



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA POPULAR S. A. CIVIL				Número del Expediente 4954 / 79	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 527 - 071		
05 CALLE LUQUE	06 Número 1.411	07 Casilla 50-62	08 Teléfono 322-019		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ISABEL ROMERO RIVAS			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo 13 R.N.A.E.		
Directivo 2 (DOS)	Administrativo 2 (DOS)	Producción -----	Otros -----		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1.437	Ventas en el país	401	8'520.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		8'520.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	100.566	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	4.012	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		106.015	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	142'047.513	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		142'047.513	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	6.565	Mas: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.565	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		142'160.093	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	2'568.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'883.332
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	43.870	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	3'392.564
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		43.870	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	508.614
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	10'337.200	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'886.516
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'239.026
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		10'337.200	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'719.026
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Perd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	58.289	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	129'439.760	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308		XXXXX(PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'719.026
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
XX (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'719.026)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		131'779.023			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		142'160.093			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de 19

Firma del Representante Legal o Apoderado Isabel Romero Rivas C. I. o Pasaporte 09-09589046	Nombre del Contador: MARCOS PEREZ PEREZ Firma Matrícula C.C.: 7.205
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello