

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2012 DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA DANESA S. A.**

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DANESA S. A. Con Ruc No. 0990040680001, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 12 de Mayo del 1970, ante el Notario 2 de la Provincia del Guayas del Cantón Guayaquil Ab. Marcos Diaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 19 de Mayo de 1970.

El Capital de la Compañia está conformado por los siguientes Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

0903352813 Adum Antòn Jorge Vicente con el 50%  
0906881768 Adum Miranda Jorge Vicente con el 50%

**Detalle de Partidas registradas en el Balance General.-**

-Activo Corriente.- No presenta variación.

-Activo No Corriente.- Presenta variación por aplicación de NIIF en Revalorización de Inmueble y Terreno.

-Activo Intangible.- Presenta variación por corrección en cuenta aplicada.

-Pasivo Corriente.- No presenta variación alguna.

-Patrimonio.- Presenta variación por aumento de Cuenta Superavit por Revaluación de Propiedades Planta y Equipo

Cuenta Capital Social Suscrito.- Su Capital es de \$800.00 Dólares de Estados Unidos de Norte América

El Estado de Resultado Integral se presenta con Ganancia por Revaluación de Propiedades Planta y Equipo.

El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta variación por incremento en Otros resultados Integrales por Superavit en Propiedades Planta y Equipo.

El Flujo de Efectivo no presenta variación por no tener actividad operacional durante el periodo 2012.

**Se declara que no se realizaron las siguientes actividades:**

Cotizaciones en Bolsa;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado;

Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;

Ofrecer Servicios de pago de remesas

Firma



ALBERTO LEYTON REYES  
CONTADOR GENERAL