



WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS C.LTDA.



Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Miembro de Horwath International

Av. 10 de Agosto 1792 y San Gregorio 4to. Piso
Quito - Ecuador

Teléfonos: 224181 / 228714 / 524006 / 526110

Fax : (593-2) 226 009

P.O.Box 17 - 01 - 2794

e-mail: wbasoc@pi.pro.ec

Quito, 16 de marzo 2001

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS ACCIONISTAS DE
MOLOLEM GARDENS S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **MOLOLEM GARDENS S.A.** a Diciembre 31 del 2000 y el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son preparados por la administración de la compañía y son responsabilidad de ésta su presentación. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros, basados en nuestro examen.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y de las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **MOLOLEM GARDENS S.A.** al 31 de Diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.
4. En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 marzo de 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de 25.000 por cada USD 1; este proceso quedó completo al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar al valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 30 de abril de 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17) "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha

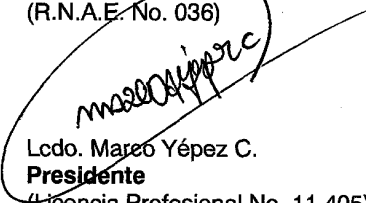


WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS C. LTDA.



determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41 % entre mayo y diciembre de 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país, lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su eventual incidencia sobre la posición económica y financiera de la institución, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
(R.N.A.E. No. 036)


Lcdo. Marco Yépez C.
Presidente
(Licencia Profesional No. 11.405)