

CPA. JORGE A. LANDETA MIÑO  
Japón N39-145 y Vicente Cárdenas  
Teléfono No. 2454149  
Celular N° 099450508  
Casilla No 17 - 17 - 506  
Quito

## INFORME DEL COMISARIO

Señores  
**ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE  
COPPA & PI INMOBILIARIA S. A.**

Como Comisario designado por la Junta General de Accionistas de **COPPA & PI INMOBILIARIA S. A.**, me es grato presentar *mi informe* a los señores Accionistas y Miembros del Directorio, sobre las operaciones comerciales y administrativas correspondientes al ejercicio económico, terminado el 31 de diciembre del 2010, como detallo a continuación:

### 1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:

Considero que los administradores de la compañía, durante el ejercicio económico del 2010, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como, con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

### 2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO:

Los procedimientos de control interno, aplicados por la compañía, en sus aspectos de control de mayor importancia, son adecuados para manejar las operaciones comerciales de la compañía.

### 3. REGISTROS DE CONTABILIDAD:

Al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo con las disposiciones de ley en vigencia, la compañía lleva sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América y emite en dólares sus estados financieros.

En mi opinión, considero que las cifras presentadas en los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2010, son razonables y han sido tomadas de los registros contables de la compañía. Los estados financieros de **COPPA & PI INMOBILIARIA S. A.**, por el ejercicio económico terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

### 4. CUMPLIMIENTO LEGAL:

Debo expresar que, para desempeñar las funciones de Comisario, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías en vigencia.

Quedo muy agradecido, por la confianza brindada por los señores Accionistas y Miembros del Directorio de **COPPA & PI INMOBILIARIA S. A.**.

Atentamente,

CRA Jorge Landeta Miño  
Registro Nacional 2059  
**COMISARIO**

Quito marzo 25, 2011

