

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2014 DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA DANESA S.A**

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DANESA S.A Con Ruc No.0990040680001, se constituyo mediante la Escritura Pública celebrada el 12 de Mayo del 1970, ante la Notario Dos de la Provincia del Guayas del Cantón de Guayaquil, Ab. Marco Díaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 19 de Mayo de 1970.

El Capital de la Compañía está conformado por los siguientes Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

0903352813 Adum Antón Jorge Vicente con el 50%  
0906881768 Adum Miranda Jorge Vicente con el 50%

Detalle de Partidas registradas en el Balance General.-

- Activos Corriente.- No presenta Variación.
- Activos No Corriente.- Presenta variación por aplicación de NIIF en Revalorización de Inmueble y Terreno.
- Activo Intangible.- Presenta variación por corrección en cuenta aplicada
- Pasivo Corriente.- No presenta variación alguna.
- Patrimonio.- Presenta variación por aumento de Cuenta Superavit por Revaluación de Propiedades de Planta y Equipo

Cuenta Capital Social Suscrito.- Su Capital es de \$800.00 Dólares de Estados Unidos de Norte América

El Estado de Resultado Integral se presenta con Ganancia por Revaluación de Propiedades Planta y Equipo.

El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta variación por incremento en Otros Resultados Integrales por Superavit en Propiedades Planta y Equipo.

El flujo de efectivo no presenta variación por no tener actividad operacional durante el periodo 2013.

Se declara que no se realizaron las siguientes actividades:

- Cotizaciones en Bolsa;
- Proveer de Bienes o Servicios al Estado;
- Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;
- Ofrecer Servicios de Pagos de Remesas

**Atentamente**



**Jorge Vicente Adum Antón  
Gerente**



**Fredd Alvarado Sotomayor  
Contador General**