

COFIR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR COBRAR	3.333,60
IMPUESTOS ANTICIPADOS	212.702,32
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	475,26
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	216.511,18
ACTIVOS FIJOS	
COSTO DE ADQUISICIÓN	1.327.858,57
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(27.248,50)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.300.610,07
OTROS ACTIVOS	
INVERSIONES Y/O PARTICIPACIONES	5.962.998,83
TOTAL OTROS ACTIVOS	5.962.998,83
TOTAL DE ACTIVOS	7.480.120,08
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR	7.088.265,52
IMPUESTOS POR PAGAR	6.411,73
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7.094.677,25
TOTAL PASIVOS	7.094.677,25
PATRIMONIO	
CAPITAL SUSCRITO	23.530,00
RESERVA LEGAL	17.084,19
RESERVA DE CAPITAL	208.254,64
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	113.763,32
RESULTADO EJERCICIO 2007	22.810,68
TOTAL PATRIMONIO	385.442,83
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	7.480.120,08


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939

COFIR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO
DE ENERO 31/2007 A DICIEMBRE 31/2007

INGRESOS ORDINARIOS

VENTAS NETAS CON IVA	228.109,09
Total:	228.109,09

GASTOS

COSTO DE VENTAS	-
Total:	-

UTILIDAD BRUTA 228.109,09

GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS ADMINISTRATIVOS	-
GASTOS GENERALES	322.100,65
Total:	322.100,65

UTILIDAD EN OPERACIONES (93.991,56)

OTROS INGRESOS

INGRESOS FINANCIEROS	124.776,36
Total:	124.776,36

OTROS GASTOS

GASTOS FINANCIEROS	7.974,12
Total:	7.974,12

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO \$ 22.810,68


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939

COFIR S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de COFIR S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

No se ha registrado ningún hecho extraordinario en la administración de la compañía en el 2007. Todas sus actividades han sido realizadas por su gerente, por lo que no tiene personal a su cargo. En nuestro país asumió la Presidencia el Econ. Rafael Correa y convocó a la Asamblea Constituyente para reformar la constitución.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD.7.480.120.08 con un valor en Pasivos de USD. 7.094.677.25, un Patrimonio de USD. 385.442.83.



La situación financiera de la compañía al momento, es solvente.

1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Cofir S.A. cerró sus libros con una utilidad neta para los accionistas de US \$ 22.810.68 para el año 2007, que se sugiere sea mantenida como utilidades retenidas.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las más beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
COFIR S.A.


Patricia Andrade
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 3 de marzo de 2008

