

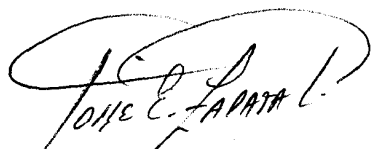
44533

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:  
**MOLOLEM GARDENS S.A.**

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **MOLOLEM GARDENS S.A.** al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **MOLOLEM GARDENS S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **MOLOLEM GARDENS S.A.**, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2005 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.
5. Como se describe en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros tomando como base las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales pueden diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad.

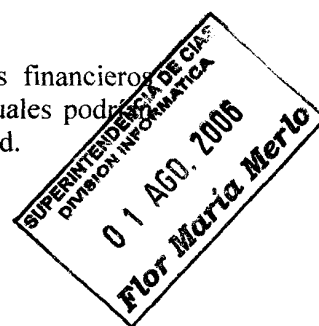
Junio 20, 2006



**JORGE E. ZAPATA L.**

Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 421

Registro Nacional No. 26334



**MOLOLEM GARDENS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

| <b>ACTIVO</b>                    | <b>NOTAS</b> | <b>2005</b>             |
|----------------------------------|--------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>         |              |                         |
| Caja y sus Equivalentes          | 3            | 2.951                   |
| Cuentas por Cobrar Comerciales   | 4            | 96.728                  |
| Cuentas por Cobrar Relacionadas  | 5            | 493.992                 |
| Inventarios                      | 6            | 25.737                  |
| Otras Cuentas por Cobrar         | 7            | 12.372                  |
| Gastos Anticipados               | 8            | 13.988                  |
| Impuestos anticipados            | 9            | 12.761                  |
| <b>Total Activo Corriente</b>    |              | <u>658.530</u>          |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>      |              |                         |
| Propiedad, Planta y Equipo       | 10           | <u>301.479</u>          |
| <b>Total Activo No Corriente</b> |              | <u>301.479</u>          |
| <b>OTROS ACTIVOS:</b>            |              |                         |
| Otros Activos                    | 11           | <u>121.694</u>          |
| <b>Total Otros Activos</b>       |              | <u>121.694</u>          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              |              | <u><u>1.081.703</u></u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

---

| <b>PASIVO</b>                              | <b>NOTAS</b> | <b>2005</b>             |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Proveedores                                | 12           | 102.731                 |
| Obligaciones bancarias                     | 13           | 98.367                  |
| Obligaciones fiscales e IESS               | 14 y 15      | 2.153                   |
| Gastos Acumulados y                        | 16           | 59.782                  |
| Otras Cuentas por Pagar                    |              |                         |
| Anticipos de Clientes                      |              | (3)                     |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>              |              | <u>263.030</u>          |
| <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>                |              |                         |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo            | 17           | 814.463                 |
| <b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>          |              | <u>814.463</u>          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        |              | 1.077.494               |
| <b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>            |              |                         |
| Capital Social                             | 18           | 4.000                   |
| Reserva de Capital                         |              | 6.673                   |
| Utilidades Retenidas                       |              | (6.464)                 |
| <b>Total Patrimonio de los Accionistas</b> |              | <u>4.209</u>            |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>           |              | <u><u>1.081.703</u></u> |

---

**MOLOLEM GARDENS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US Dólares)**

|                                          | <b>2005</b>          |
|------------------------------------------|----------------------|
| VENTAS NETAS                             | 659.908              |
| COSTO DE VENTAS                          | (561.589)            |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS                 | <u>98.319</u>        |
| <b>GASTOS DE OPERACION:</b>              |                      |
| Sueldos y Salarios                       | 8.011                |
| Gastos generales                         | <u>32.039</u>        |
| Total Gastos de Operación                | (40.050)             |
| Utilidad en Operación                    | <u>58.269</u>        |
| OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES) |                      |
| Otros Ingresos                           | 0                    |
| Otros Egresos                            | <u>(55.895)</u>      |
| Utilidad antes impuestos                 | 2.374                |
| 15% Participación Trabajadores           | 356                  |
| 25% Impuesto a la Renta                  | Nota 15 <u>1.574</u> |
| <b>Resultado Neto</b>                    | <u><b>444</b></u>    |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

## MOLOLEM GARDENS S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005  
(Expresados en dólares)

|                                      | CAPITAL      | RESERVA<br>DE CAPITAL | UTILIDADES<br>ACUMULADAS | TOTAL        |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Saldo a Diciembre 31 de 2004</b>  | <b>4,000</b> | <b>6,673</b>          | <b>-6,908</b>            | <b>3,765</b> |
| Distribución utilidades              |              |                       |                          | 0            |
| Transferencia a Capital Adicional    |              |                       |                          | 0            |
| Resultado del ejercicio              |              |                       | 444                      | 444          |
| Transferencia Credito Tributario IVA |              |                       | 0                        | 0            |
| <b>Saldo a Diciembre 31 de 2005</b>  | <b>4,000</b> | <b>6,673</b>          | <b>-6,464</b>            | <b>4,209</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**MOLOLEM GARDENS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US Dólares)**

|                                                           | <b>2005</b>                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>          |                            |
| Caja recibida de clientes                                 | 637.763                    |
| Caja pagada a proveedores y empleados                     | (660.965)                  |
| Intereses ganados                                         | 0                          |
| Impuesto pagados                                          | (68)                       |
| Intereses pagados                                         | (55.895)                   |
| Caja proveniente de operación                             | <u>(79.165)</u>            |
| <b>FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:</b>                |                            |
| Disminución otras cuentas a cobrar                        | 0                          |
| Diferencia socios                                         | 0                          |
| Compra de activos fijos                                   | (17.151)                   |
| Investigación                                             | 0                          |
| Caja utilizado en inversiones                             | <u>(17.151)</u>            |
| <b>FLUJO DE CAJA USADO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b> |                            |
| Préstamos Pagados en el año                               | 98.367                     |
| Flujo de caja utilizado en actividades de financiación    | 0                          |
| Disminución neto de caja                                  | <u>2.051</u>               |
| Caja al inicio del año                                    | <u>900</u>                 |
| Caja y sus equivalentes al final del año                  | <u><u><b>2.951</b></u></u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**MOLOLEM GARDENS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en US Dólares)**

|                                                                                       | <b>2005</b>     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD<br/>NETA CON EL FLUJO USADO EN<br/>EN OPERACIONES:</b> |                 |
| Utilidad Neta                                                                         | 960             |
| <u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo<br/>Usado en Operaciones:</u>        |                 |
| Depreciación                                                                          | 76.028          |
| Investigación                                                                         | 22.388          |
| Provisión incobrables                                                                 | 0               |
| (Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos                                         | 0               |
| <b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>                                                        |                 |
| (Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar                                              | (22.025)        |
| (Aumento) Disminución Gastos Anticipados                                              | (12.011)        |
| (Aumento) Disminución Inventarios                                                     | 14.099          |
| (Aumento) Disminución Otras ctas .a Cobrar                                            | (5.668)         |
| <b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>                                                        |                 |
| (Disminución ) Aumento cuentas por pagar                                              | (188.736)       |
| (Disminución ) Aumento impuesto por<br>pagar                                          | 990             |
| (Disminución ) Aumento Otros pasivos                                                  | 34.930          |
| (Disminución ) Aumento Anticipo de<br>clientes                                        | (120)           |
| <b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE<br/>OPERACIONES</b>                                   | <b>(79.165)</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**MOLOLEM GARDENS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

MOLOLEM GARDENS S.A., es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 26 de febrero de 1996, su objeto principal es cultivo, mercadeo nacional e internacional de flores.

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente la situación económica del sector productivo del país, reduciendo su actividad económica a iliquidez en sus mercados financieros, altas tasas de inflación y devaluación del Sucre.

**NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Reserva de capital**

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originadas en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

**Ingresos**

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

**Estimaciones**

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

## **MOLOLEM GARDENS S.A.**

---

### **Propiedad, planta y equipo**

Son registrados al costo de adquisición y de acuerdo a prácticas establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, deben ser reexpresado por el Sistema de Corrección Monetaria.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización

| <b>Descripción</b>    | <b>Depreciación</b> |     |
|-----------------------|---------------------|-----|
| Maquinaria y Equipo   | 10 años             | 10% |
| Muebles y Enseres     | 10 años             | 10% |
| Equipo de Computación | 3 años              | 33% |
| Vehículos             | 5 años              | 20% |

### **Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

| <b>Año terminado en diciembre 31 de</b> | <b>Variación anual</b> |
|-----------------------------------------|------------------------|
| 1997                                    | 31%                    |
| 1998                                    | 43%                    |
| 1999                                    | 61%                    |
| 2000                                    | 91%                    |
| 2001                                    | 22%                    |
| 2002                                    | 10%                    |
| 2003                                    | 10%                    |
| 2004                                    | 1,95%                  |
| 2005                                    | 4,36%                  |

## **MOLOLEM GARDENS S.A.**

### **NOTA 3. CAJA, SUS EQUIVALENTES**

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
|                     | Diciembre 31,     |
|                     | <b>2005</b>       |
|                     | (En U.S. Dólares) |
| Caja chica Quito    | 400               |
| Caja chica Finca    | 500               |
| Banco del Pichincha | 2.051             |
| <b>Total</b>        | <b>2.951</b>      |

### **NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, por clasificación principal, es como sigue:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
|                               | Diciembre 31,     |
|                               | <b>2005</b>       |
|                               | (En U.S. Dólares) |
| Flor de América               | 4.799             |
| Sergei Manko                  | 6.279             |
| Sunflowers Farms              | 4.952             |
| Pacific Wholesale Florist     | 5.712             |
| Blossoms Floral Trading       | 8.029             |
| The Rose Connection           | 3.595             |
| J&S Flowers                   | 6.837             |
| Star Latin                    | 10.060            |
| Connecticut                   | 5.170             |
| Polyflowers                   | 5.226             |
| Otras cuentas por cobrar      | 37.046            |
| Provisión cuentas incobrables | (977)             |
| <b>Total</b>                  | <b>96.728</b>     |

### **NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

La cuenta de Cuentas Por Cobrar Relacionadas corresponde a Ricaflor, cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2005 fue \$ 493.992.

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos semejantes a los de los demás clientes o proveedores.

**MOLOLEM GARDENS S.A.**

---

**NOTA 6. INVENTARIOS**

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
|                          | Diciembre 31,<br><b>2005</b><br>(En U.S. Dólares) |
| Inventarios Químicos     | 13.847                                            |
| Inventarios Suministros. | 11.068                                            |
| Varios Inventarios       | 822                                               |
| <b>Total</b>             | <b>25.737</b>                                     |

**NOTA 7. OTROS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen Otras Cuentas por Cobrar por clasificación principal, es como sigue:

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                            | Diciembre 31,<br><b>2005</b><br>(En U.S. Dólares) |
| Cartera Vencida 00         | 5.127                                             |
| Cuentas Cobrar B. Exterior | 7.245                                             |
| <b>Total</b>               | <b>12.372</b>                                     |

**NOTA 8. GASTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Gastos Anticipados por clasificación principal, es como sigue:

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
|                                | <b>2005</b><br>(En U.S. Dólares) |
| Seguros pagados por anticipado | 7.388                            |
| Contratistas                   | 6.600                            |
| <b>Total</b>                   | <b>13.988</b>                    |

**NOTA 9. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Gastos Anticipados, es como sigue:

|                            |    |                                                   |
|----------------------------|----|---------------------------------------------------|
|                            |    | Diciembre 31,<br><b>2005</b><br>(En U.S. Dólares) |
| Impuesto al Valor Agregado |    | 12.761                                            |
| Impto. Renta               | 15 | 0                                                 |
| <b>Total</b>               |    | <b>12.761</b>                                     |

**MOLOLEM GARDENS S.A.****NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, por clasificación principal es como sigue:

|                            | <b>2005</b>    |                     |
|----------------------------|----------------|---------------------|
|                            | <b>COSTO</b>   | <b>DEPRECIACIÓN</b> |
| Terrenos                   | 1.562          | 0                   |
| Edificios y Construcciones | 119.865        | 52.813              |
| Equipos Maquinaria         | 221.995        | 148.530             |
| Invernaderos               | 332.000        | 227.314             |
| Muebles y Enseres          | 19.814         | 12.441              |
| Equipo computación         | 14.412         | 12.274              |
| Vehículo                   | 67.466         | 22.263              |
| Plantas                    |                |                     |
| <b>Total</b>               | <b>777.114</b> | <b>475.635</b>      |
| <b>Total Activo fijo</b>   |                | <b>301.479</b>      |
| <b>Neto</b>                |                |                     |

El movimiento de la Cuenta Propiedad, Planta y Equipo durante el año 2005 fue como sigue:

|                                        | <b>COSTO</b>   | <b>DEPRECIACIÓN</b> |
|----------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>Saldo al 31-12-04</b>               | 759.962        | 399.606             |
| Adiciones                              | 18.624         | 81.606              |
| Retiros                                | 1.472          | 5.577               |
| <b>Saldo al 31-12-05</b>               | <b>777.114</b> | <b>475.635</b>      |
| <b>Total Activo fijo Neto 31-12-05</b> |                | <b>301.479</b>      |

**NOTA 11. OTROS ACTIVOS**

El resumen Otros Activos por clasificación principal, es como sigue:

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
|                           | Diciembre 31,<br><b>2005</b><br>(En U.S. Dólares) |
| Costos Pre-Cosecha        | 162.806                                           |
| Amortización              | (100.840)                                         |
| Gastos Adecuaciones       | 125.013                                           |
| Amortización Adecuaciones | (66.595)                                          |
| Software                  | 1.310                                             |
| <b>Total</b>              | <b>121.694</b>                                    |

## MOLOLEM GARDENS S.A.

### NOTA 12. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
|                           | Diciembre 31,     |
|                           | <b>2005</b>       |
|                           | (En U.S. Dólares) |
| Floralcom                 | 10.699            |
| Industrias Omega          | 6.891             |
| Sumiflorsa                | 2.893             |
| Invin Cia Ltda.           | 3.828             |
| Plastilene Ecuador S.A.   | 7.389             |
| La Yapa Cia Ltda.         | 7.539             |
| Coopseguros del Ecuador   | 7.201             |
| Fernando Encalada Larriva | 3.196             |
| Codipeg                   | 1.627             |
| Otros Proveedores         | 51.468            |
| <b>Total</b>              | <b>102.731</b>    |

### NOTA 13. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones Bancarias, por clasificación principal, es como sigue:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
|                                  | Diciembre 31,     |
|                                  | <b>2005</b>       |
|                                  | (En U.S. Dólares) |
| <b>Obligaciones Bancarias</b>    |                   |
| Porción Corriente Bco. Pichincha | 22.763            |
| <b>Créditos a Largo Plazo</b>    |                   |
| Banco del Pichincha              | 75.604            |
| <b>Total</b>                     | <b>98.367</b>     |

### NOTA 14. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales, por clasificación principal, es como sigue:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
|                           | Diciembre 31,     |
|                           | <b>2005</b>       |
|                           | (En U.S. Dólares) |
| Activos Corrientes        | 218               |
| Seguros y Reaseguros 0,1% | 0                 |
| Honorarios 8%             | 143               |
| Retencion IVA 30%         | 16                |
| Retencion IVA 70%         | 262               |
| Retencion IVA 100%        | 223               |
| Servicios Prestados       | 113               |
| Impuesto Renta            | 1.178             |
| <b>Total</b>              | <b>2.153</b>      |

NOTA 15

**MOLOLEM GARDENS S.A.**

**NOTA 15 CONCILIACION TRIBUTARIA**

La provisión para pago del impuesto a la renta, se ha calculado así:

**CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO**

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Utilidad Contable Antes De Impuesto A La Renta Y Participación Laboral | 2.375        |
| 15% Participación trabajadores                                         | (356)        |
| Gastos No Deducibles                                                   | 4.278        |
| Base Imponible Para El Impuesto A La Renta                             | 6.297        |
| Impuesto A La Renta Causado 25%                                        | 1.574        |
| Anticipos de Impuesto a la Renta                                       | (396)        |
| Retenciones en la fuente del año                                       | 0            |
| <b>Saldo Impuesto A La Renta Por Pagar</b>                             | <b>1.178</b> |

**NOTA 16. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, por clasificación principal es como sigue:

Diciembre 31,  
**2005**  
(En U.S. Dólares)

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Empleados</b>              |               |
| Sueldos y Salarios            | 2.714         |
| IESS por pagar                | 145           |
| Participación Trabajadores    | 356           |
| Fondos de Reserva             | 786           |
| Vacaciones                    | 485           |
| Décimo Tercer Sueldo          | 13            |
| Décimo Cuarto Sueldo          | 38            |
| <b>Particulares por Pagar</b> |               |
| Gudenus Holger Hijo           | 49.068        |
| Cuentas por Pagar Varias      | 6.177         |
| <b>Total</b>                  | <b>59.782</b> |

## **MOLOLEM GARDENS S.A.**

---

### **NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

El resumen de Cuentas por Pagar a Largo Plazo, por clasificación principal es como sigue:

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
|                    | Diciembre 31,<br><b>2005</b><br>(En U.S. Dólares) |
| Owl. Circle Financ | 319.088                                           |
| Minerva Flowers    | 495.375                                           |
| <b>Total</b>       | <b>814.463</b>                                    |

### **NOTA 18. CAPITAL SOCIAL**

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
|                             | Diciembre 31,<br><b>2005</b><br>(En U.S. Dólares) |
| HR Impresores               | 1.000                                             |
| Accesorios Industriales     | 1.000                                             |
| Maria Rene Gudenus          | 2.000                                             |
| <b>Total Capital Social</b> | <b>4.000</b>                                      |

### **NOTA 19. CONTINGENCIAS.**

La compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias, que mantienen el derecho de revisión de la situación tributaria de la compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la compañía.

### **NOTA 20. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

Mediante Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 entró en vigencia la obligación por parte de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, de presentar adicionalmente a su declaración a anual de impuesto a la renta, el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con esas partes, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General.

Posteriormente, mediante Resolución No. NAC-DGER 2006-0161 expedida el 8 de marzo de 2005, el Servicio de Rentas Internas resuelve establecer que para el ejercicio fiscal del año 2005, el Anexo de Precios de Transferencia deberá ser presentado al Servicio de Rentas Internas conjuntamente con el Informe Integral de Precios de Transferencia en un plazo no mayor a seis meses desde la fecha de la declaración, conforme lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**MOLOLEM GARDENS S.A.**

---

**NOTA 21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de este informe (20-Junio-06), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.