

39-3

14 ENE. 1976

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.</b>		SIGLAS <b>del Sr. Delgado</b>		Nº EXPEDIENTE <b>4456-70</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Pio Montufar 903</b>	Teléfono <b>5-17450</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:  
De: **15** de **Junio** de **1.970** Al: **31** de **Diciembre** de **1.970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Jose Jairala Hanna</b>	<b>ecuatoriano</b>
Vicepresidente:	<del><b>Antonio Yunes Huesped</b></del>	
Gerente (s)	<b>Antonio Yunes Huesped</b>	<b>ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Santiago Yunes Fossoriero</b>	<b>ecuatoriano</b>
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)  
 Nombre (s) y Cargo (s): **Antonio Yunes Huesped - Gerente**  
 Nacionalidad: **ecuatoriano**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
**Enrique Bassanini F.** **Ecuatoriano**  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
 Dirección: **Malecón # 1.805**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 TIPO DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_  
 Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <b>19</b> de <b>Marzo</b> de <b>1973</b> las <b>4</b> de la <b>tarde</b> con <b>0</b> anexos constantes en <b>0</b> fojas útiles. - CERTIFICO EL SECRETARIO	Provincia <input type="checkbox"/> Actividad: <input type="checkbox"/>
	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>
	Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>
	Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	
A. R.	

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			199520,00	10
	10.10 Caja		19.520,00		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			460.000,00	22
	22.10 Terrenos		460.000,00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
	24.05 Edificios				
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	17.577,00	30
	30.10 Gastos de Constitución	19.530,00	1.953,00	17.577,00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalió	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces (-)				
	36.20 (-)				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		2.903,00	2.903,00	40
TOTAL DEL ACTIVO				500.000,00	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros			
	15.20 Prendarias			
	15.30 Hipotecarias			
	15.40 Préstamos de Accionistas			
	15.50 Acreedores por Impuestos			
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
	23.10 Quirografarias o Sobregiros			
	23.20 Prendarias			
	23.30 Hipotecarias			
	23.40 Préstamos de Accionistas			
	23.50 Acreedores por Impuestos			
	23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00	CAPITAL SOCIAL		500.000,00	41
	41.10 Acciones Nominativas			
	41.20 Acciones Al Portador	500.000,00		
43.00	RESERVAS			43
	43.10 Legal (Art. 333)			
	43.20 Estatutarias			
	43.30 Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
	45.10 Por revalorizaciones			
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>500.000,00</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
50.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
51.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
52.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
53.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
54.00	OTROS			
	<b>TOTAL --</b>			
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10	De Ejercicios anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
0.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
0.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
0.03	Reserva Legal (Art. 333)			
0.04	Reservas Estatutarias			
0.05	Reservas Facultativas			
0.06	Asignaciones Especiales			
0.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
0.08	Para Dividendos a los Accionistas			
0.09	Otros			
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

