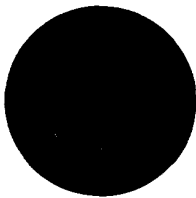


49571

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR - EN LIQUIDACION

Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de
Diciembre del 2007 y 2006 e Informe de los Auditores
Independientes



MARTINEZ CHAVEZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

AUDITORES & ASESORES CONTABLES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de

Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador - en Liquidación:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador - en Liquidación al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador - en Liquidación al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Sucursal prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador - en Liquidación de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Como se explica con más detalle en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, en enero del 2007, por así convenir a sus intereses, Hilton International Inc. resolvió disolver voluntaria y anticipadamente a la Sucursal en el Ecuador, y por tanto inició los trámites legales para dicho proceso. En tal virtud, durante el año 2007 la Sucursal no generó ingresos operacionales. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos ó pasivos que pudieran ser necesarios al efectuar la liquidación de la Sucursal.

Martínez Chávez y Asociados
Abril 4, 2008
SC.RNAE- 649



Rocío Martínez
Licencia No. 26171

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR - EN LIQUIDACIÓN

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Banco		446,663	506,032
Cuentas por cobrar comerciales	2	-	44,110
Otras cuentas por cobrar	3	<u>2,330</u>	<u>2,949</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES Y TOTAL		<u>448,993</u>	<u>553,091</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar y total pasivos corrientes	4	<u>12</u>	<u>82,483</u>
PATRIMONIO:	5		
Capital asignado		2,000	2,000
Reserva de capital		31,488	31,488
Utilidades retenidas		<u>415,493</u>	<u>437,120</u>
Patrimonio		<u>448,981</u>	<u>470,608</u>
TOTAL		<u>448,993</u>	<u>553,091</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR - EN LIQUIDACIÓN

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
HONORARIOS POR FRANQUICIA	2	-	597,433
GASTOS ADMINISTRATIVOS		<u>25,982</u>	<u>14,471</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		(25,982)	582,962
INTERESES GANADOS		<u>4,355</u>	<u>-</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(21,627)	582,962
MENOS IMPUESTO A LA RENTA	4	<u>-</u>	<u>145,842</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>(21,627)</u>	<u>437,120</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR - EN LIQUIDACIÓN

ESTADOS DE PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	2,000	31,488	397,757	431,245
Utilidad neta			437,120	437,120
Remesa de utilidades	—	—	<u>(397,757)</u>	<u>(397,757)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	2,000	31,488	437,120	470,608
Pérdida neta	—	—	<u>(21,627)</u>	<u>(21,627)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>2,000</u>	<u>31,488</u>	<u>415,493</u>	<u>448,981</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR - EN LIQUIDACIÓN

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	44,110	640,532
Pagado a proveedores	(28,820)	(14,090)
Intereses ganados	4,355	-
Impuesto a la renta	(79,014)	(122,519)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(59,369)</u>	<u>503,923</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Remesa de utilidades y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(397,757)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(59,369)	106,166
Comienzo del año	<u>506,032</u>	<u>399,866</u>
FIN DEL AÑO	<u>446,663</u>	<u>506,032</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	(21,627)	437,120
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	44,110	(4,883)
Otras cuentas por cobrar	619	47,982
Impuesto a la renta	(79,014)	23,323
Otras cuentas por pagar	<u>(3,457)</u>	<u>381</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(59,369)</u>	<u>503,923</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR - EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador - en Liquidación, es una Sucursal de la sociedad del mismo nombre de los Estados Unidos de Norteamérica y subsidiaria de Hilton International Co., se encuentra autorizada para operar en Ecuador, de acuerdo con la resolución No.1231 de abril 22, 1996, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

En enero del 2007, por así convenir a sus intereses, Hilton International Inc. resolvió disolver voluntaria y anticipadamente a la Sucursal en el Ecuador, y por tanto inició los trámites legales para dicho proceso. En tal virtud, durante el año 2007 la Sucursal no generó ingresos operacionales. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o pasivos que pudieran ser necesarios al efectuar la liquidación de la Sucursal.

Con fecha febrero 27 del 2008, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, canceló el permiso de operación de la Sucursal. A la fecha del informe de los auditores externos está pendiente la inscripción de esta cancelación en el Registro Mercantil, la liquidación de los activos y pasivos de la Sucursal y la anulación del Registro Unico de Contribuyentes.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Sucursal son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Sucursal en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la prestación del servicio.

Cuentas por Cobrar - Hasta el 31 de diciembre del 2006, constituían cuentas por cobrar por concepto del contrato de franquicias, firmado un contrato de honorarios con el Hotel Colón Guayaquil S.A., el cual estipula un honorario equivalente al 9% del total de facturación de habitaciones que realice el referido hotel.

Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento.

3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, corresponden al crédito tributario de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente de impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2006, incluyen US\$2,949 de gastos cancelados a nombre del Hotel Colón Guayaquil S.A., los cuales serán reembolsados a la Sucursal en un tiempo aproximado de 30 días.

4. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto a la renta por pagar		79,014
Retenciones de impuestos	<u>12</u>	<u>3,469</u>
Total	<u>12</u>	<u>82,483</u>

Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable (pérdida tributaria), es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros	(21,627)	582,962
Gastos no deducibles	<u>-</u>	<u>405</u>
Utilidad gravable (pérdida tributaria)	<u>(21,627)</u>	<u>583,367</u>
25% Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>-</u>	<u>145,842</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2007</u> (en U.S. dólares)	<u>2006</u>
Saldos al comienzo del año	79,014	55,691
Provisión del año	-	145,842
Pagos efectuados	<u>(79,014)</u>	<u>(122,519)</u>
Saldos al fin del año	<u>-</u>	<u>79,014</u>

5. PATRIMONIO

Capital Asignado - El capital asignado de la Sucursal representa la inversión extranjera directa registrada en el Banco Central del Ecuador. La Sucursal está registrada en la Superintendencia de Compañías del Ecuador como sucursal de compañía extranjera.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 4, del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.