

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA DANESA S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Como es de su conocimiento en el mes de octubre del año 2017, falleció el socio fundador y Gerente de la compañía, el señor Jorge Vicente Adum Antón, quien ejerció la administración y representación legal de **INMOBILIARIA DANESA S.A.**, desde la constitución de la compañía.

Que mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, en sesión celebrada el 20 de noviembre del 2017, se me designó como Gerente y representante legal de la compañía.

Cumpliendo con las funciones de Gerente y administrador de la compañía para las cuales fui designado y de acuerdo a lo establecido en el Estatuto Social de la compañía **INMOBILIARIA DANESA S.A.**, cumplo en informar a Uds. sobre las gestiones realizadas durante el **ejercicio económico del año 2.017:**

**1.1.** Según podrán observar los señores accionistas de la copia del balance presentado, en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2.017, las actividades comerciales que realiza la compañía conforme a su objeto social no se han desarrollado con normalidad, es más no tuvo actividad operacional.

**1.2.** Sin perjuicio de lo anterior, debo indicar que respecto al cumplimiento de la administración, a las disposiciones de la Junta General, desde que estoy en el cargo, lo que no fue suficiente para generar ingresos.

**1.3.** Finalmente, me permito recomendar a los accionistas de la compañía, que se va a modificar la estrategia inicial y la estructura básica empresarial que hasta el momento se ha implementado, para que en el nuevo ejercicio fiscal se pueda operar en óptimas condiciones y generar

de la empresa, así como un adecuado control financiero de los fondos, serían las directrices básicas que determinen nuestros objetivos para el año venidero, logrando resultados financieros positivos a la finalización de dicho período.

Deseo señores socios que el presente informe sea leído y discutido en la Junta General de Socios convocada para los próximos días y que se presenten todas las sugerencias que hubiere lugar.

Es todo cuanto puedo informar.

Guayaquil, abril 20 de 2017.



FARID ADUM MIRANDA  
GERENTE