

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador:

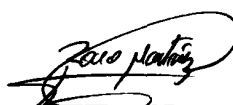
Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Sucursal prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Como se explica en la nota 8 a los estados financieros adjuntos, a partir del año 2005, la Sucursal firmó con su único cliente, el Hotel Colón Guayaquil S.A., un contrato de honorarios por franquicia. En enero del 2007, por así convenir a sus intereses, Hilton International Inc. resolvió disolver voluntaria y anticipadamente a la Sucursal en el Ecuador, y su posterior liquidación a realizarse en el año 2007. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o pasivos que pudieran ser necesarios al efectuar la liquidación de la Sucursal.


Marzo 9, 2007
Lidia del Rocío Martínez
SC-RNAE 441



HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		506,032	399,866
Cuentas por cobrar comerciales	4	44,110	39,227
Otras cuentas por cobrar	5	<u>2,949</u>	<u>50,931</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES Y TOTAL		<u>553,091</u>	<u>490,024</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar y total pasivos corrientes	6	<u>82,483</u>	<u>58,779</u>
PATRIMONIO:			
Capital asignado	7	2,000	2,000
Reserva de capital		31,488	31,488
Utilidades retenidas		<u>437,120</u>	<u>397,757</u>
Patrimonio		<u>470,608</u>	<u>431,245</u>
TOTAL		<u>553,091</u>	<u>490,024</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****(Expresados en U.S. dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INGRESOS POR SERVICIOS:	8		
Honorarios por franquicia		597,433	404,487
Honorario administrativo básico			118,658
Honorario administrativo incentivo		-	<u>41,531</u>
Total		<u>597,433</u>	<u>564,676</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS		<u>14,471</u>	<u>33,845</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		582,962	530,831
MENOS IMPUESTO A LA RENTA	6	<u>145,842</u>	<u>133,074</u>
UTILIDAD NETA		<u>437,120</u>	<u>397,757</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS DE PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	2,000	31,488	472,496	505,984
Utilidad neta			397,757	397,757
Remesa de utilidades	—	—	(472,496)	(472,496)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	2,000	31,488	397,757	431,245
Utilidad neta			437,120	437,120
Remesa de utilidades	—	—	(397,757)	(397,757)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>2,000</u>	<u>31,488</u>	<u>437,120</u>	<u>470,608</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	2006	2005
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	640,532	632,172
Pagado a proveedores	(14,090)	(41,597)
Impuesto a la renta	(122,519)	(156,195)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>503,923</u>	<u>434,380</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Precio de venta de propiedades y efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-	900
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Remesa de utilidades y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(397,757)	(472,496)
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	106,166	(37,216)
Comienzo del año	<u>399,866</u>	<u>437,082</u>
FIN DEL AÑO	<u>506,032</u>	<u>399,866</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	437,120	397,757
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo		
Neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades		201
Pérdida en venta de propiedades		979
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(4,883)	113,642
Otras cuentas por cobrar	47,982	(46,146)
Impuesto a la renta	23,323	(23,121)
Otras cuentas por pagar	<u>381</u>	<u>(8,932)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>503,923</u>	<u>434,380</u>

Ver notas a los estados financieros

HILTON INTERNATIONAL ECUADOR INC., SUCURSAL ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

Hilton International Ecuador Inc., Sucursal Ecuador, es una Sucursal de la sociedad del mismo nombre de los Estados Unidos de Norteamérica y subsidiaria de Hilton International Co., se encuentra autorizada para operar en Ecuador, de acuerdo con la resolución No.1231 de abril 22, 1996, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A partir del año 2005, la Sucursal firmó con el Hotel Colón Guayaquil S.A., su único cliente, un contrato de honorarios por franquicia. En enero del 2007, por así convenir a sus intereses, Hilton International Inc. resolvió disolver voluntaria y anticipadamente a la Sucursal en el Ecuador, y su posterior liquidación a realizarse en el año 2007. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o pasivos que pudieran ser necesarios al efectuar la liquidación de la Sucursal (Ver nota 8).

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Sucursal son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Sucursal en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la prestación del servicio.

Cuentas por Cobrar - Constituyen cuentas por cobrar por concepto de franquicias, las cuales son registradas por el monto de la factura y cuyas fechas de vencimiento son de 30 días.

Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento. De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	3
2006	3

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Corresponden a cuentas por cobrar al Hotel Colón Guayaquil S.A. por concepto de franquicias.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, corresponden a US\$2,949 de gastos cancelados a nombre del Hotel Colón Guayaquil S.A., los cuales serán reembolsados a la Sucursal en un tiempo aproximado de 30 días. Al 31 de diciembre del 2005, incluyen principalmente US\$48,335 de valores por el mismo concepto.

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto a la renta por pagar	79,014	55,691
Retenciones de impuestos	3,469	2,913
Provisiones de servicios	—	175
Total	<u>82,483</u>	<u>58,779</u>

Impuesto a la Renta - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros	582,962	530,831
Gastos no deducibles	<u>405</u>	<u>1,465</u>
Utilidad gravable	<u>583,367</u>	<u>532,296</u>
25% Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>145,842</u>	<u>133,074</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	55,691	78,812
Provisión del año	145,842	133,074
Pagos efectuados	<u>(122,519)</u>	<u>(156,195)</u>
Saldos al fin del año	<u>79,014</u>	<u>55,691</u>

7. PATRIMONIO

Capital Asignado - El capital asignado de la Sucursal representa la inversión extranjera directa registrada en el Banco Central del Ecuador. La Sucursal está registrada en la Superintendencia de Compañías del Ecuador como sucursal de compañía extranjera.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

8. COMPROMISOS

Durante los años 2005 y 2006 la Sucursal mantiene firmado un contrato de honorarios con el Hotel Colón Guayaquil S.A., el cual estipula un honorario en concepto de franquicia, equivalente al 9% del total de facturación de habitaciones que realice el referido hotel.

En enero del 2007, por así convenir a sus intereses, Hilton International Inc. resolvió disolver voluntaria y anticipadamente a la Sucursal en el Ecuador, y su posterior liquidación a realizarse en el año 2007. Consecuentemente, el contrato de franquicia mencionado en el párrafo anterior, ha sido cancelado.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el 2007, se han iniciado los trámites para la liquidación de la Sucursal.
