

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 **B** No. A00011428

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990141657001	02	DEPENDIENTE	4954	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA POPULAR S.A. CIVIL
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	CALLE	LUQUE	08	COD. CANTON	390	09	CUIDAD	GUAYAQUIL
10	NUMERO	1.407	11	TELEFONO	328875	12	FAX	531-071
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES RAICES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARMANDO ROMERO RODAS	17	COD. DE CUIDADANIA O PASAPORTE	09-00613423	18	OTROS	
19	PERSONAL	20	INDICACION	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION
23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	AREAS			

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	<b>TOTAL INGRESOS</b>	409
Mercaderías en tránsito	110		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Impuestos anticipados	112	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Activos corrientes	113	Compra de productos terminados	502
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	Importaciones de productos terminados	503
	104.578	(-) Inventario final de productos terminados	504
<b>ACTIVO FIJO</b>		Inventario inicial de materia prima	505
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Compras de materia prima	506
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	Importaciones de materia prima	507
Vehículos	153	(-) Inventario final de materia prima	508
Otros activos fijos	154	Mano de obra directa	509
(-) Depreciación acumulada	155	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	Mano de obra indirecta	511
	320.717.403	Suministros y materiales	512
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Seguros de inventario	513
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	Aportes IESS y beneficios sociales	514
Gastos de organización y constitución	162	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de investigación exploración y otros	163	Energía, agua y teléfono	516
Aportaciones en asociaciones	164	Otros gastos de fabricación	517
Otros activos no corrientes	165	Inventario inicial de productos en proceso	518
(-) Amortización acumulada	166	(-) Inventario final de productos en proceso	519
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	Inventario inicial de productos terminados	520
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	(-) Inventario final de productos terminados	521
	520.821.981	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Deudas por pagar	201	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Documentos por pagar	202	Comisiones en ventas y publicidad	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de gestión	553
Obligaciones: IESS e impuestos	204	Agua, teléfono, telefax y fax	554
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	208	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557
	41.974.887	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		Intereses y comisiones	559
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	Provisiones deducibles	560
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	Otros gastos de administración y ventas	561
Obligaciones emitidas	213	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	568
Otros pasivos a largo plazo	214		
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	Pérdida en venta de activos	571
	41.974.887	Pérdida por diferencia de cambio	572
<b>PATRIMONIO NETO</b>		Otros gastos no operacionales	573
Capital suscrito y/o asignado	301	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Reservas	304	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Reserva por revalorización del patrimonio	305	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
Reexpresión monetaria	306	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
Otros superávits	307	(-) Participación 15% de trabajadores	585
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(-) 85% Dividendos percibidos	586
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(-) 85% Rentas con impuesto único	587
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
	520.821.980	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)</b>	590
		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	
Impuesto a la renta ecuatoriano (80%xCódigo 728)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS FINANCIERAS	706	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	706
--------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739			
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749			
IMP. 750	EJER. IMP. 751			759			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i>				(-) Anticipos pagados	770		
Firma del contador: <i>[Firma]</i>				(-) Impuestos retenidos	771		
Nombre: Marcos Pérez				<b>SALDO A FAVOR</b>	772		
Matr. No. 1.205				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773		
Cheque No.				Interés por mora	774		
Banco				Impuestos	775		
Notas de Crédito (cantidad)				<b>TOTAL PAGADO</b>	799		