

## **INFORME DEL COMISARIO**

Señores

Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de  
Predial e Inversionista del Estero S.A.

De acuerdo con los requerimientos de la Ley de Compañías del Ecuador, hemos examinado los registros contables y los correspondientes estados financieros de la Compañía a diciembre 31 del 2003, y nos permitimos informar los siguientes aspectos, según expresas disposiciones de la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías:

1. La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio;
2. Los procedimientos de control interno implementados por la administración son adecuados, permiten salvaguardar los activos de la empresa y están acordes con el volumen de negocios de la compañía;
3. Las cifras mostradas en los estados financieros corresponden a las registradas en los libros de contabilidad; las transacciones han sido contabilizadas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales han sido aplicados uniformemente en relación al año anterior; y,
4. Finalmente, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el Anexo 21 de la Ley de Compañías vigente. Y, considero que el desarrollo de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estamos dispuestos a proporcionarla.

Atentamente,



CPA Annabelle Lucas  
Comisario  
Reg # 0.43783

Guayaquil, Abril 16 del 2004

**PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

(Expresado en Dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

<b>CUENTAS Y EFECTOS POR COBRAR</b>	<b>22,394.60</b>
Varios Deudores	21,540.99
Prestamos Empleados	<u>853.61</u>

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** **22,394.60**

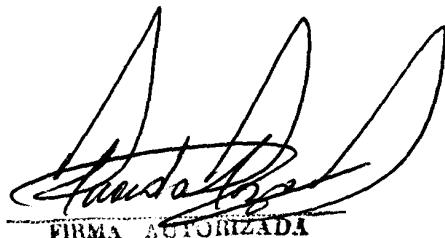
**ACTIVO NO CORRIENTE**

Inversiones a Largo Plazo	3,070.00
Otras cuentas por Cobrar a Largo Plazo	<u>96,635.58</u>

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** **99,705.58**

**TOTAL ACTIVOS** **122,100.18**

**27 ABR. 2004**



**FIRMA AUTORIZADA**



*Alex*  
Alexandra Villamar C.  
CONTADOR  
Reg. No. 0.29642

**PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

(Expresado en Dólares)

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	3,058.07
Beneficios Sociales IESS	1,515.85
Beneficios Sociales Empleados	<u>1,542.22</u>
<b>OBLIGACIONES E IMPUESTOS</b>	35.21
Servicio de Rentas Internas	<u>35.21</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>3,093.28</u>

**PASIVO NO CORRIENTE**

Otros Pasivos a Largo Plazo	<u>97,188.36</u>
-----------------------------	------------------

<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>97,188.36</b>
----------------------------------	------------------

**PATRIMONIO**

Capital Suiscrito y/o Asignado	800.00
Reservas	28,612.03
Resultados Ejerc.Anteriores	-6,554.84
Resultados del Ejercicio	<u>-1,038.65</u>

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>21,818.54</b>
-------------------------	------------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>122,100.18</b>
----------------------------------	-------------------



Alexandra Villamar C.  
CONTADOR  
Reg. No. 0.29642

**PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.**

**Acumulado a la Fecha**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

(Expresado en Dólares)

**VENTAS**

<b><u>VENTAS NETAS FACTURADAS</u></b>	89,906.97
Servicios	<u>89,906.97</u>
<b>TOTAL VENTAS FACTURADAS</b>	<u>89,906.97</u>

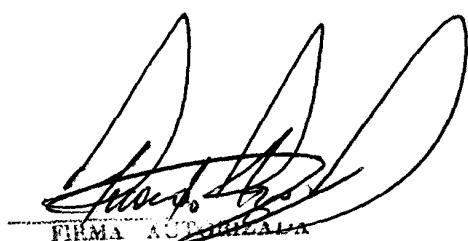
**COSTO DE VENTAS**

Gastos de Personal	<u>87,288.36</u>
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<u>87,288.36</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA</b>	<u>2,618.61</u>

**GASTOS OPERACIONALES**

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Gastos Generales	<u>3,657.26</u>
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<u>3,657.26</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<u>-1,038.65</u>



Handwritten signature of Alexandra Villamar C. in black ink, appearing to read "Alexandra Villamar C."



*Alex*  
Alexandra Villamar C.  
CONTADOR  
Reg. N°. 0.29642