

Quito, 12 de Marzo del 2007

Señores

ACCIONISTAS

MOLOLEM GARDENS S.A.

Presente.-

En cumplimiento a disposición del Art. 279 de la Ley de Compañías y Estatutos de la Compañía, y en Calidad de Comisario Principal, presento a ustedes el informe y opinión sobre los documentos preparados y puestos a consideración de la Junta de Accionistas por la Administración de la Compañía, y que corresponden al Ejercicio Económico 2006.

He obtenido de la Administración, la información referente a las operaciones, transacciones y registros que considere y juzgué necesario examinar, de igual manera el Balance General de MOLOLEM GARDENS S.A. a Diciembre 31 del 2006 y el Estado de resultados, a la misma fecha.

La Administración de la Compañía, ha dado cumplimiento a lo que disponen las normas legales, el Estatuto Social, como también las disposiciones emanadas por la Junta General y el Directorio, en el ejercicio económico a Diciembre 31 del 2006.

Durante el ejercicio 2006, la empresa aplica las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamento

Ing. Diego Galarza T.

de Aplicación de la citada ley Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Comprobantes de Venta, y Retenciones en la Fuente, Ley de Régimen Municipal y Ley de Compañías.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de sujeto pasivo: agente de percepción y agente de retención; declaraciones mensuales de Impuesto a la Renta en su calidad de agente de retención; declaración anual del Impuesto a la Renta y más obligaciones tributarias fiscales y municipales.

He verificado que la convocatoria a Junta General de Accionistas se ha efectuado de acuerdo a las normas societarias vigentes, de igual manera los expedientes de la Junta y el Listado de Accionistas asistentes, se llevan de acuerdo a disposiciones de la Ley.

De el Examen del expediente de las actas, se establece que los asuntos tratados y resueltos, están en concordancia con el orden del día, para el cual se hizo la convocatoria. El libro de Acciones y Accionistas cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías vigente.

Los procedimientos de control interno contable aplicados en la Compañía, son adecuados y cumplen con el objetivo para el cual fueron diseñados y establecidos, que de manera general proveen a la Gerencia General de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos de la Compañía están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados, que las operaciones y

Ing. Diego Galarza T.

transacciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de ejecutivos de nivel calificado, y que se registran con oportunidad para la preparación de los estados Financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Verificadas las cifras de las cuentas contables presentadas en los Estados Financieros, éstas concuerdan con las registradas en los Libros de Contabilidad de la Compañía.

He establecido que la custodia, manejo, mantenimiento y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.

En mi opinión, los Estados Financieros a Diciembre 31 del 2006, presentan razonablemente la información contable, la misma que es fiel reflejo de la situación económica de la Compañía. Por lo que puedo recomendar sean aprobados.

Señores Accionistas, aprovecho esta oportunidad para dejar constancia de mi agradecimiento por la facilidad y colaboración brindada para el desempeño de esta delicada función.

Atentamente,



C.P.A. Ing. Diego Galarza T.

COMISARIO PRINCIPAL

Reg. Nac. N° 6915

Ing. Diego Galarza T.