

Reg. Único de Contribuyentes
0000233547001
SELLO R.U.C.
Predial e Invercionistas
DEL EST. RO S.A.
Via. C. J. Arosemena Km. 2
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

RAZON O DENOMINACION SOCIAL PREDIAL S.A.		No. DE EXPEDIENTE 04956-70	
Ciudad GUAYAQUIL	CALLE KM.2 CARLOS JULIO AROSEMENA	NUMERO	TELEFONO 201110
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	VICENTE VILLANUEVA BASSO	0902962331	
Vicepresidente			
Gerente(s)	JUAN CARLOS PLAZA PLAZA	0901564906	
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	MIGUEL UNDA SANCHEZ	0907602791	
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	49.890
Inversiones financieras temporales	1102	-----
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	-----
Menos: Provisión para Incobrables	1104	-----
Inventario materia prima	1105	-----
Inventario productos en proceso	1106	-----
Inventario suministros y materiales	1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108	-----
Mercaderías en tránsito	1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	2'409.849
Anticipos a proveedores	1112	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	28'350.948
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		30'810.687
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	58'525.067
Mejoras en locales arrendados	1202	-----
Construcciones en curso	1203	-----
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	-----
Maquinaria y equipo	1205	-----
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	4'026.116
Vehículos	1207	-----
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	-----
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-----
Inversiones a largo plazo	1302	-----
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	-----
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	-----
Gastos de invest. exploración y otros	1322	-----
Intangibles	1323	-----
Otros activos diferidos	1324	-----
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		-----
TOTAL DEL ACTIVO		93'361.870

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	-----
Anticipos de clientes	2102	-----
Obligaciones por pagar	2103	-----
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-----
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	24.087
Gastos por pagar	2106	893.603
Obligaciones IESS e impuestos	2107	1'117.145
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-----
Préstamos de la casa matriz	2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	49'006.355
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		51'041.190
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	-----
Obligaciones por pagar	2202	-----
Préstamos de accionistas o socios	2203	-----
Préstamos de la casa matriz	2204	-----
Obligaciones emitidas	2205	-----
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-----
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	-----
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-----
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		-----
TOTAL DEL PASIVO		51'041.190
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'500.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-----
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-----
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-----
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	1.950
Reservas facultativas	3202	-----
Otras reservas	3203	-----
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	-----
Reexpresión monetaria diferida	3302	-----
Otros (Adjuntar detalle)	3303	54'039.755
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(14'243.790)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	22.765
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		42'320.680
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		93'361.870

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		-----
Mercaderías en consignación	4001	-----
Liquidación de depósitos industriales	4002	-----
Avaes o garantías	4003	-----
Otras Obligaciones contingentes	4004	-----

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	26'550.000
En el exterior		5002	-----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----
VENTAS NETAS			-----
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----
Compras de productos terminados en el país		5102	-----
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----
Menos: Inventario final		5104	-----
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----
Compras de materias primas en el país		5202	-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----
Mano de obra directa		5205	8'247.947
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	3'158.743
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----
Mano de obra indirecta		5208	-----
Suministros y materiales		5209	-----
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	10'361.681
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----
Impuestos a la producción y otros		5213	-----
Energía, agua, teléfono		5214	1'280.720
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	50.728
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----
UTILIDAD BRUTA			3'450.181
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----
Publicidad y propaganda		5304	-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	5.309
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-----
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'274.218
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'149.824
Amort. de intang. y difer. (excepto pér. por diferencia de cambio)		5407	-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	31.371
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(10.541)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----
Otros gastos financieros		5502	-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----
Dividendos en efectivo		5604	-----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	33.306
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e Impuesto a la renta			22.765
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	3.415
Impuesto a la renta		5802	4.838
UTILIDAD NETA			14.512

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1ero. de ENERO/92..... al 31. de DICIEMBRE..... de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-----	-----	-----
10.0 Materia prima	-----	-----	-----
10.1 Mercaderías	-----	-----	-----
10.2 Maquinaria y equipo	-----	-----	-----
10.3 Donaciones realizadas	-----	-----	-----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
20.0 Patentes y marcas	-----	-----	-----
20.1 Asistencia técnica	-----	-----	-----
20.2 Otros	-----	-----	-----
30 VENTAS	-----	-----	-----
30.0 Materias primas	-----	-----	-----
30.1 Productos terminados	-----	-----	-----
30.2 Donaciones recibidas	-----	-----	-----
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
40.1 Patentes y marcas	-----	-----	-----
40.2 Asistencia técnica	-----	-----	-----
40.3 Otros	-----	-----	-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	2	-----	8	-----
Extranjera	-----	-----	-----	-----	-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: <u>JUAN CARLOS PLAZA</u> Firma: _____ C.I. <u>0901564906</u>	CONTADOR Nombre: <u>ING. FREDY HUAYAMAVE</u> Firma: _____ C.I. <u>090355062-2</u> Matrícula: <u>15878</u>
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME DEL GERENTE ☒ INFORME DEL COMISARIO ☒ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día <u>26</u> de <u>MAY</u> de 19 <u>1993</u> No. de anexos <u>-----</u>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS