

INFORME DEL COMISARIO

Señores


Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de
Predial e Inversionista del Estero S.A.

De acuerdo con los requerimientos de la Ley de Compañías del Ecuador, hemos examinado los registros contables y los correspondientes estados financieros de la Compañía a diciembre 31 del 2003, y nos permitimos informar los siguientes aspectos, según expresas disposiciones de la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías:

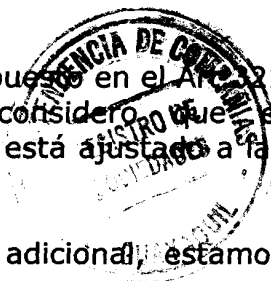
1. La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio;
2. Los procedimientos de control interno implementados por la administración son adecuados, permiten salvaguardar los activos de la empresa y están acordes con el volumen de negocios de la compañía;
3. Las cifras mostradas en los estados financieros corresponden a las registradas en los libros de contabilidad; las transacciones han sido contabilizadas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales han sido aplicados uniformemente en relación al año anterior; y,
4. Finalmente, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estamos dispuestos a proporcionarla.

Atentamente,


CPA Annabelle Lucas
Comisario
Reg # 0.43783

Guayaquil, Abril 16 del 2004



PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

CUENTAS Y EFECTOS POR COBRAR

Varios Deudores

21,540.99

22,394.60

Prestamos Empleados

853.61

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

22,394.60

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones a Largo Plazo

3,070.00

Otras cuentas por Cobrar a Largo Plazo

96,635.58

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

99,705.58

TOTAL ACTIVOS

122,100.18

27 ABR. 2004



FIRMA AUTORIZADA

Alexandra Villamar C.
CONTADOR
Reg. No. 0.29642

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en Dólares)

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

Beneficios Sociales IESS

1,515.85

Beneficios Sociales Empleados

1,542.22

3,058.07

OBLIGACIONES E IMPUESTOS

Servicio de Rentas Internas

35.21

35.21

TOTAL PASIVO CORRIENTE

3,093.28

PASIVO NO CORRIENTE

Otros Pasivos a Largo Plazo

97,188.36

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

97,188.36

PATRIMONIO

Capital Suscrito y/o Asignado

800.00

Reservas

28,612.03

Resultados Ejerc. Anteriores

-6,554.84

Resultados del Ejercicio

-1,038.65

TOTAL PATRIMONIO

21,818.54

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

122,100.18



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the company.

Alexandra Villamar C.
CONTADOR
Reg. No. 0.29642

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

Acumulado a la Fecha

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en Dólares)

VENTAS

VENTAS NETAS FACTURADAS

89,906.97

Servicios

89,906.97

TOTAL VENTAS FACTURADAS

89,906.97

COSTO DE VENTAS

Gastos de Personal

87,288.36

TOTAL COSTO DE VENTAS

87,288.36

UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA

2,618.61

GASTOS OPERACIONALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Gastos Generales

3,657.26 27 ABR 2004

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION

3,657.26

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

-1,038.65



FIRMA AUTORIZADA

Alexandra Villamar C.
CONTADOR
Reg. No. 0.29642