

Bce/2001

INFORME DEL COMISARIO

Señores

Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de
PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

De acuerdo con los requerimientos de la Ley de Compañías del Ecuador hemos examinado los registros contables y los correspondientes estados financieros de la Compañía a diciembre 31 del 2001, y nos permitimos informar los siguientes aspectos, según expresas disposiciones de la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías:

1. La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio;
2. Los procedimientos de control interno implementados por la administración son adecuados, permiten salvaguardar los activos de la empresa y están acordes con el volumen de negocios de la compañía;
3. Las cifras mostradas en los estados financieros corresponden a las registradas en los libros de contabilidad; las transacciones han sido contabilizadas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales han sido aplicados uniformemente en relación al año anterior; y,
4. Finalmente, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estamos dispuestos a proporcionarla.

Atentamente,

Gabriela Calderón
CPA Gabriela Calderón
Comisario
Reg # 0.11774

2003



Guayaquil, Enero 27 del 2003

20 DICIEMBRE 2001



PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS

Caja	-	66.31
Bancos	66.31	

CUENTAS Y EFECTOS POR COBRAR

Empleados	1,823.50	23,417.02
Varios Deudores	21,540.99	
Depósitos en garantía	52.53	
Crédito tributario	-	

TOTAL ACTIVO CORRIENTE (VER ANEXO 1) 23,483.33

ACTIVO NO CORRIENTE

Otras cuentas por cobrar	59,548.54
Cuentas x cobrar accionistas	3,070.00

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (VER ANEXO 3) 62,618.54

Total Activos 86,101.87

FIRMA AUTORIZADA

Alexandra Villamar C.
Alexandra Villamar C.
CONTADOR
Reg. No. 0.29642

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

Beneficios sociales por pagar IESS 3,834.25

3,834.25

OBLIGACIONES E IMPUESTOS

Retención en la Fuente e Impuesto a la Renta 578.32

103.09

IVA por Pagar 475.23

475.23

OTROS PASIVOS CORRIENTES

Acreeedores Varios 118.86

118.86

TOTAL PASIVO CORRIENTE (VER ANEXO 4) 4,531.43

PASIVO NO CORRIENTE

Otros Pasivos a Largo Plazo 57,461.82

57,461.82

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (VER ANEXO 5) 57,461.82

PATRIMONIO

Capital Suscrito y/o Asignado 800.00

800.00

Reserva de Capital 28,612.03

28,612.03

Resultados de Ejercicios anteriores -5,938.49

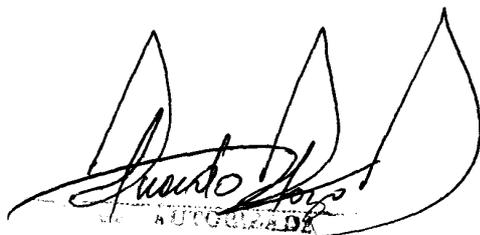
-5,938.49

Resultados del Ejercicio 635.08

635.08

Total del Patrimonio 24,108.62

Total del Pasivo y Patrimonio 86,101.87



AUGUSTO ROJAS


Alexandra Villamar C.
CONTADOR
Reg. No. 0.29642

28 MAR 2003

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO

Acumulado a la Fecha

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en Dólares)



VENTAS

PG.ACUMULADO

Servicios de Personal
Arriendo

68,329.53
7,400.00

75,729.53

TOTAL VENTAS

75,729.53

COSTO DE VENTAS

Gastos de Personal

-70,545.26

TOTAL COSTO DE VENTAS

70,545.26

UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA

5,184.27

GASTOS OPERACIONALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Gastos Generales

4,837.71

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS

4,837.71

GASTOS FINANCIEROS

Otros Ingresos

288.52

TOTAL GASTOS FINANCIEROS

288.52

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

635.08

FIRMA AUTORIZADA

Alexandra Villamar C.
CONTADOR
Reg. No. 0.29642