (9:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MÓNICA ESPINOSA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1701951533

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Paola Catalina Andrade Torres



003478



Factura: 001-001-000047891



20191701040P00297

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00297						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA FLORESTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

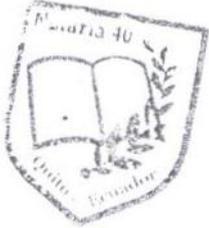
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA**

**A FAVOR DE**

**MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI: 2a; 3ra; COPIAS)**

c.a.p

Escritura No: 20191701040P0 297

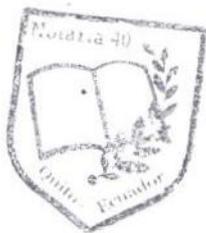
En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTIDÓS ( 22 ) de ENERO** del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Margarita Quevedo Espinosa**, por su propios y personales derechos. La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe:



Dra. Paola Andrade Torres

**SEÑORA NOTARIA:** Dígnese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Margarita Quevedo Espinosa, ciudadana ecuatoriana, domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica, con cédula de ciudadanía Número uno siete cero cuatro seis cuatro dos nueve siete guión dos (170464297-2), confiero poder amplio y suficiente a mi madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogada, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. También podrá sustituir este poder o delegar cualquiera de las facultades otorgadas a ella. Usted, señora notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE**

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos sesenta (Mat. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

f) Margarita Quevedo Espinosa

c.c. 1704642972



Dra. Paola Andrade Torres



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1704642972

**Nombres del ciudadano:** QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

**Nombres del padre:** QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO



*Margarita Quevedo*

*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 194-191-39458



194-191-39458

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170464297-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
QUEVEDO ESPINOSA  
MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO  
PABLO ENRIQUE  
GUZMAN GUZMAN





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2015-11-30

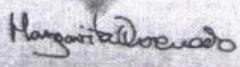
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-30

000981088

*Margarita Quevedo*

INSTRUCTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito 22 ENE 2019

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRECECIMA



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA a favor de MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA.-Firmada y sellada en Quito, veintiséis de abril de dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**

**NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

Dra. Paola Andrade Torres





Factura: 001-001-000047892



20191701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00298						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DELEGACION PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (14:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ELENA GUEVEDO ESPINOSA
Natural	GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	VICTORIA GUEVEDO BRICEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			LA FLORESTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



SUSTITUCIÓN DE PODERES  
QUE OTORGA  
MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA  
EN CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE LAS SEÑORA  
VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA Y  
Y ELENA QUEVEDO ESPINOSA  
A FAVOR DE  
MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA  
CUANTIA: INDETERMINADA  
(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20191701040P0 298

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTIDÓS ( 22 ) de ENERO del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragesima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Margarita Quevedo Espinosa**, en calidad de apoderada especial de las señora Victoria Quevedo Espinosa y Elena Quevedo Espinosa, conforme consta de los poderes especiales que se adjunta como habilitate. La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en 2838 Pasco de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica encontrándose de paso por esta ciudad de



Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública la siguiente sustitución de poderes: Yo, Margarita Quevedo Espinosa, con cédula de ciudadanía Número uno siete cero cuatro seis cuatro dos nueve siete guión dos (170464297-2), domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica, sustituyo los poderes otorgados a mí por mis hermanas Victoria Quevedo Espinosa (que desde su matrimonio utiliza el nombre Victoria Quevedo Broden) y Elena Quevedo Espinosa otorgados el cuatro (04) de enero de dos mil diecinueve (2019) y el veintisiete (27) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), respectivamente, a favor de nuestra madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova. Usted se servirá agregar las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos sesenta (Mat. 960 CAP). Para la



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

*Margarita Quevedo*  
f) Margarita Quevedo Espinosa  
c.c. 1704642972



*Paola Andrade Torres*



Doña Paola Andrade Torres



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704642972

Nombres del ciudadano: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

Nombres del padre: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emissor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 191-191-37880



191-191-37880

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUEVEDO ESPINOSA  
 MARGARITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 PABLO ENRIQUE  
 GUZMAN GUZMAN

N. 170464297-2





DIRECCIÓN SUPERIOR  
 PROTECCIÓN Y CUIDADO  
 LICENCIADA

VCS0004004

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ESPINOSA GONZALEZ MONICA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2018-11-00

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-11-30




RAZÓN: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

2019-ENE-2  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 Notaria GUADUADECE



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047439



20191701040000097

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701040000097

NOTARIO OTORGANTE:	PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	11 DE ENERO DEL 2019, (13:31)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	103251584
A FAVOR DE			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-12-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	QUEVEDO FORCÉ
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	179-000 1965001

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGESIMA DEL CANTÓN QUITO



PAOLA ANDRADE TORRES



Factura: 001-001-000047033



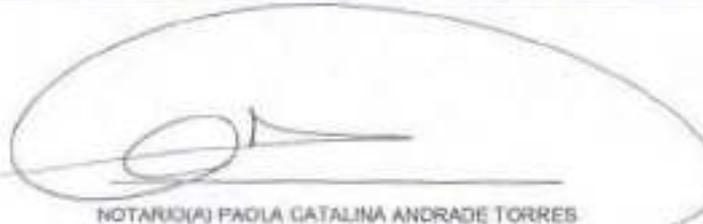
20181701040P06398

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

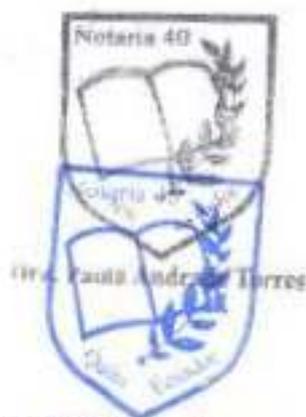
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701040P06398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018. (18.30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
natural	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	580051584	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
Pichincha		QUITO		LA FLORESTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Paola Andrade Torres

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ELENA QUEVEDO ESPINOSA

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; 4a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20181701040P06398

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTISIETE ( 27 ) de DICIEMBRE del año dos mil dieciocho ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública el señor **Elena Quevedo Espinosa**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad estadounidense, quien declara ser de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su pasaporte, cuya copia certificada se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA**



Dra. Paola Andrade Torres

**NOTARIA:** Díguese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogado, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, Señora Notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



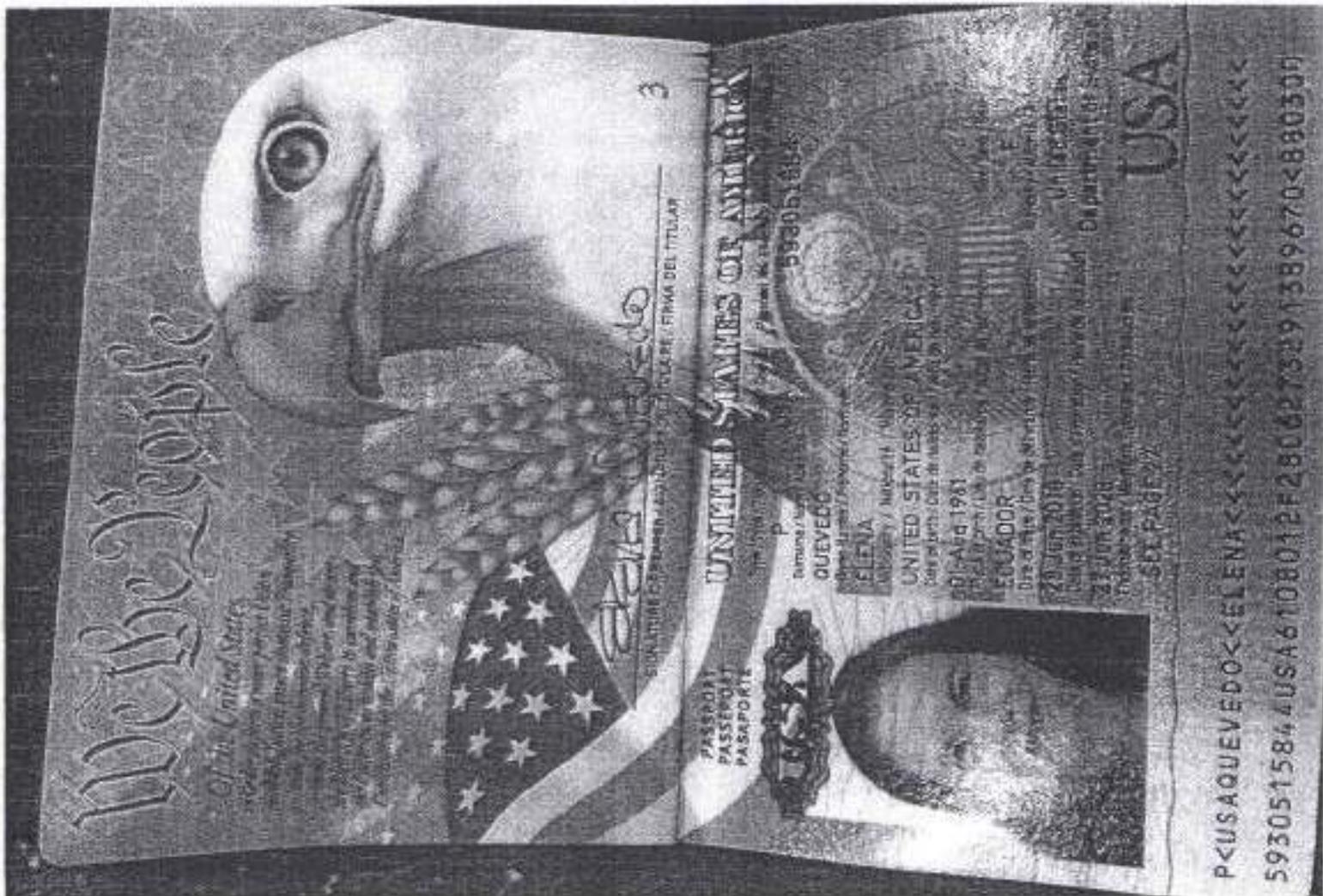
sesenta (Matricula No. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe -

f) Elena Quevedo Espinosa

No: Pas: 593051584



Doct. Paola Andrade Torres



Dra. Paola Andrade Torres



Dra. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Cuzco 27 DIC 2013

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUZCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga ELENA QUEVEDO ESPINOSA a favor de MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA.-Firmada y sellada en Quito, once de enero de dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**

**NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047194



20191701040P00052

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

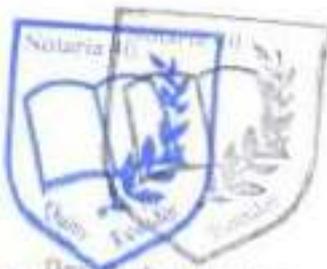
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00052						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2019, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUEVEDO BRODÉN VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	405005351	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			LA FLORESTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

VICTORIA QUEVEDO BRODEN

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

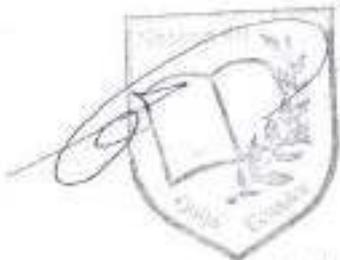
CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20191701040P00052

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día CUATRO ( 04 ) de ENERO del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Victoria Quevedo Broden**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad Estadounidense e inteligente en el idioma castellano , quien declara ser de estado civil casada, de 58 años de edad, profesora, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico victoriabroden@colsd.org, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte que en copia certificada se adjunta como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrario procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública el



Grta. Paola Andrade Torres

siguiente poder especial: Yo, Victoria Quevedo Espinosa, ciudadana de la Estados Unidos de América, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, con pasaporte No. 485605351, transitoriamente en Quito, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo Garcia, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogada, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, señora notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, **afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha**, bajo el número novecientos

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



sesenta (Mat. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Victoria Q Broden  
I) Victoria Quevedo Broden  
No-. Pasp: 485605351

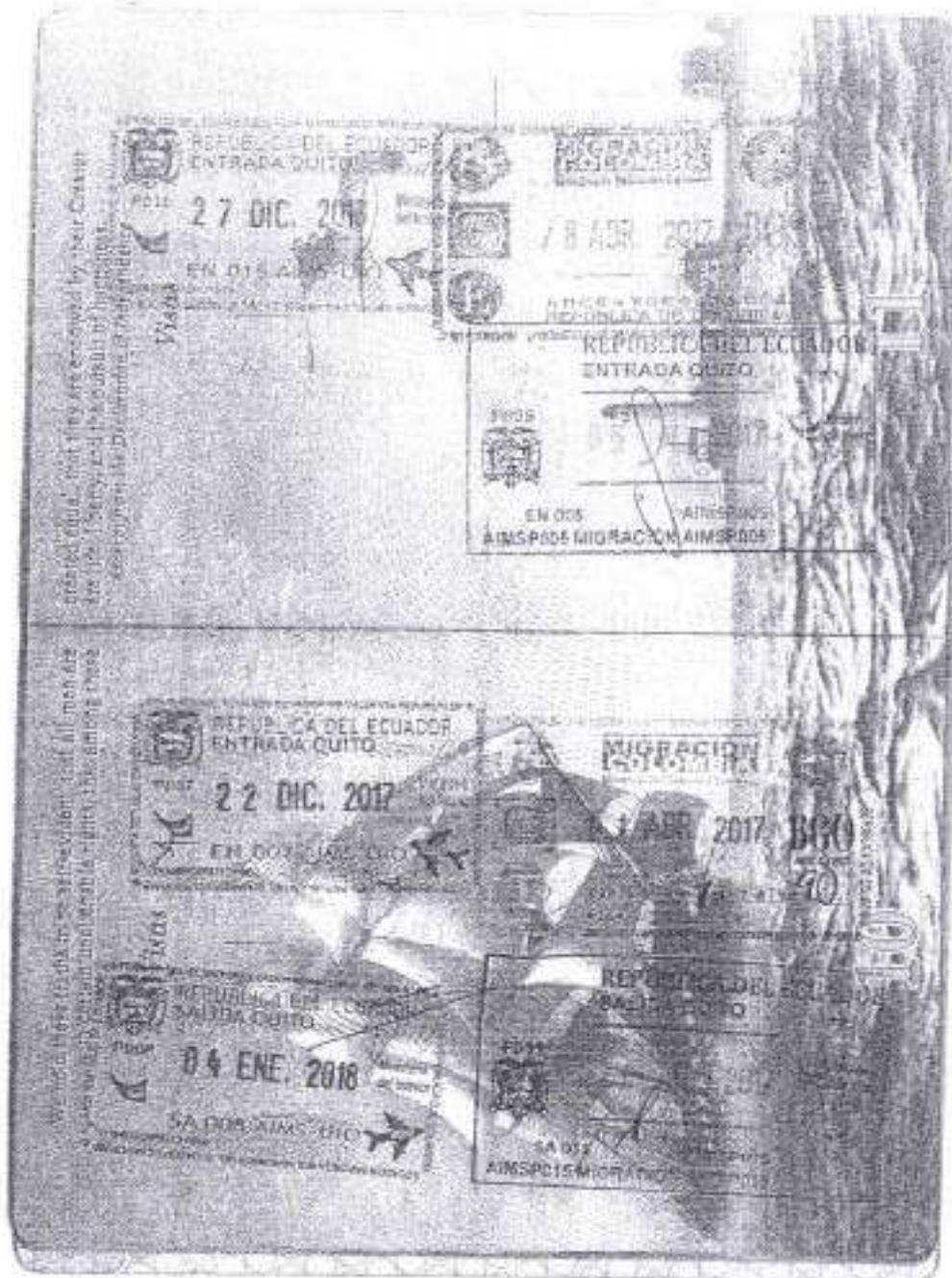


*Victoria Quevedo Broden*



Dra. Paola Andrade Torres





**RAZON:** De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito, 04 ENE 2019  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRO 251144



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a los cuatro días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.-



Dra. Paola Andrade Torres

A large, handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval border. The signature is stylized and appears to read "Paola Andrade Torres".

**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**; debidamente firmada y sellada en Quito, a los veintidós días del mes de enero del dos mil diecinueve.-

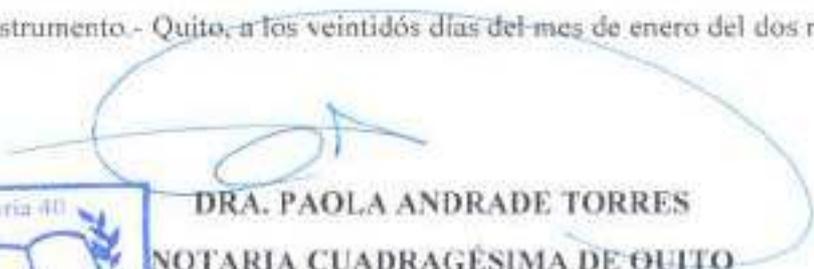


  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

<sup>1.-</sup> Paola Andrade Torres

**RAZÓN:** Al margen de las matrices de las escrituras públicas de poder especial otorgados ante mí, los días cuatro de enero del dos mil diecinueve y el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, tomé nota de la sustitución de poderes especiales contenidos en el presente instrumento. - Quito, a los veintidós días del mes de enero del dos mil diecinueve.-



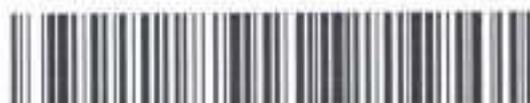
  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

Dra. Paola Andrade Torres





Factura: 001-001-000047893



20191701040000174

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

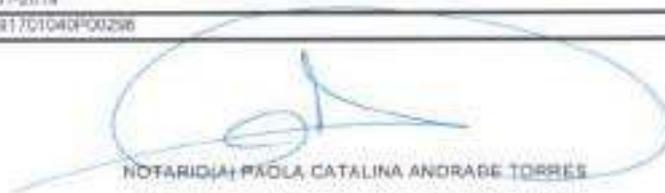
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701040000174

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P06398

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704542972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DELEGACIÓN DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701040000174

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P00052

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704542972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DELEGACIÓN DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047352



20191701040P00109

PROTOCOLIZACIÓN 20191701040P00109

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE ENERO DEL 2019, (17:03)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO BRIDEN VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	485825351
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972
QUEVEDO ESPINOSA ELENA	REPRESENTADO POR MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA	PASAPORTE	583051504

Nombre del causante: JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA

Observaciones: ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA A FAVOR DE SUS HEREDERAS

NOTARIA(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES:

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



Quito, a 09 de Enero de 2019  
c.a.p  
Prot. N° 20191701040P00109

**PROTOCOLIZACIÓN DEL**  
**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE**  
**LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR**  
**JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA**  
**A FAVOR DE SUS HEREDERAS**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

(DI: 2a; 4<sup>ta</sup>)      COPIAS)

c.a.p



Handwritten signature and a faint blue stamp of a notary public.

ANTONIO QUEVEDO (1900 - 1967)  
ALEJANDRO PONCE Y CARRO (1918 - 1988)  
JUAN M. QUEVEDO  
ALEJANDRO PONCE MARIÑOZ  
ALFREDO GALLEGOS BANDERA  
SANTIAGO GUARDERAS INQUIERDO  
ENRIQUE GUARDERAS INQUIERDO  
ALEJANDRO PONCE VILLACIS  
LESI PONCE PALACIOS  
MONSERRAT BARRERO BRANCO  
MARIA DANIELA ROMAN AGUIRAGA  
CELESTINA PONCE VILLACIS  
SANTIAGO PONCE ROSE  
GALO TERAN VARELA  
RAFAEL PASTOR VELEZ

## QUEVEDO & PONCE

ESTUDIO JURIDICO

FUNDADO EN 1941

OFICINA PRINCIPAL  
TORRE INTAN 12 DE OCTUBRE Y LINCOLN 1490 PISO  
ABOGADO: 17-01-608

TELÉFONOS: 313 2 2966-370  
FAX: 313 2 2966 380

QUITO - ECUADOR

Web: [www.quevedo-ponce.com](http://www.quevedo-ponce.com)  
Correo E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

GUARAZO: CALLE NIÑA TOMILLO LINDA  
PUERTO SANTA ANA CIUDAD DEL RIO  
EDIFICIO TOL. NIÑAS TOL. 315 430 300  
TELÉFONO: 315 4 462 290  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

CUENCA: 80. FLORES DE AZULANCO  
1 AV. COMERCIO  
C/ra. Comercio de Industrias 2do 3 CC. 300  
TELÉFONO: 313 7 8232 380  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

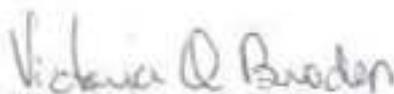
COMBATE: RESERVA ELVADO 525-45  
MIRAFLORES, COMBATE  
TELÉFONO: 313 2 3857 367  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

TULCAN: SUCA Nº 45-815  
1 Y 1/2 DE OCTUBRE PISO 1  
TELÉFONO: 313 6 2984 250  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

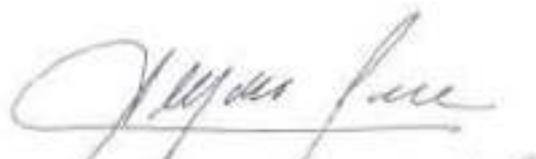
### SEÑORA NOTARIA:

Nosotras, Victoria Quevedo Espinosa y Margarita Quevedo Espinosa, tanto por mis propios derechos como también en calidad de apoderada de mi hermana Elena Quevedo Espinosa, según copia del poder que acompaño, en nuestra calidad de herederas abintestato de nuestro querido padre el doctor Juan Miguel Andrés Quevedo García, fallecido el 24 de diciembre de 2018, solicitamos que se sirva concedernos, proindiviso, la posesión efectiva de la herencia de nuestro padre, sin perjuicio de los derechos de nuestra madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova a los gananciales de la sociedad conyugal que mantuvo con él. Para el efecto, acompañamos el certificado de defunción de nuestro padre, nuestras partidas de nacimiento y pedimos que se sirva recibir nuestras declaraciones juramentadas acerca del hecho de que las comparecientes y nuestra hermana, representada por su mandataria, somos las únicas y universales herederas del causante. Esta solicitud la formulamos sobre la base de lo dispuesto en el numeral 12 al art. 18 de la Ley Notarial, reformada.

Muy atentamente,

  
Victoria Quevedo Espinosa

  
Margarita Quevedo Espinosa

  
MIR. 960 CAA





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 1701951558

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 87

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

**Fecha de registro de defunción:** 27 DE DICIEMBRE DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 5 / 5

**Datos del padre:** QUEVEDO ANTONIO

**Datos de la madre:** GARCIA MARIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**Causas del fallecimiento:** TRAUMA TORACICO CONSECUTIVO A SUCESO DE TRANSITO.

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ



N° de certificado: 191-167-38477



191-167-38477

Ing. J. P. Vera Hernández

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA VICTORIA

**NUI/Pasaporte:** 1704642998 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1960

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1960

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 9 / 288 / 6959

**Datos del padre:** JUAN QUEVEDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MONICA ESPINOSA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

Nº de certificado: 196-187-38446



196-187-38446

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.  
Documento firmado electrónicamente





RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que ha tenido a la vista

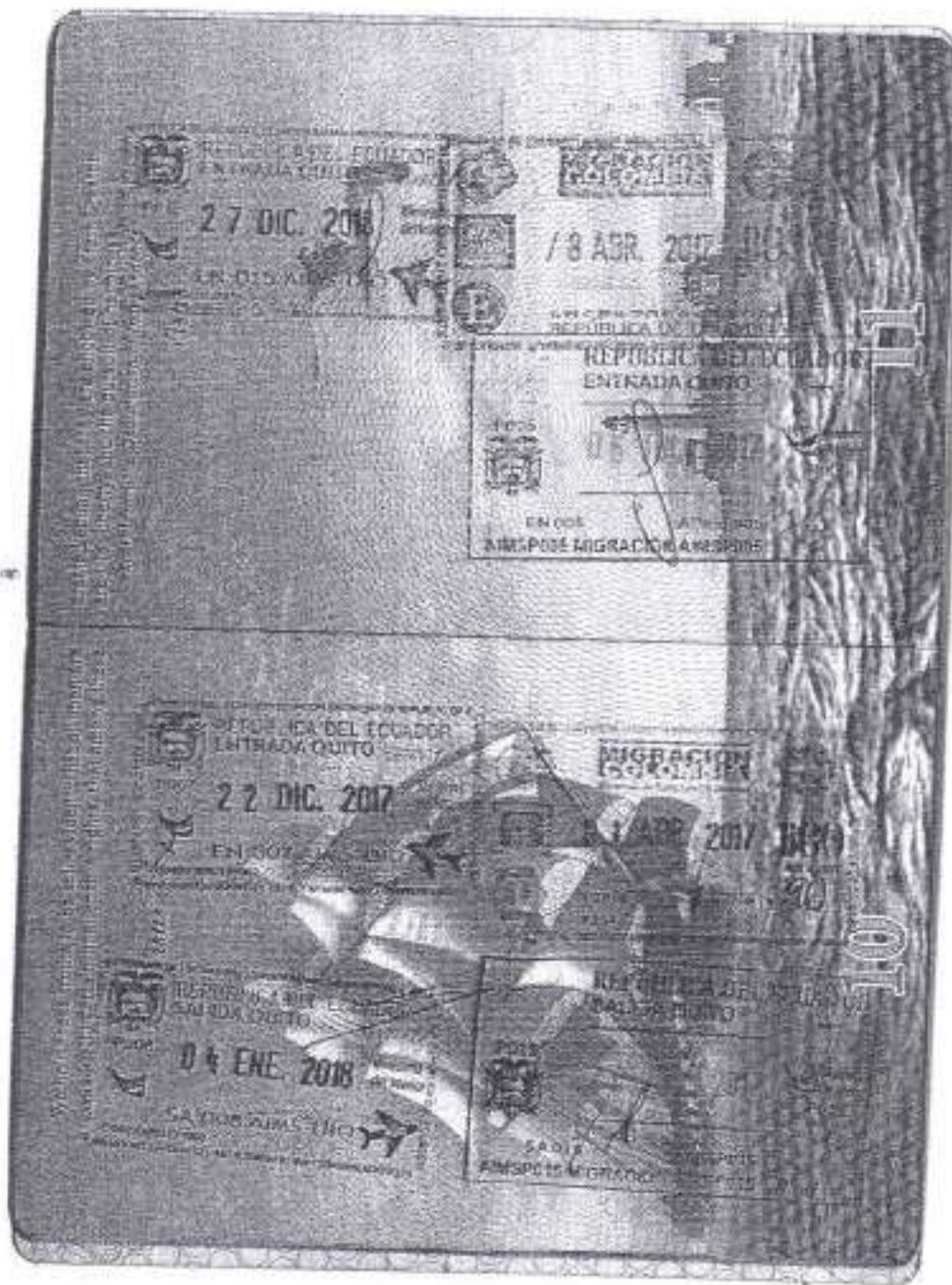
Quito,

09/ENE/2019

DR. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRAGESIMA



Dr. Paola Andrade Torres



RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito

09 ENE 2018

Fra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA EJECUTIVA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704642972

Nombres del ciudadano: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

Nombres del padre: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emissor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO/NT 46- PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 193-187-75341



193-187-75341

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N.º 170464297-2

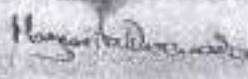
**CEDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA  
 LOCALIDAD: SAN JUANITO  
 PROVINCIA: ORO  
 DIFUSO: GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 PADRE: ENRIQUE GUTMAN GUZMAN





CATEGORIA: SUPERIOR  
 PROFESION / FORMACION: LICENCIADA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOSA GONZALEZ MONICA CONSUELO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: ORO, 2015-11-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-30

V-24494244


RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista.

Dado en QUITO, a 08 de ENERO de 2017.  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 Notaria Pública



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

**NUI/Pasaporte:** 1704642972 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1965

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1965

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 12 / 168 / 9100

**Datos del padre:** QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 1701951558 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**NUI/Pasaporte:** 1701951533 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 194-187-38386



194-187-38386

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



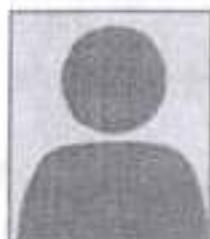


## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA ELENA

**NUI/Pasaporte:** 1704643871 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1961

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1961

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 11 / 312 / 3019

**Datos del padre:** MIGUEL QUEVEDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MONICA ESPINOSA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019  
Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 197-187-38417



197-187-38417

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-001-000047033



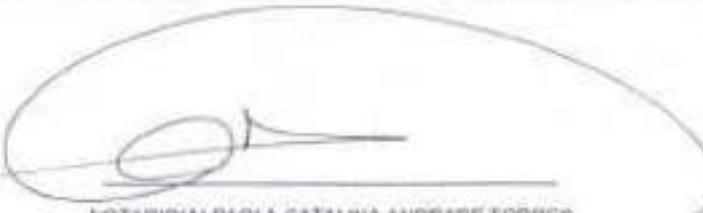
20181701040P06398

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

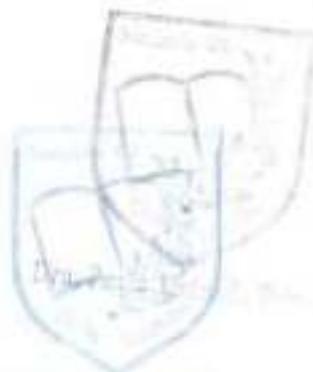
EXTRACTO

Escritura N°:	20181701040P06398						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	989001564	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA FLORESTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DEBIDO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ELENA QUEVEDO ESPINOSA

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20181701040P06398

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTISIETE ( 27 ) de DICIEMBRE del año dos mil dieciocho ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública el señor **Elena Quevedo Espinosa**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad estadounidense, quien declara ser de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su pasaporte, cuya copia certificada se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de este acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma privada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA**



Paola Andrade Torres

**NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogado, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, Señora Notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos



Notario Público

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



sesenta (Matricula No. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. -

f) Elena Quevedo Espinosa

No: Pas: 593051584





Dr. Paula Andrade Torres



Dr. Paula Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

2019 2-7 BYC 2019

Dr. PAULA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUATRODECIMA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a los veintisiete días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho.-



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



*Paola Andrade Torres*



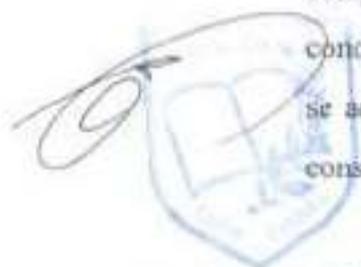
*Paola Andrade Torres*

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE  
LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR  
JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA  
A FAVOR DE SUS HEREDERAS**

c.a.p

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE ( 09 ) DE ENERO DEL AÑO DE DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento en calidad de hijas las señoras: **Victoria Quevedo Broden**, por sus propios y personales derechos, ciudadana de los Estados Unidos de América e inteligente en el idioma castellano, quien declara ser de estado civil casada, de 58 años de edad, profesora, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico victoriabroden@colsd.org; **Margarita Quevedo Espinosa**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, con dirección domiciliaria ubicada en 2838 Paseo de los Pueblos Apartamento 10, Santa Fé Nuevo México 87507, de los Estados Unidos de América encontrándose de tránsito por esta ciudad de Quito, y con correo electrónico margarita\_quevedo@yahoo.com, quien comparece por sus propios y personales derechos y además en calidad de apoderada especial de su hermana la señora Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América e inteligente en el idioma castellano, de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 y con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com. Las comparecientes son hábiles para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuya copia certificada se adjunta como habilitante la primera, y por haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación



Doña Paola Andrade Torres

Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante la segunda, y me solicitan la posesión efectiva de la herencia de quien en vida fue el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García, para lo cual me presenta los siguientes documentos: **a)** Certificado de defunción del causante; **b)** Los certificados de nacimientos de Victoria Quevedo Espinosa, Margarita Quevedo Espinosa y Elena Quevedo Espinosa; **c)** Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Margarita Quevedo Espinosa, y copia del pasaporte de la señora Victoria Quevedo Broden; **d)** Copia certificada del poder especial otorgado por la señora Elena Quevedo Espinosa a favor de Margarita Quevedo Espinosa.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptor la declaración juramentada de las comparecientes, a quienes les instruyo debidamente sobre las consecuencias y gravedad del juramento, así como sobre su responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la obligación que tienen de declarar la verdad con exactitud y claridad.- Las comparecientes interrogadas que fueron declaran con juramento, en forma separada y concordante, y por su honor: **UNO)** Que el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García falleció, sin dejar testamento, en la ciudad de Quito, parroquia Cotocollao, provincia de Pichincha, el veinticuatro de diciembre de dos mil dieciocho; **DOS)** Que el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García procreó tres hijas, quienes responden a los nombres de Victoria Quevedo Espinosa, Margarita Quevedo Espinosa, y Elena Quevedo Espinosa, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad de Notaria Cuadragésima de Quito, **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA** a favor de las señoras **VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA, MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA Y ELENA QUEVEDO ESPINOSA** en calidad de hijas y herederas del causante, sin perjuicio del derecho de terceros, especialmente de la

**ZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición del Doctor Alejandro Ponce Martínez, en esta fecha y en catorce fojas útiles, protocolizo **EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA A FAVOR DE SUS HEREDERAS**, quedando incorporada al Protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.- Quito, a los nueve días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito, a los nueve días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.



Dra. Paola Andrade Torres



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

cónyuge sobreviviente dona Mónica Consuelo Espinosa Córdova. El original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaría, extendiéndose cuatro copias certificadas, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad en donde haya tenido bienes el causante y en los Registros Mercantiles que correspondan en caso de existir acciones o participaciones.- Para constancia suscribe la presente Acta Notarial las comparecientes en unidad de acto, junto conmigo la Notaria. De todo lo cual doy fe.-

*Victoria Q Broder*

f) Victoria Quevedo Broder  
No. Pasp: 485605351



*Margarita Quevedo Espinosa*

f) Margarita Quevedo Espinosa  
c.c. 1704642972



*Paola Andrade Torres*  
**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 14 de Enero de 2019 a las 18:58  
 No. Inscripción: 162  
 Fecha de Repertorio: 11 de Enero de 2019 a las 15:50  
 No. Repertorio: 20-9002830  
 No. Trámite: 430054  
 No. Patrocin: 480100  
 Línea: SUCESIONES  
 Entidad: NOTARIA CUADRAGESIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: POSESIÓN EFECTIVA  
 Partoquias: GENERAL

Digitalized by NEELY LACOMESA  
 CONTROL  
 Date: 2019.01.14 16:58:12 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Objeto**

En Quito, a 11 de Enero del 2019, se presentó el acto notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrada ante la NOTARIA CUADRAGESIMA de QUITO, el 11 de Enero del 2019, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Prodivisa de los bienes dejados por el causante señor JUAN MIGUEL ANDRES QUEVEDO GARCIA en favor de sus hijas señoras: VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA, MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA y ELINA QUEVEDO ESPINOSA.- Dejando a salvo el derecho de terceros, especialmente de la cónyuge sobreviviente doña MONICA CONSUELO ESPINOSA CORDOVA - EL REGISTRADOR.-

Inscripción: C/Ph

Revisión: C/Ph

Documento firmado electrónicamente





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Inscripción: 16 de Enero de 2019 a las 16:59  
Nro. Trámite: 432708  
Nro. Petición: 462841  
Libro:  
Tipo de Contrato: RECTIFICABILIDAD

Digitally signed by LETICIA LUCIA  
RODRIGUEZ UJANO  
DN: c=EC, o=REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, ou=REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, email=

### Objeto:

FACULTADO por el Art. 50 de la LEY DE REGISTRO E INSCRIPCIÓN, con fecha 16/01/2019, se procede a rectificar el error incurrido en la inscripción de POSESIÓN EFECTIVA de fecha 14/01/2019, Repertorio No. 2015002830, en el sentido que la fecha correcta de otorgamiento es el NUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (09/01/2019) y no como erroneamente consta, en lo demás se estará a lo dispuesto en la misma - EL REGISTRADOR -

Inscritor: CJPH  
Revisor: CJPH

Documento firmado electrónicamente





**TRÁMITE NÚMERO: 32051**

\*6496992KLOPBN1\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	26376
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	18/09/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	391
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES

**2. DATOS DE LAS PARTES**

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1704643871	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	HEREDERO
1704642972	QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	HEREDERO
1701951558	QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES	CAUSANTE
1704642998	QUEVEDO ESPINOSA VICTORIA	HEREDERO
1701951533	ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO	CÓNYUGE SOBREVIVIENTE

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/01/2019
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA CUADRAGESIMA
<b>NOMBRE DE NOTARIO:</b>	DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>FECHA JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>N°. DE JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>JUZGADO:</b>	NO APLICA
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	NO APLICA
<b>NOMBRE DE AUTORIDAD:</b>	NO APLICA

**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

\_\_\_\_\_  
**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**

**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Quito, 13 de noviembre de 2020

Señor Doctor  
Alfredo Gallegos Banderas  
PRESIDENTE  
COPPA & PI INMOBILIARIA  
Ciudad.-

Señor Presidente:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la transferencia de acciones cuyo detalle es el siguiente:

Nombre del Cedente:	Mónica Consuelo Espinosa Córdova y Elena, Victoria y Margarita Quevedo Espinosa
Nombre del Cesionario:	María Isabel Zurita Ramírez
Nacionalidad del Cedente:	Ecuatoriana
Nacionalidad del Cesionario:	Ecuatoriana
Número de acciones:	314
Valor de cada acción:	USD 1,00
Numeración de la acción:	1169 - 1482

Agradecemos que en cumplimiento del artículo 189 de la vigente Ley de Compañías, se sirva a inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo,

Atentamente,

CEDENTE

CESIONARIO

Dra. Mónica Espinosa Córdova por mis propios derechos y en representación de mis hijas Elena, Victoria y Margarita Quevedo.

María Isabel Zurita Ramírez


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170195153-3**



CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESPINOSA CORDOVA**  
 MONICA CONSUELO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO **1938-12-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
 JUAN MIGUEL ANDRES  
 QUEVEDO GARCIA




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PSICÓLOGA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINOSA RICHARD**

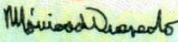
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORDOVA ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
**2019-05-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-05-23**

V4443V4244

IGM 19 02 1279 12 150

001723085

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA No. **171675138-1**



CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZURITA RAMIREZ  
 MARIA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 BENALCAZAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-06-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SERGIO FRANCISCO  
 SAENZ SALGADO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA** A2333A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZURITA CAMPOS SIXTO BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RAMIREZ MOLINA NELLY DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2019-01-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-01-17**




DIRECTOR GENERAL 

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**


**0010 F** JUNTA No. **0010 - 200** CERTIFICADO No. **1716751381** CÉDULA No.

**ZURITA RAMIREZ MARIA ISABEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **COCHAPAMBA**  
 ZONA: **1**





Factura: 001-001-000051629



20191701040000812

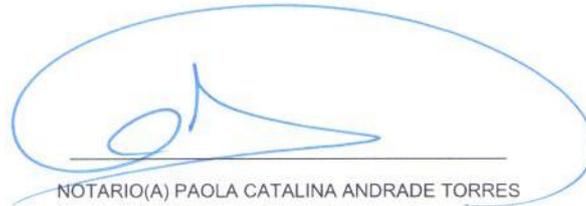
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701040000812

NOTARIO OTORGANTE:	PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	26 DE ABRIL DEL 2019, (9:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MÓNICA ESPINOSA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1701951533

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Paola Catalina Andrade Torres



003478



Factura: 001-001-000047891



20191701040P00297

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00297						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA FLORESTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



**PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA  
MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA  
A FAVOR DE  
MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA  
CUANTIA: INDETERMINADA  
(DI: 2a; 3ra; COPIAS)**

c.a.p

Escritura No: 20191701040P0 297

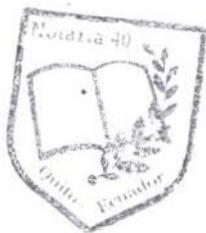
En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTIDÓS ( 22 ) de ENERO** del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Margarita Quevedo Espinosa**, por su propios y personales derechos. La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe:



Dra. Paola Andrade Torres

**SEÑORA NOTARIA:** Dígnese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Margarita Quevedo Espinosa, ciudadana ecuatoriana, domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica, con cédula de ciudadanía Número uno siete cero cuatro seis cuatro dos nueve siete guión dos (170464297-2), confiero poder amplio y suficiente a mi madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogada, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. También podrá sustituir este poder o delegar cualquiera de las facultades otorgadas a ella. Usted, señora notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE**

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos sesenta (Mat. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

f) Margarita Quevedo Espinosa

c.c. 1704642972



Dra. Paola Andrade Torres



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1704642972

**Nombres del ciudadano:** QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

**Nombres del padre:** QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO



Margarita Quevedo

N° de certificado: 194-191-39458



194-191-39458

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170464297-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
QUEVEDO ESPINOSA  
MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO  
PABLO ENRIQUE  
GUZMAN GUZMAN





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2015-11-30

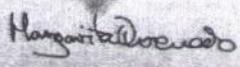
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-30

INSTR. 15 10 33 28

00094088

*Margarita Quevedo*

INSTR. GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito 22 ENE 2019

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRECECIMA



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA a favor de MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA.-Firmada y sellada en Quito, veintiséis de abril de dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**

**NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

Dra. Paola Andrade Torres





Factura: 001-001-000047892



20191701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00298						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DELEGACION PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (14:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ELENA GUEVEDO ESPINOSA
Natural	GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	VICTORIA GUEVEDO BRICEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			LA FLORESTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



SUSTITUCIÓN DE PODERES  
QUE OTORGA  
MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA  
EN CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE LAS SEÑORA  
VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA Y  
Y ELENA QUEVEDO ESPINOSA  
A FAVOR DE  
MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA  
CUANTIA: INDETERMINADA  
(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20191701040P0 298

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTIDÓS ( 22 ) de ENERO del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragesima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Margarita Quevedo Espinosa**, en calidad de apoderada especial de las señora Victoria Quevedo Espinosa y Elena Quevedo Espinosa, conforme consta de los poderes especiales que se adjunta como habilitate. La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en 2838 Pasco de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica encontrándose de paso por esta ciudad de



Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública la siguiente sustitución de poderes: Yo, Margarita Quevedo Espinosa, con cédula de ciudadanía Número uno siete cero cuatro seis cuatro dos nueve siete guión dos (170464297-2), domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica, sustituyo los poderes otorgados a mí por mis hermanas Victoria Quevedo Espinosa (que desde su matrimonio utiliza el nombre Victoria Quevedo Broden) y Elena Quevedo Espinosa otorgados el cuatro (04) de enero de dos mil diecinueve (2019) y el veintisiete (27) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), respectivamente, a favor de nuestra madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova. Usted se servirá agregar las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos sesenta (Mat. 960 CAP). Para la



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

*Margarita Quevedo*  
f) Margarita Quevedo Espinosa  
c.c. 1704642972



*Paola Andrade Torres*



Doña Paola Andrade Torres



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704642972

Nombres del ciudadano: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

Nombres del padre: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emissor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 191-191-37880



191-191-37880

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO UNIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUEVEDO ESPINOSA  
 MARGARITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 PABLO ENRIQUE  
 GUZMAN GUZMAN

N. 170464297-2




DIRECCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN Y CATEGORÍA  
 LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ESPINOSA GONZALEZ MONICA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2018-11-00

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-11-30

VCS0004004




RAZÓN: De conformidad con el numeral cinco  
 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe  
 que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden,  
 SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción  
 exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

2019-ENE-2  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 INSCRITA GUADRUDECIMA



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047439



20191701040000097

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701040000097

NOTARIO OTORGANTE:	PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	11 DE ENERO DEL 2019, (13:31)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	103251584
A FAVOR DE			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-12-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	QUEVEDO FORCÉ
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	179-000 1965001

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGESIMA DEL CANTÓN QUITO



PAOLA ANDRADE TORRES



Factura: 001-001-000047033



20181701040P06398

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

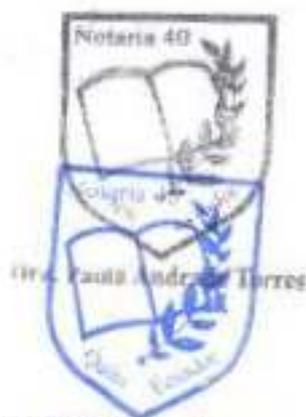
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701040P06398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018. (18.30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
natural	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	580051584	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
Pichincha		QUITO			LA FLORESTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Paola Andrade Torres

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ELENA QUEVEDO ESPINOSA

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; 4a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20181701040P06398

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTISIETE ( 27 ) de DICIEMBRE del año dos mil dieciocho ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública el señor **Elena Quevedo Espinosa**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad estadounidense, quien declara ser de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su pasaporte, cuya copia certificada se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA**



Dra. Paola Andrade Torres

**NOTARIA:** Díguese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogado, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, Señora Notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



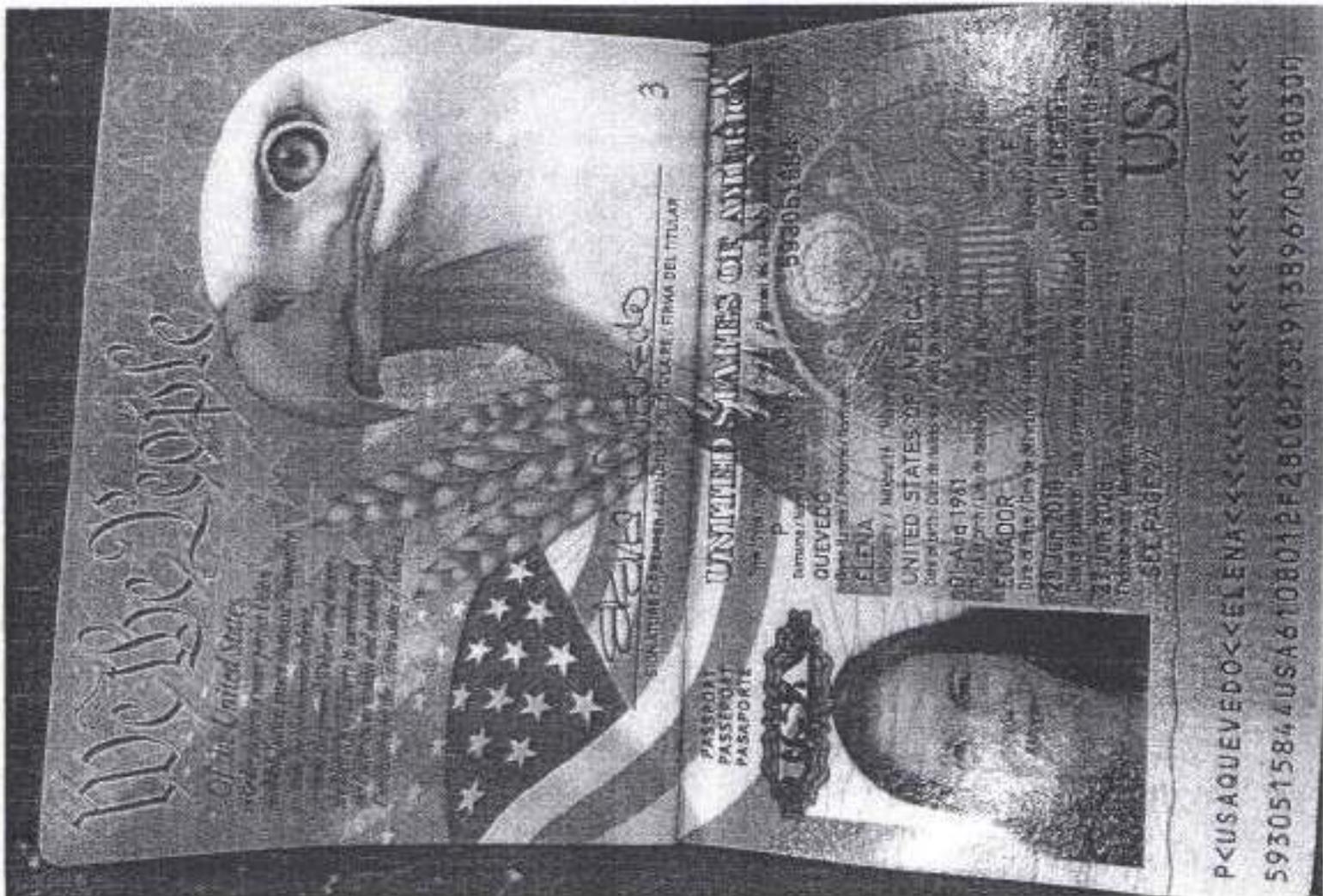
sesenta (Matricula No. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe -

f) Elena Quevedo Espinosa

No: Pas: 593051584



Doct. Paola Andrade Torres



Dra. Paola Andrade Torres



Dra. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Cuzco 27 DIC 2013

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUZCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga ELENA QUEVEDO ESPINOSA a favor de MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA.-Firmada y sellada en Quito, once de enero de dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**

**NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047194



20191701040P00052

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00052						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2019, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUEVEDO BRODÉN VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	405005351	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			LA FLORESTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

VICTORIA QUEVEDO BRODEN

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

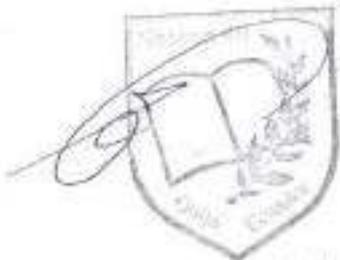
CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20191701040P00052

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día CUATRO ( 04 ) de ENERO del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Victoria Quevedo Broden**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad Estadounidense e inteligente en el idioma castellano , quien declara ser de estado civil casada, de 58 años de edad, profesora, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico victoriabroden@colsd.org, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte que en copia certificada se adjunta como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrario procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública el



Grta. Paola Andrade Torres

siguiente poder especial: Yo, Victoria Quevedo Espinosa, ciudadana de la Estados Unidos de América, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, con pasaporte No. 485605351, transitoriamente en Quito, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo Garcia, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogada, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, señora notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, **afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha**, bajo el número novecientos

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



sesenta (Mat. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Victoria Q Broden  
I) Victoria Quevedo Broden  
No-. Pasp: 485605351



*Victoria Quevedo Broden*

*[Signature]*



Dra. Paola Andrade Torres





**RAZON:** De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista



Dra. Paola Andrade Torres

Quito, 04 ENE 2019  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRO 251144

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a los cuatro días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.-



Dra. Paola Andrade Torres

A large, handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval border. The signature is stylized and appears to read "Paola Andrade Torres".

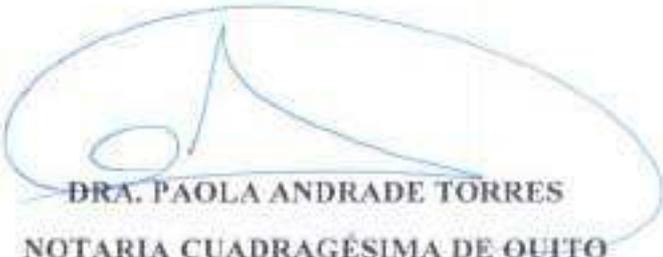
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**; debidamente firmada y sellada en Quito, a los veintidós días del mes de enero del dos mil diecinueve.-

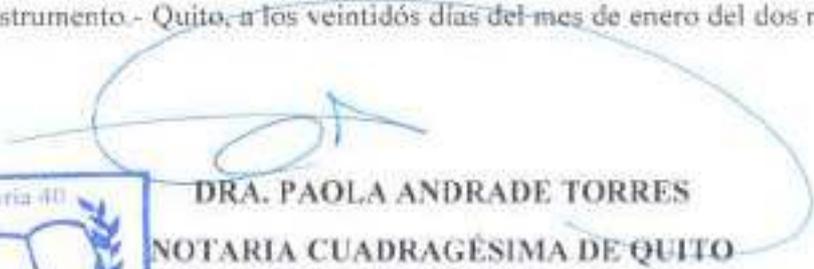


  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

<sup>1.-</sup> Paola Andrade Torres

**RAZÓN:** Al margen de las matrices de las escrituras públicas de poder especial otorgados ante mí, los días cuatro de enero del dos mil diecinueve y el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, tomé nota de la sustitución de poderes especiales contenidos en el presente instrumento. - Quito, a los veintidós días del mes de enero del dos mil diecinueve.-



  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

Dra. Paola Andrade Torres





Factura: 001-001-000047893



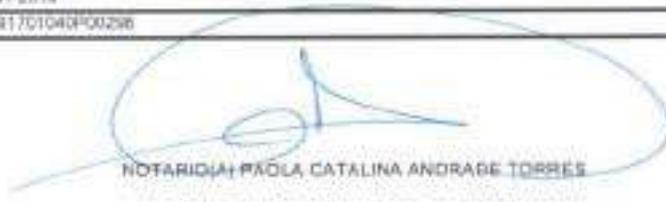
20191701040000174

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20191701040000174

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P06398

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704542972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DELEGACIÓN DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20191701040000174

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P00052

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704542972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DELEGACIÓN DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047352



20191701040P00109

PROTOCOLIZACIÓN 20191701040P00109

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE ENERO DEL 2019, (17:03)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO BRIDEN VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	485825351
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972
QUEVEDO ESPINOSA ELENA	REPRESENTADO POR MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA	PASAPORTE	583051504

Nombre del causante: JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA

Observaciones: ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA A FAVOR DE SUS HEREDERAS

NOTARIA(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES:

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



Quito, a 09 de Enero de 2019  
c.a.p  
Prot. N° 20191701040P00109

**PROTOCOLIZACIÓN DEL**  
**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE**  
**LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR**  
**JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA**  
**A FAVOR DE SUS HEREDERAS**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

(DI: 2a; 4<sup>ta</sup>)      COPIAS)

c.a.p



Handwritten signature and notary stamp in blue ink.

ANTONIO QUEVEDO (1900 - 1967)  
ALEJANDRO PONCE Y CARRO (1918 - 1988)  
JUAN M. QUEVEDO  
ALEJANDRO PONCE MARIÑOZ  
ALFREDO GALLIGO BANDERA  
SANTIAGO GUARDERAS INQUIERDO  
ENRIQUE GUARDERAS INQUIERDO  
ALEJANDRO PONCE VILLACIS  
LEON PONCE PALACIOS  
MONSERRAT BARRERO BRANCO  
MARIA DANIELA ROMAN AGUIRAGA  
CELESTINA PONCE VILLACIS  
SANTIAGO PONCE ROSE  
GALO TERAN VARELA  
RAFAEL PASTOR VELEZ

## QUEVEDO & PONCE

ESTUDIO JURIDICO

FUNDADO EN 1941

OFICINA PRINCIPAL  
TORRE INTAN 12 DE OCTUBRE Y LINCOLN 1490 PISO  
ABOGADO: 17-01-608

TELÉFONOS: 313 2 2986-370  
FAX: 313 2 2986 380

QUITO - ECUADOR

Web: [www.quevedo-ponce.com](http://www.quevedo-ponce.com)  
Correo E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

GUARAZO: CALLE NIÑA TOMILLO LINDA  
PUERTO SANTA ANA CIUDAD DEL RIO  
EDIFICIO TOL. NIÑOS TOL. 315 130 300  
TELÉFONO: 315 4 460 290  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

CUENCA: 80. FLORENCIA 825 0000  
1 AV. COMERCIO  
C/ra. Comercio de Industrias 2do 3 CC. 300  
TELÉFONO: 313 7 8232 380  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

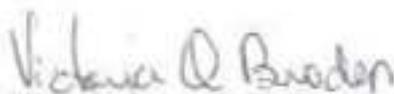
COMBATE: RESERVA ELVADO 525 45  
MIRAFLORES, COMBATE  
TELÉFONO: 313 2 3857 367  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

TULCAN: SUCA Nº 45-815  
1 Y 1/2 DE OCTUBRE PISO 1  
TELÉFONO: 313 6 2984 250  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

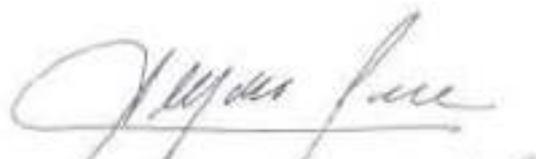
### SEÑORA NOTARIA:

Nosotras, Victoria Quevedo Espinosa y Margarita Quevedo Espinosa, tanto por mis propios derechos como también en calidad de apoderada de mi hermana Elena Quevedo Espinosa, según copia del poder que acompaño, en nuestra calidad de herederas abintestato de nuestro querido padre el doctor Juan Miguel Andrés Quevedo García, fallecido el 24 de diciembre de 2018, solicitamos que se sirva concedernos, proindiviso, la posesión efectiva de la herencia de nuestro padre, sin perjuicio de los derechos de nuestra madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova a los gananciales de la sociedad conyugal que mantuvo con él. Para el efecto, acompañamos el certificado de defunción de nuestro padre, nuestras partidas de nacimiento y pedimos que se sirva recibir nuestras declaraciones juramentadas acerca del hecho de que las comparecientes y nuestra hermana, representada por su mandataria, somos las únicas y universales herederas del causante. Esta solicitud la formulamos sobre la base de lo dispuesto en el numeral 12 al art. 18 de la Ley Notarial, reformada.

Muy atentamente,

  
Victoria Quevedo Espinosa

  
Margarita Quevedo Espinosa

  
MIR. 960 CAA





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 1701951558

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 87

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

**Fecha de registro de defunción:** 27 DE DICIEMBRE DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 5 / 5

**Datos del padre:** QUEVEDO ANTONIO

**Datos de la madre:** GARCIA MARIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**Causas del fallecimiento:** TRAUMA TORACICO CONSECUTIVO A SUCESO DE TRANSITO.

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ



N° de certificado: 191-167-38477



191-167-38477

Ing. J. P. Vera Hernández

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



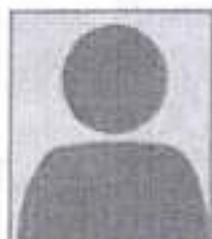


## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA VICTORIA

**NUI/Pasaporte:** 1704642998 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1960

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1960

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 9 / 288 / 6959

**Datos del padre:** JUAN QUEVEDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MONICA ESPINOSA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

Nº de certificado: 196-187-38446



196-187-38446

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.  
Documento firmado electrónicamente





RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que ha tenido a la vista

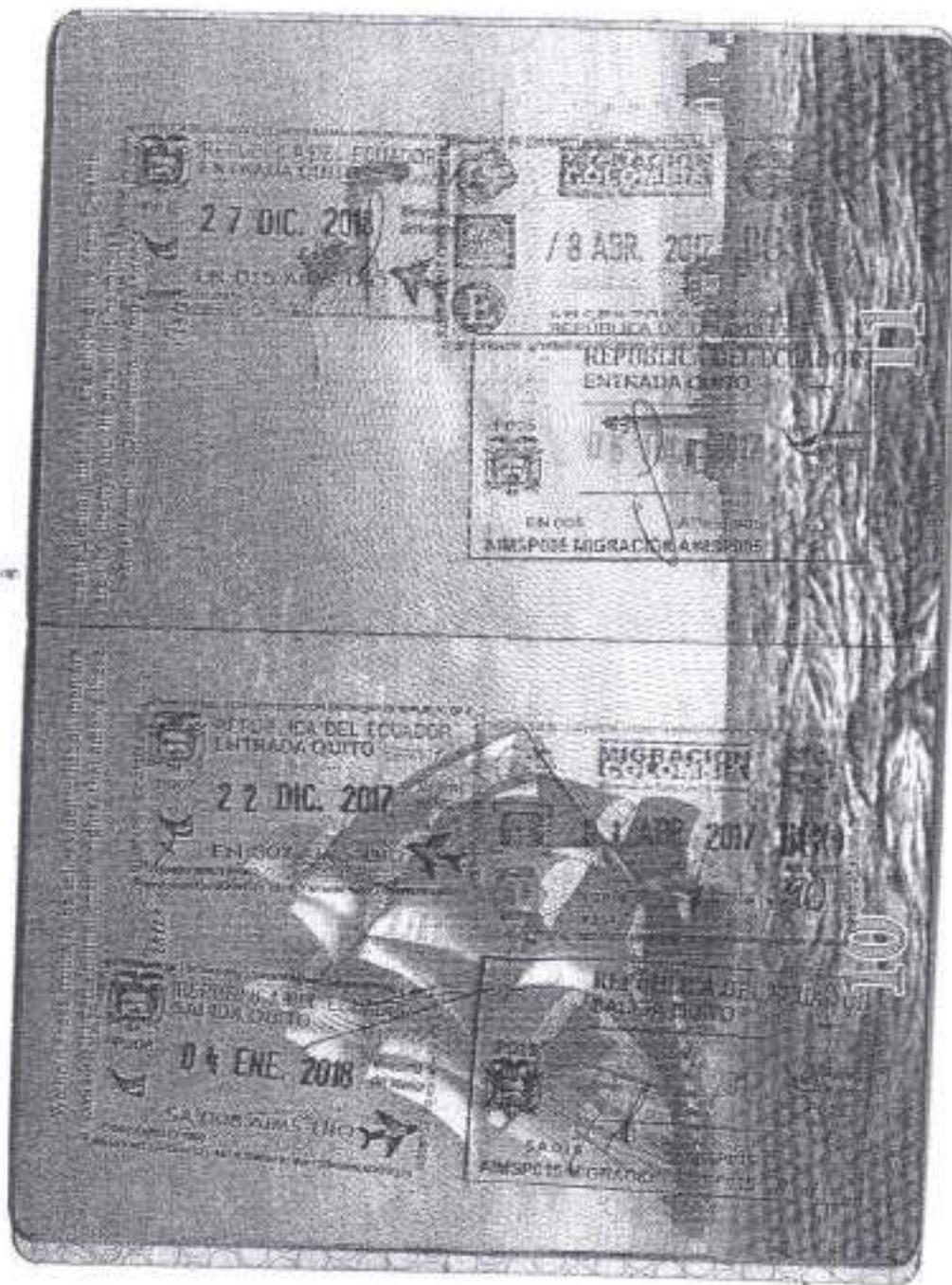
Quito,

09/ENE/2019

DR. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRAGESIMA



Dr. Paola Andrade Torres



RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito

09 ENE 2018

Fra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA EJECUTIVA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Quevedo

Número único de identificación: 1704642972

Nombres del ciudadano: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

Nombres del padre: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emissor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO/NT 46- PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 193-187-75341



193-187-75341

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N.º 170464297-2

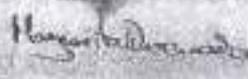
**CEDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA  
 LOCALIDAD: SAN JUANITO  
 PROVINCIA: ORO  
 DISTRITO: GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 PADRE: ENRIQUE GUTMAN GUZMAN





CATEGORIA: SUPERIOR  
 PROFESION Y FORMACION: LICENCIADA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOSA GONZALEZ MONICA CONSUELO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: ORO, 2015-11-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-30

V-23444234


RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista.

Dado en QUITO, a 08 de ENERO de 2017.  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
Notaria Pública en QUITO



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

**NUI/Pasaporte:** 1704642972 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1965

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1965

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 12 / 168 / 9100

**Datos del padre:** QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 1701951558 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**NUI/Pasaporte:** 1701951533 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 194-187-38386



194-187-38386

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



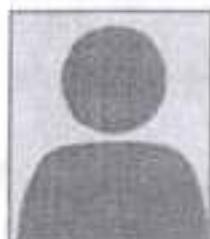


## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA ELENA

**NUI/Pasaporte:** 1704643871 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1961

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1961

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 11 / 312 / 3019

**Datos del padre:** MIGUEL QUEVEDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MONICA ESPINOSA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019  
Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 197-187-38417



197-187-38417

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-001-000047033



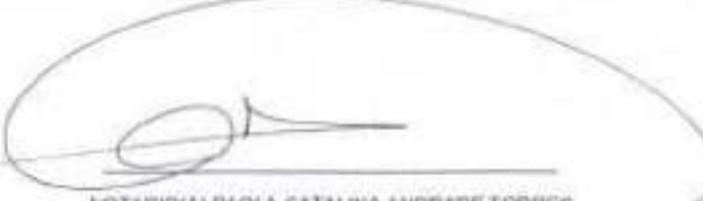
20181701040P06398

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701040P06398						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	989001564	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA FLORESTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DEBIDO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ELENA QUEVEDO ESPINOSA

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20181701040P06398

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTISIETE ( 27 ) de DICIEMBRE del año dos mil dieciocho ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública el señor **Elena Quevedo Espinosa**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad estadounidense, quien declara ser de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su pasaporte, cuya copia certificada se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de este acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma privada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA**



Paola Andrade Torres

**NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogado, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, Señora Notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos



Notario Público

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



sesenta (Matricula No. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

f) Elena Quevedo Espinosa

No: Pas: 593051584





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a los veintisiete días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho.-



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



*Paola Andrade Torres*



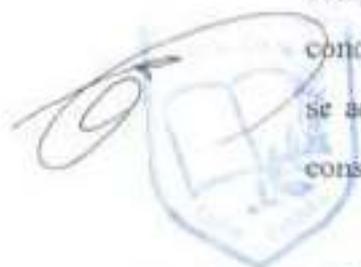
*Paola Andrade Torres*

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE  
LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR  
JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA  
A FAVOR DE SUS HEREDERAS**

c.a.p

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE ( 09 ) DE ENERO DEL AÑO DE DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento en calidad de hijas las señoras: **Victoria Quevedo Broden**, por sus propios y personales derechos, ciudadana de los Estados Unidos de América e inteligente en el idioma castellano, quien declara ser de estado civil casada, de 58 años de edad, profesora, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico victoriabroden@colsd.org; **Margarita Quevedo Espinosa**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, con dirección domiciliaria ubicada en 2838 Paseo de los Pueblos Apartamento 10, Santa Fé Nuevo México 87507, de los Estados Unidos de América encontrándose de tránsito por esta ciudad de Quito, y con correo electrónico margarita\_quevedo@yahoo.com, quien comparece por sus propios y personales derechos y además en calidad de apoderada especial de su hermana la señora Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América e inteligente en el idioma castellano, de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 y con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com. Las comparecientes son hábiles para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuya copia certificada se adjunta como habilitante la primera, y por haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación



Doña Paola Andrade Torres

Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante la segunda, y me solicitan la posesión efectiva de la herencia de quien en vida fue el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García, para lo cual me presenta los siguientes documentos: **a)** Certificado de defunción del causante; **b)** Los certificados de nacimientos de Victoria Quevedo Espinosa, Margarita Quevedo Espinosa y Elena Quevedo Espinosa; **c)** Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Margarita Quevedo Espinosa, y copia del pasaporte de la señora Victoria Quevedo Broden; **d)** Copia certificada del poder especial otorgado por la señora Elena Quevedo Espinosa a favor de Margarita Quevedo Espinosa.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptor la declaración juramentada de las comparecientes, a quienes les instruyo debidamente sobre las consecuencias y gravedad del juramento, así como sobre su responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la obligación que tienen de declarar la verdad con exactitud y claridad.- Las comparecientes interrogadas que fueron declaran con juramento, en forma separada y concordante, y por su honor: **UNO)** Que el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García falleció, sin dejar testamento, en la ciudad de Quito, parroquia Cotocollao, provincia de Pichincha, el veinticuatro de diciembre de dos mil dieciocho; **DOS)** Que el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García procreó tres hijas, quienes responden a los nombres de Victoria Quevedo Espinosa, Margarita Quevedo Espinosa, y Elena Quevedo Espinosa, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad de Notaria Cuadragésima de Quito, **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA** a favor de las señoras **VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA, MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA Y ELENA QUEVEDO ESPINOSA** en calidad de hijas y herederas del causante, sin perjuicio del derecho de terceros, especialmente de la



**ZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición del Doctor Alejandro Ponce Martínez, en esta fecha y en catorce fojas útiles, protocolizo **EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA A FAVOR DE SUS HEREDERAS**, quedando incorporada al Protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.- Quito, a los nueve días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito, a los nueve días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.



Dra. Paola Andrade Torres



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

cónyuge sobreviviente dona Mónica Consuelo Espinosa Córdova. El original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaría, extendiéndose cuatro copias certificadas, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad en donde haya tenido bienes el causante y en los Registros Mercantiles que correspondan en caso de existir acciones o participaciones.- Para constancia suscribe la presente Acta Notarial las comparecientes en unidad de acto, junto conmigo la Notaria. De todo lo cual doy fe.-

*Victoria Q Broder*

f) Victoria Quevedo Broder  
No. Pasp: 485605351



*Margarita Quevedo Espinosa*

f) Margarita Quevedo Espinosa  
c.c. 1704642972



*Paola Andrade Torres*  
**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 14 de Enero de 2019 a las 16:56  
 No. Inscripción: 162  
 Fecha de Repertorio: 11 de Enero de 2019 a las 15:50  
 No. Repertorio: 20-9002630  
 No. Trámite: 430054  
 No. Patrocin: 460100  
 Línea: SUCESIONES  
 Entidad: NOTARIA CUADRAGESIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: POSESIÓN EFECTIVA  
 Partoquias: GENERAL

Digitalized by NELY YACINE ROSA  
 CONTROL  
 Date: 2019.01.14 16:56:12 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Objeto**

En Quito, a 11 de Enero del 2019, se presentó el acto notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrado ante la NOTARIA CUADRAGESIMA de QUITO, el 11 de Enero del 2019, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Provisoria de los bienes dejados por el causante señor JUAN MIGUEL ANDRES QUEVEDO GARCIA en favor de sus hijas señoras: VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA, MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA y ELINA QUEVEDO ESPINOSA.- Dejando a salvo el derecho de terceros, especialmente de la cónyuge sobreviviente doña MONICA CONSUELO ESPINOSA CORDOVA - EL REGISTRADOR.-

Inscripción: C/Ph

Revisión: C/Ph

Documento firmado electrónicamente





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Inscripción: 16 de Enero de 2019 a las 16:59  
Nro. Trámite: 432708  
Nro. Petición: 462841  
Libro:  
Tipo de Contrato: RECTIFICABILIDAD

Digitally signed by FÉLIXA LUCIA  
RODRIGUEZ UJAL  
DN: c=EC, o=REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, ou=REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, email=felixal@registrodelapropiedad.gub.ec

### Objeto:

FACULTADO por el Art. 50 de la LEY DE REGISTRO E INSCRIPCIÓN, con fecha 16/01/2019, se procede a rectificar el error incurrido en la inscripción de POSESIÓN EFECTIVA de fecha 14/01/2019, Repertorio No. 2015002830, en el sentido que la fecha correcta de otorgamiento es el NUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (09/01/2019) y no como erroneamente consta, en lo demás se estará a lo dispuesto en la misma - EL REGISTRADOR -

Inscritor: CJPH  
Revisor: CJPH

Documento firmado electrónicamente





**TRÁMITE NÚMERO: 32051**

\*6496992KLOPBN1\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	26376
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	18/09/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	391
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES

**2. DATOS DE LAS PARTES**

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1704643871	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	HEREDERO
1704642972	QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	HEREDERO
1701951558	QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES	CAUSANTE
1704642998	QUEVEDO ESPINOSA VICTORIA	HEREDERO
1701951533	ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO	CÓNYUGE SOBREVIVIENTE

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/01/2019
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA CUADRAGESIMA
<b>NOMBRE DE NOTARIO:</b>	DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>FECHA JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>N°. DE JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>JUZGADO:</b>	NO APLICA
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	NO APLICA
<b>NOMBRE DE AUTORIDAD:</b>	NO APLICA

**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

\_\_\_\_\_  
**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**

**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Quito, 13 de noviembre de 2020

Señor Doctor  
Alfredo Gallegos Banderas  
PRESIDENTE  
COPPA & PI INMOBILIARIA  
Ciudad.-

Señor Presidente:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la transferencia de acciones cuyo detalle es el siguiente:

Nombre del Cedente:	Mónica Consuelo Espinosa Córdova y Elena, Victoria y Margarita Quevedo Espinosa
Nombre del Cesionario:	María Belén Merchán Mera
Nacionalidad del Cedente:	Ecuatoriana
Nacionalidad del Cesionario:	Ecuatoriana
Número de acciones:	311
Valor de cada acción:	USD 1,00
Numeración de la acción:	001-042, 771-784, 1483-1737

Agradecemos que en cumplimiento del artículo 189 de la vigente Ley de Compañías, se sirva a inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas a su cargo,

Atentamente,

CEDENTE

CESIONARIO

Dra. Mónica Espinosa Córdova por mis propios derechos y en representación de mis hijas Elena, Victoria y Margarita Quevedo.

María Belén Merchán Mera

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOSA CORDOVA  
MONICA CONSUELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1938-12-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
JUAN MIGUEL ANDRES  
QUEVEDO GARCIA

No. 170195153-3



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PSICÓLOGA

V4443V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINOSA RICHARD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CORDOVA ELENA

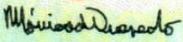
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2019-05-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-05-23



001723085



DIRECTOR GENERAL



MINISTRO DEL INTERIOR



FIRMA DEL CEDULADO

IGM 19 02 1279 12 150

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERCHAN MERA MARIA BELEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**CARCHI MIRA MIRA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-06-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **100287239-6**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** E3333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERCHAN ROMERO GABALO JOFFRE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA BENALCAZAR ROSA AMALIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-07-15**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-15**



000628900

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 MARZO 2019

0016 F JUNTA No. 0016 - 278 CERTIFICADO No. 1002872396 CEDULA No.

**MERCHAN MERA MARIA BELEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
CANTÓN: **QUITO**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **MARISCAL SUCRE**  
ZONA: **2**





Factura: 001-001-000051629



20191701040000812

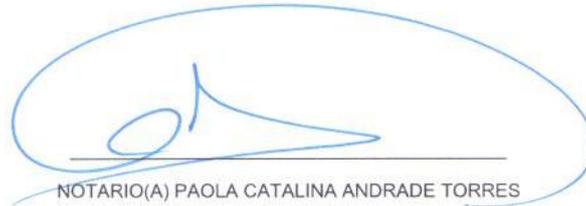
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701040000812

NOTARIO OTORGANTE:	PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	26 DE ABRIL DEL 2019, (9:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MÓNICA ESPINOSA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1701951533

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Paola Catalina Andrade Torres



003478



Factura: 001-001-000047891



20191701040P00297

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00297						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA FLORESTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA**

**A FAVOR DE**

**MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI: 2a; 3ra; COPIAS)**

c.a.p

Escritura No: 20191701040P0 297

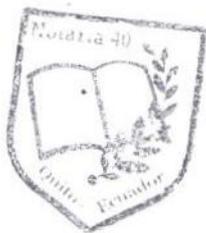
En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTIDÓS ( 22 ) de ENERO** del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Margarita Quevedo Espinosa**, por su propios y personales derechos. La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe:



Dra. Paola Andrade Torres

**SEÑORA NOTARIA:** Dígnese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Margarita Quevedo Espinosa, ciudadana ecuatoriana, domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica, con cédula de ciudadanía Número uno siete cero cuatro seis cuatro dos nueve siete guión dos (170464297-2), confiero poder amplio y suficiente a mi madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogada, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. También podrá sustituir este poder o delegar cualquiera de las facultades otorgadas a ella. Usted, señora notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE**

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos sesenta (Mat. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

f) Margarita Quevedo Espinosa

c.c. 1704642972



Dra. Paola Andrade Torres



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1704642972

**Nombres del ciudadano:** QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

**Nombres del padre:** QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO



Margarita Quevedo

N° de certificado: 194-191-39458



194-191-39458

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170464297-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
QUEVEDO ESPINOSA  
MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO  
PABLO ENRIQUE  
GUZMAN GUZMAN





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

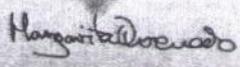
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2015-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-30

000981088

*Margarita Quevedo*

INSTRUCTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito

22 ENE 2019

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRECECIMA



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA a favor de MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA.-Firmada y sellada en Quito, veintiséis de abril de dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**

**NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

Dra. Paola Andrade Torres





Factura: 001-001-000047892



20191701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00298						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DELEGACION PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (19:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ELENA GUEVEDO ESPINOSA
Natural	GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704642972	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	VICTORIA GUEVEDO BRICEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			LA FLORESTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



SUSTITUCIÓN DE PODERES  
QUE OTORGA  
MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA  
EN CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE LAS SEÑORA  
VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA Y  
Y ELENA QUEVEDO ESPINOSA  
A FAVOR DE  
MÓNICA CONSUELO ESPINOSA CÓRDOVA  
CUANTIA: INDETERMINADA  
(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20191701040P0 298

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTIDÓS ( 22 ) de ENERO del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragesima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Margarita Quevedo Espinosa**, en calidad de apoderada especial de las señora Victoria Quevedo Espinosa y Elena Quevedo Espinosa, conforme consta de los poderes especiales que se adjunta como habilitate. La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en 2838 Pasco de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica encontrándose de paso por esta ciudad de



Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública la siguiente sustitución de poderes: Yo, Margarita Quevedo Espinosa, con cédula de ciudadanía Número uno siete cero cuatro seis cuatro dos nueve siete guión dos (170464297-2), domiciliada en 2838 Paseo de los Pueblos, apartamento No.10, Santa Fe, Nuevo México, 87507, Estados Unidos de Norteamérica, sustituyo los poderes otorgados a mí por mis hermanas Victoria Quevedo Espinosa (que desde su matrimonio utiliza el nombre Victoria Quevedo Broden) y Elena Quevedo Espinosa otorgados el cuatro (04) de enero de dos mil diecinueve (2019) y el veintisiete (27) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), respectivamente, a favor de nuestra madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova. Usted se servirá agregar las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos sesenta (Mat. 960 CAP). Para la



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

*Margarita Quevedo*  
f) Margarita Quevedo Espinosa  
c.c. 1704642972



*Paola Andrade Torres*



Doña Paola Andrade Torres



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704642972

Nombres del ciudadano: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

Nombres del padre: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emissor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 40 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 191-191-37880



191-191-37880

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO UNIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUEVEDO ESPINOSA  
 MARGARITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 PABLO ENRIQUE  
 GUZMAN GUZMAN

N. 170464297-2




DIRECCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN Y CATEGORÍA  
 LICENCIADA

VCS0004004

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ESPINOSA GONZALEZ MONICA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2018-11-00

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-11-30


RAZÓN: De conformidad con el numeral cinco  
 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe  
 que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden,  
 SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción  
 exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

2019-ENE-2  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 INSCRIPCIÓN GUADRUDECIMA



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047439



20191701040000097

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701040000097

NOTARIO OTORGANTE:	PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	11 DE ENERO DEL 2019, (13:31)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	103251584
A FAVOR DE			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-12-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	QUEVEDO FORCÉ
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	179-000 1965001

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGESIMA DEL CANTÓN QUITO



PAOLA ANDRADE TORRES



Factura: 001-001-000047033



20181701040P06398

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

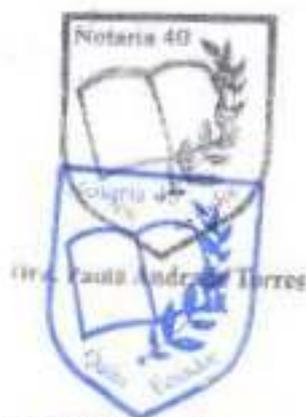
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701040P06398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018. (18.30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
natural	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	580051584	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
Pichincha		QUITO		LA FLORESTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Paola Andrade Torres

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ELENA QUEVEDO ESPINOSA

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; 4a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20181701040P06398

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTISIETE ( 27 ) de DICIEMBRE del año dos mil dieciocho ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública el señor **Elena Quevedo Espinosa**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad estadounidense, quien declara ser de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su pasaporte, cuya copia certificada se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA**



Dra. Paola Andrade Torres

**NOTARIA:** Díguese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogado, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, Señora Notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



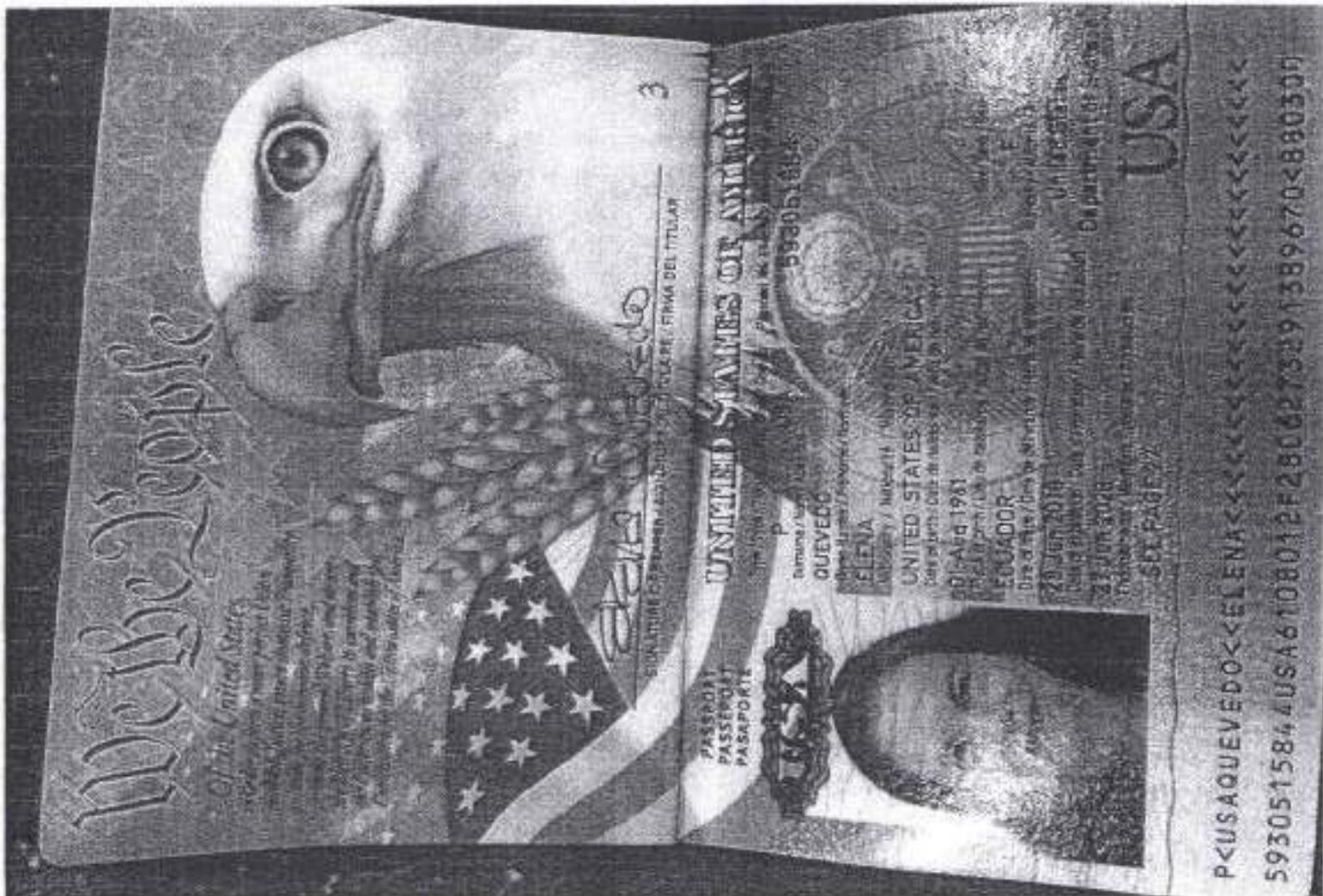
sesenta (Matricula No. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe -

f) Elena Quevedo Espinosa

No: Pas: 593051584



Doct. Paola Andrade Torres



Dra. Paola Andrade Torres



Dra. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Cuzco 27 DIC 2013

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUZCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga ELENA QUEVEDO ESPINOSA a favor de MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA.-Firmada y sellada en Quito, once de enero de dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**

**NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047194



20191701040P00052

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701040P00052						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2019, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUEVEDO BRODÉN VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	405005351	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			LA FLORESTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

VICTORIA QUEVEDO BRODEN

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

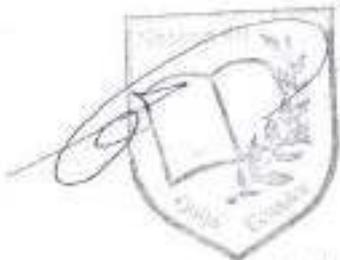
CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20191701040P00052

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día CUATRO ( 04 ) de ENERO del año dos mil diecinueve ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública la señora **Victoria Quevedo Broden**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad Estadounidense e inteligente en el idioma castellano , quien declara ser de estado civil casada, de 58 años de edad, profesora, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico victoriabroden@colsd.org, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte que en copia certificada se adjunta como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados del acto que a celebrario procede, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública el



Grta. Paola Andrade Torres

siguiente poder especial: Yo, Victoria Quevedo Espinosa, ciudadana de la Estados Unidos de América, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, con pasaporte No. 485605351, transitoriamente en Quito, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo Garcia, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogada, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, señora notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, **afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha**, bajo el número novecientos

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



sesenta (Mat. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Victoria Q Broden  
I) Victoria Quevedo Broden  
No-. Pasp: 485605351



*Victoria Quevedo Broden*

*[Signature]*



Dra. Paola Andrade Torres





**RAZON:** De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito, 04 ENE 2019  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRO 251144



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a los cuatro días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.-



Dra. Paola Andrade Torres

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a thin, hand-drawn oval border.

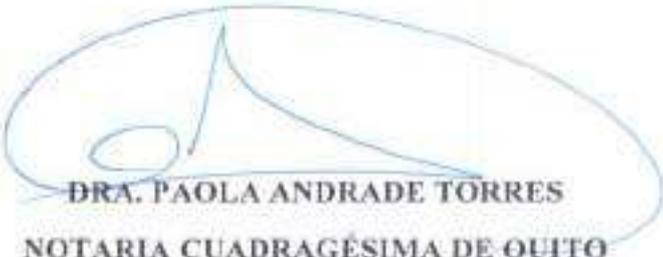
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**; debidamente firmada y sellada en Quito, a los veintidós días del mes de enero del dos mil diecinueve.-

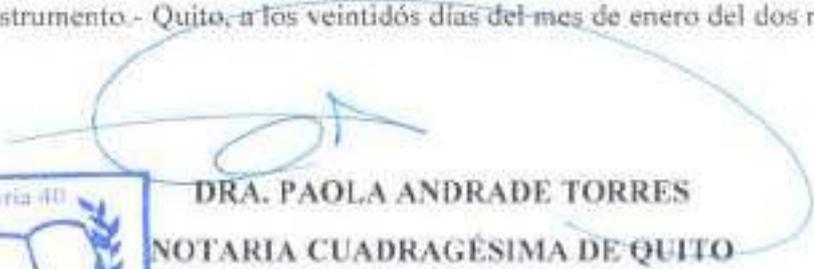


  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

<sup>1.-</sup> Paola Andrade Torres

**RAZÓN:** Al margen de las matrices de las escrituras públicas de poder especial otorgados ante mí, los días cuatro de enero del dos mil diecinueve y el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, tomé nota de la sustitución de poderes especiales contenidos en el presente instrumento. - Quito, a los veintidós días del mes de enero del dos mil diecinueve.-



  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

Dra. Paola Andrade Torres





Factura: 001-001-000047893



20191701040000174

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

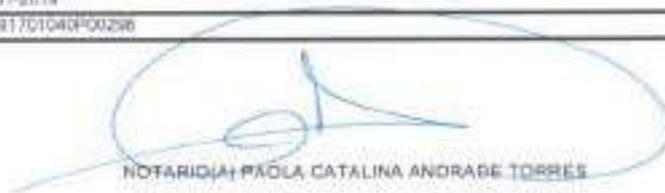
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701040000174

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P06398

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704542972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DELEGACIÓN DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701040000174

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ENERO DEL 2019, (15:59)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P00050

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
GUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704542972
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DELEGACIÓN DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701040P00298

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



Factura: 001-001-000047352



20191701040P00109

PROTOCOLIZACIÓN 20191701040P00109

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE ENERO DEL 2019, (17:00)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
QUEVEDO BRIDEN VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	485825351
QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704642972
QUEVEDO ESPINOSA ELENA	REPRESENTADO POR MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA	PASAPORTE	583051504

Nombre del causante: JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA

Observaciones: ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA A FAVOR DE SUS HEREDERAS

NOTARIA(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES:

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



Quito, a 09 de Enero de 2019  
c.a.p  
Prot. N° 20191701040P00109

**PROTOCOLIZACIÓN DEL**  
**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE**  
**LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR**  
**JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA**  
**A FAVOR DE SUS HEREDERAS**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

(DI: 2a; 4<sup>ta</sup>)      COPIAS)

c.a.p



Handwritten signature and blue notary stamp.

ANTONIO QUEVEDO (1900 - 1967)  
ALEJANDRO PONCE Y CARRO (1918 - 1988)  
JUAN M. QUEVEDO  
ALEJANDRO PONCE MARIÑOZ  
ALFREDO GALLIGO BANDERA  
SANTIAGO GUARDERAS INQUIERNO  
ENRIQUE GUARDERAS INQUIERNO  
ALEJANDRO PONCE VILLACIS  
LESI PONCE PALACIOS  
MONSERRAT BARRERO BRANCO  
MARIA DANIELA ROMAN AGUIRAGA  
CELESTINA PONCE VILLACIS  
SANTIAGO PONCE ROSE  
GALO TERAN VARELA  
RAFAEL PASTOR VELEZ

## QUEVEDO & PONCE

ESTUDIO JURIDICO

FUNDADO EN 1941

OFICINA PRINCIPAL  
TORRE INTAN 12 DE OCTUBRE Y LINCOLN 1490 PISO  
ABOGADO: 17-01-608

TELÉFONOS: 313 2 2966-370  
FAX: 313 2 2966 380

QUITO - ECUADOR

Web: [www.quevedo-ponce.com](http://www.quevedo-ponce.com)  
Correo E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

GUARAZO: CALLE NIÑA TOMILLO LINDA  
PUERTO SANTA ANA CIUDAD DEL RIO  
EDIFICIO TOL. NIÑAS TOL. 315 430 300  
TELÉFONO: 315 4 462 290  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

CUENCA: 80. FERIA 1300 82540000  
1 AV. COMERCIO CORONADO  
C/ra. Comercio de Industrias 2300 3 CC. 300  
TELÉFONO: 313 7 8232 380  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

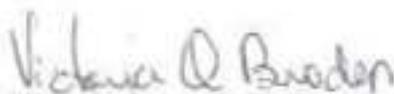
COMBATE: RESERVA 11000 525 45  
MIRAFLORES COMBATE  
TELÉFONO: 313 2 3857 367  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

TULCAN: SUCA Nº 45-815  
1 Y 1/2 DE OCTUBRE PISO 1  
TELÉFONO: 313 6 2984 250  
CORREO E: [quepnt@quevedo-ponce.com](mailto:quepnt@quevedo-ponce.com)

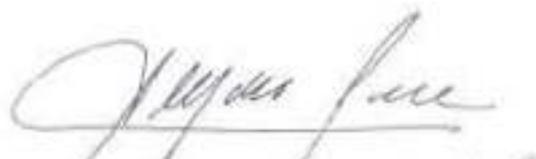
### SEÑORA NOTARIA:

Nosotras, Victoria Quevedo Espinosa y Margarita Quevedo Espinosa, tanto por mis propios derechos como también en calidad de apoderada de mi hermana Elena Quevedo Espinosa, según copia del poder que acompaño, en nuestra calidad de herederas abintestato de nuestro querido padre el doctor Juan Miguel Andrés Quevedo García, fallecido el 24 de diciembre de 2018, solicitamos que se sirva concedernos, proindiviso, la posesión efectiva de la herencia de nuestro padre, sin perjuicio de los derechos de nuestra madre Mónica Consuelo Espinosa Córdova a los gananciales de la sociedad conyugal que mantuvo con él. Para el efecto, acompañamos el certificado de defunción de nuestro padre, nuestras partidas de nacimiento y pedimos que se sirva recibir nuestras declaraciones juramentadas acerca del hecho de que las comparecientes y nuestra hermana, representada por su mandataria, somos las únicas y universales herederas del causante. Esta solicitud la formulamos sobre la base de lo dispuesto en el numeral 12 al art. 18 de la Ley Notarial, reformada.

Muy atentamente,

  
Victoria Quevedo Espinosa

  
Margarita Quevedo Espinosa

  
MIR. 960 CAA





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 1701951558

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 87

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

**Fecha de registro de defunción:** 27 DE DICIEMBRE DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 5 / 5

**Datos del padre:** QUEVEDO ANTONIO

**Datos de la madre:** GARCIA MARIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**Causas del fallecimiento:** TRAUMA TORACICO CONSECUTIVO A SUCESO DE TRANSITO.

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ



N° de certificado: 191-167-38477



191-167-38477

Ing. J. Andrés Torres

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



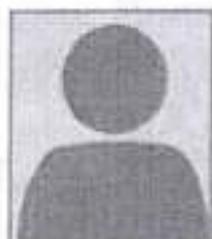


## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA VICTORIA

**NUI/Pasaporte:** 1704642998 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1960

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1960

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 9 / 288 / 6959

**Datos del padre:** JUAN QUEVEDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MONICA ESPINOSA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

Nº de certificado: 196-187-38446



196-187-38446

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.  
Documento firmado electrónicamente





RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que ha tenido a la vista

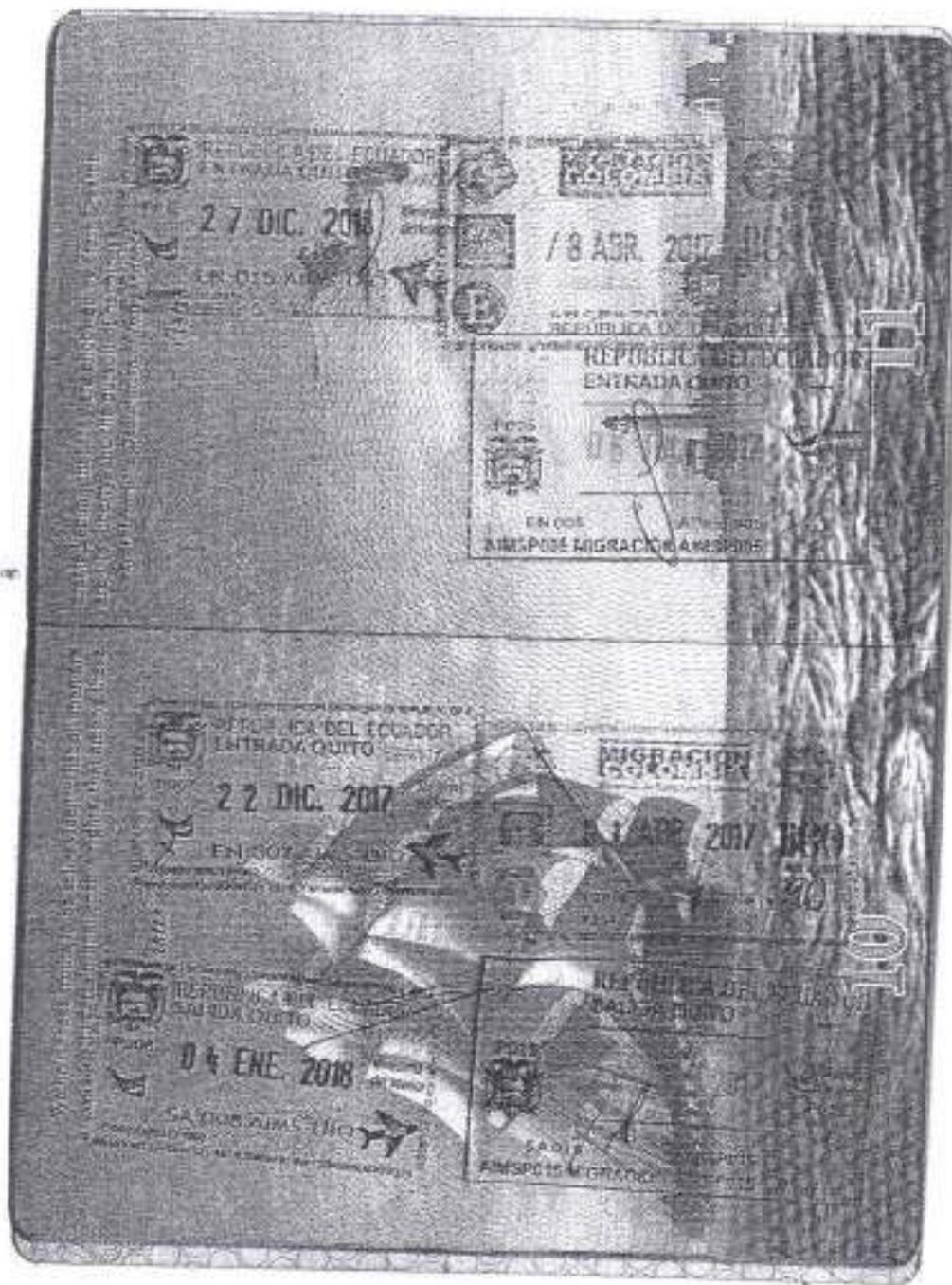
Quito,

09/ENE 2019

DR. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRAGESIMA



Dr. Paola Andrade Torres



RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito

09 ENE 2018

Fra. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA EJECUTIVA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Quevedo

Número único de identificación: 1704642972

Nombres del ciudadano: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUZMAN GUZMAN PABLO ENRIQUE

Nombres del padre: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: CARLA PATRICIA ESPIN SÁNCHEZ - PICHINCHA-QUITO/NT 46- PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 193-187-75341



193-187-75341

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N.º 170464297-2

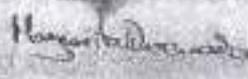
**CEDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA  
 LOCALIDAD: SAN JUANITO  
 PROVINCIA: ORO  
 DISTRITO: GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 PADRE: ENRIQUE GUTMAN GUZMAN





CATEGORIA: SUPERIOR  
 PROFESION Y FORMACION: LICENCIADA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOSA GONZALEZ MONICA CONSUELO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: ORO, 2015-11-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-30

V-23444234


RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista.

Dado en QUITO, a 08 de ENERO de 2017.  
 Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
Notaria Pública en QUITO



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA

**NUI/Pasaporte:** 1704642972 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1965

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1965

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 12 / 168 / 9100

**Datos del padre:** QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 1701951558 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO

**NUI/Pasaporte:** 1701951533 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 194-187-38386



194-187-38386

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



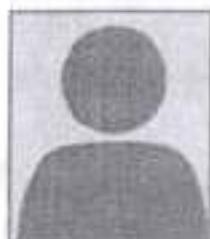


## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

QUEVEDO ESPINOSA ELENA

**NUI/Pasaporte:** 1704643871 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1961

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1961

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 11 / 312 / 3019

**Datos del padre:** MIGUEL QUEVEDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MONICA ESPINOSA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019  
Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 197-187-38417



197-187-38417

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-001-000047033



20181701040P06398

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

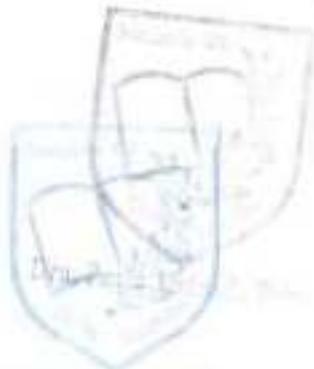
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701040P06398						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	989001564	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA FLORESTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DEJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ELENA QUEVEDO ESPINOSA

A FAVOR DE

MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2a; COPIAS)

c.a.p

Escritura No: 20181701040P06398

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTISIETE ( 27 ) de DICIEMBRE del año dos mil dieciocho ante mí, Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública el señor **Elena Quevedo Espinosa**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad estadounidense, quien declara ser de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 encontrándose de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su pasaporte, cuya copia certificada se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de este acto que a celebrarlo procede, así como examinada que fue en forma privada y separada de que comparece sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑORA**



Paola Andrade Torres

**NOTARIA:** Dignese elevar a escritura pública el siguiente poder especial: Yo, Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044, confiero poder amplio y suficiente a mi hermana Margarita Quevedo Espinosa, para que intervenga en mi nombre y representación en todas las gestiones extrajudiciales, administrativas y judiciales relacionadas con la sucesión de mi padre, doctor Juan Miguel Quevedo García, fallecido en la ciudad de Quito, el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia la mandataria podrá obtener la posesión efectiva de la herencia y su inscripción, presentar la declaración de impuesto relacionado con tal herencia, comparecer en cualquier proceso judicial relacionado con la sucesión, suscribir cualquier acuerdo relacionado con los bienes y derechos sucesorio, recibir bienes y derechos relacionados con la herencia, celebrar la partición extrajudicial o judicialmente retirar fondos de instituciones bancarias, cobrar créditos a favor del causante y cumplir las obligaciones que haya contraído, presentar y contestar demandas, contratar abogados, si fuere necesario, sustituir este poder o delegar a cualquier persona cualquiera de las facultades otorgadas inclusive a un abogado, enajenar bienes hereditarios y en general, sin limitación alguna, intervenir en cualquier acto o contrato que tenga relación con la mencionada sucesión y con los bienes y derechos que fueron del causante. En el caso de que sea necesaria la comparecencia en cualquier proceso judicial, la mandataria o su delegado o mandatario sustituto tendrán la facultad de concurrir a toda diligencia y audiencia con la facultad de transigir. Usted, Señora Notaria, se servirá añadir las cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el Doctor Alejandro Ponce Martínez, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número novecientos



Notario Público

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



sesenta (Matricula No. 960 CAP). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

f) Elena Quevedo Espinosa

No: Pas: 593051584





Dr. Paula Andrade Torres



Dr. Paula Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

2019 2-7 BYC 2019

Dr. PAULA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUATRODECIMA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a los veintisiete días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho.-



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



*Paola Andrade Torres*



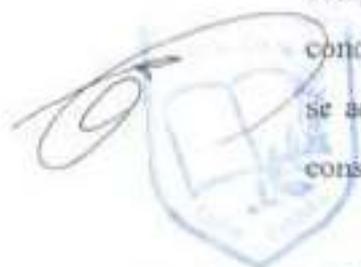
*Paola Andrade Torres*

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE  
LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR  
JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA  
A FAVOR DE SUS HEREDERAS**

c.a.p

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE ( 09 ) DE ENERO DEL AÑO DE DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí Doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima de Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento en calidad de hijas las señoras: **Victoria Quevedo Broden**, por sus propios y personales derechos, ciudadana de los Estados Unidos de América e inteligente en el idioma castellano, quien declara ser de estado civil casada, de 58 años de edad, profesora, domiciliada en 615 E 9th Ave Colville, Washington 99114, Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Quito, y, con correo electrónico victoriabroden@colsd.org; **Margarita Quevedo Espinosa**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de 53 años de edad, de profesión Licenciada, con dirección domiciliar ubicada en 2838 Paseo de los Pueblos Apartamento 10, Santa Fé Nuevo México 87507, de los Estados Unidos de América encontrándose de tránsito por esta ciudad de Quito, y con correo electrónico margarita\_quevedo@yahoo.com, quien comparece por sus propios y personales derechos y además en calidad de apoderada especial de su hermana la señora Elena Quevedo Espinosa, ciudadana de los Estados Unidos de América e inteligente en el idioma castellano, de estado civil divorciada, de 57 años de edad, trabajadora social, domiciliada en 888 Main St APT 745 New York, NY 10044 y con correo electrónico elenaquevedonyc@gmail.com. Las comparecientes son hábiles para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuya copia certificada se adjunta como habilitante la primera, y por haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación



Doña Paola Andrade Torres

Ciudadana, cuya impresión se agrega como habilitante la segunda, y me solicitan la posesión efectiva de la herencia de quien en vida fue el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García, para lo cual me presenta los siguientes documentos: **a)** Certificado de defunción del causante; **b)** Los certificados de nacimientos de Victoria Quevedo Espinosa, Margarita Quevedo Espinosa y Elena Quevedo Espinosa; **c)** Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Margarita Quevedo Espinosa, y copia del pasaporte de la señora Victoria Quevedo Broden; **d)** Copia certificada del poder especial otorgado por la señora Elena Quevedo Espinosa a favor de Margarita Quevedo Espinosa.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptor la declaración juramentada de las comparecientes, a quienes les instruyo debidamente sobre las consecuencias y gravedad del juramento, así como sobre su responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la obligación que tienen de declarar la verdad con exactitud y claridad.- Las comparecientes interrogadas que fueron declaran con juramento, en forma separada y concordante, y por su honor: **UNO)** Que el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García falleció, sin dejar testamento, en la ciudad de Quito, parroquia Cotocollao, provincia de Pichincha, el veinticuatro de diciembre de dos mil dieciocho; **DOS)** Que el señor Juan Miguel Andrés Quevedo García procreó tres hijas, quienes responden a los nombres de Victoria Quevedo Espinosa, Margarita Quevedo Espinosa, y Elena Quevedo Espinosa, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad de Notaria Cuadragésima de Quito, **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA** a favor de las señoras **VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA, MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA Y ELENA QUEVEDO ESPINOSA** en calidad de hijas y herederas del causante, sin perjuicio del derecho de terceros, especialmente de la

**ZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición del Doctor Alejandro Ponce Martínez, en esta fecha y en catorce fojas útiles, protocolizo **EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN MIGUEL ANDRÉS QUEVEDO GARCÍA A FAVOR DE SUS HEREDERAS**, quedando incorporada al Protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.- Quito, a los nueve días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito, a los nueve días del mes de Enero del año dos mil diecinueve.



Dra. Paola Andrade Torres



**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO**

cónyuge sobreviviente dona Mónica Consuelo Espinosa Córdova. El original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaría, extendiéndose cuatro copias certificadas, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad en donde haya tenido bienes el causante y en los Registros Mercantiles que correspondan en caso de existir acciones o participaciones.- Para constancia suscribe la presente Acta Notarial las comparecientes en unidad de acto, junto conmigo la Notaria. De todo lo cual doy fe.-

*Victoria Q Broder*

f) Victoria Quevedo Broder  
No. Pasp: 485605351



*Margarita Quevedo Espinosa*

f) Margarita Quevedo Espinosa  
c.c. 1704642972



*Paola Andrade Torres*  
**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 14 de Enero de 2019 a las 18:58  
 No. Inscripción: 162  
 Fecha de Repertorio: 11 de Enero de 2019 a las 15:50  
 No. Repertorio: 20-9002830  
 No. Trámite: 430054  
 No. Patrocin: 480100  
 Línea: SUCESIONES  
 Entidad: NOTARIA CUADRAGESIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: POSESIÓN EFECTIVA  
 Partoquias: GENERAL

Digitalized by NELY YACINE ROSA  
 CONTROL  
 Date: 2019.01.14 16:58:12 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Objeto**

En Quito, a 11 de Enero del 2019, se presentó el acto notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrado ante la NOTARIA CUADRAGESIMA de QUITO, el 11 de Enero del 2019, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Prodivisa de los bienes dejados por el causante señor JUAN MIGUEL ANDRES QUEVEDO GARCIA en favor de sus hijas señoras: VICTORIA QUEVEDO ESPINOSA, MARGARITA QUEVEDO ESPINOSA y ELINA QUEVEDO ESPINOSA.- Dejando a salvo el derecho de terceros, especialmente de la cónyuge sobreviviente doña MONICA CONSUELO ESPINOSA CORDOVA - EL REGISTRADOR.-

Inscripción: C/Ph

Revisor: C/Ph

Documento firmado electrónicamente





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Inscripción: 16 de Enero de 2019 a las 16:59  
Nro. Trámite: 432708  
Nro. Petición: 462841  
Libro:  
Tipo de Contrato: RECTIFICABILIDAD

Digitally signed by FÉLIXA LUCIA  
RODRIGUEZ UJAL  
DN: c=EC, o=REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, ou=REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, email=felixal@registrodelapropiedad.gub.ec

### Objeto:

FACULTADO por el Art. 50 de la LEY DE REGISTRO E INSCRIPCIÓN, con fecha 16/01/2019, se procede a rectificar el error incurrido en la inscripción de POSESIÓN EFECTIVA de fecha 14/01/2019, Repertorio No. 2015002830, en el sentido que la fecha correcta de otorgamiento es el NUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (09/01/2019) y no como erroneamente consta, en lo demás se estará a lo dispuesto en la misma - EL REGISTRADOR -

Inscritor: CJPH  
Revisor: CJPH

Documento firmado electrónicamente





**TRÁMITE NÚMERO: 32051**

\*6496992KLOPBN1\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	26376
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	18/09/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	391
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES

**2. DATOS DE LAS PARTES**

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1704643871	QUEVEDO ESPINOSA ELENA	HEREDERO
1704642972	QUEVEDO ESPINOSA MARGARITA	HEREDERO
1701951558	QUEVEDO GARCIA JUAN MIGUEL ANDRES	CAUSANTE
1704642998	QUEVEDO ESPINOSA VICTORIA	HEREDERO
1701951533	ESPINOSA CORDOVA MONICA CONSUELO	CÓNYUGE SOBREVIVIENTE

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/01/2019
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA CUADRAGESIMA
<b>NOMBRE DE NOTARIO:</b>	DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>FECHA JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>N°. DE JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>JUZGADO:</b>	NO APLICA
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	NO APLICA
<b>NOMBRE DE AUTORIDAD:</b>	NO APLICA

**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

\_\_\_\_\_  
**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**

**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103