

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

AV. C. J. AROSEMENA KM. 2.5
TELEF: 2201-110

Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas de
PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

Estimados Señores:

En Cumplimiento a los dispuesto en nuestros estatutos y a los de la Superintendencia de Compañías, informo a ustedes las labores correspondientes del 1 de enero al 31 de diciembre del 2002.

- La administración y Dirección General de la compañía se han realizado de acuerdo a lo que disponen los estatutos de la misma.
- Al 31 de diciembre del 2002, la empresa presenta una situación financiera acorde a sus actividades con un índice corriente de 43.32 y con una relación de Pasivo a Patrimonio del 3.93 respaldado básicamente por otras cuentas por cobrar.
- En cuanto al resultado del Ejercicio del 2002, este presento una utilidad de \$ 29.39 dólares, la cual comparada con años anteriores se mantuvo en los niveles esperados por cuanto es una compañía que no tiene mucho movimiento.
- Del mismo modo los gastos financieros y operacionales sufrieron un incremento del año anterior en relación con el periodo actual.

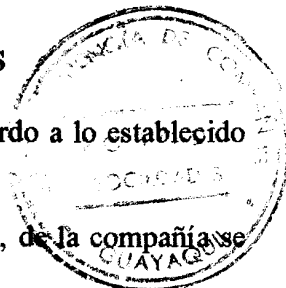
POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de compañías. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

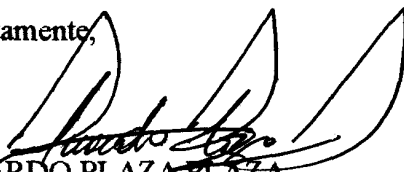
El Balance General al 31 de diciembre del 2002 fue preparado de acuerdo a lo establecido en las normas ecuatorianas de contabilidad.

Cabe recalcar que la organización administrativa, contable y financiera, de la compañía se maneja de forma adecuada.



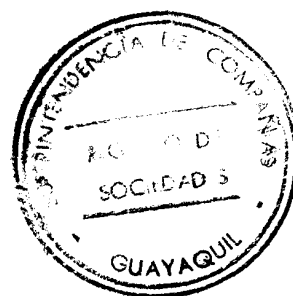
29 ABR 2003

Atentamente,


RICARDO PLAZA PLAZA
Representante Legal

c.c. Superintendencia de Compañías
File

Guayaquil, abril del 2003



29 ABR 2003