

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

12 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <u>José A. Delgado</u> <u>Inmobiliaria Danesa S. A.</u>		SIGLAS <u>INMOBILIARIA DANESA</u>	Nº EXPEDIENTE <u>4953-570</u>
PRINCIPAL	Ciudad <u>Guayaquil</u>	Calle y Nº <u>Tungurahua 1000</u>	Teléfono <u>360816</u>
			Casilla Correos <u>389</u>
SUCURSALES			Cable <u>DANA</u>

Periodo del Balance:
De: 1 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<u>Ing. Rafael Alfredo Paulson Mateus</u>	<u>Ecuatoriana</u>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<u>Dr. Peter Schiott Nielsen</u>	<u>Danesa</u>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<u>Antenor Yturralde Rivera</u>	<u>Ecuatoriana</u>
Suplente (s)	<u>Ing. Com. Eddie Vizñay Díaz</u>	<u>Ecuatoriana</u>

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	<u>Dr. Peter Schiott Nielsen</u>	Nacionalidad	<u>Danesa</u>
Cargo (s)	<u>Gerente</u>		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<u>Luis Guillermo Yturralde Mancero</u> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<u>Ecuatoriana</u> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: <u>Consultores Yturralde y Asociados Cía. Ltda.</u> Dirección: <u>Pichincha 334</u>
--	------------------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 17 de Abril de 1973
a las 11 de la mañana con 3 anexos
constantes en 3 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,
[Firma]

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 1 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

A. R. [Firma]

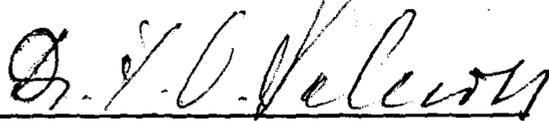
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			S/. 96.152,04	10
10.10	Caja		92.839,36		
10.20	Bancos		3.312,68		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				13
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			195.000,00	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		195.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'174.559,95	24
24.05	Edificios	1'196.000,00	100.870,05	1'095.129,95	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	84.900,00	25.470,00	59.430,00	
24.30	Vehículos	40.000,00	20.000,00	20.000,00	
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	63.389,28	30
30.10	Gastos de Constitución	126.778,55	63.389,27	63.389,28	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			49.452,30	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			24.945,59	40
TOTAL DEL ACTIVO				1'603.499,16	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				S/. 403.499,16	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				1'200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			1'200,000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				S/. 1'603.499,16	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

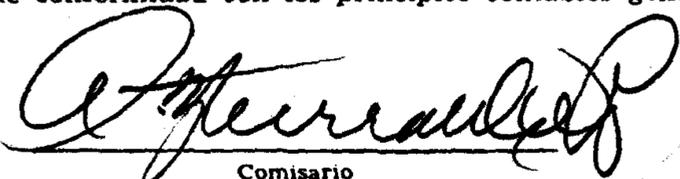
10.00 VENTAS		S/. 128.529,50
10.10 En el País	Ingresos por arriendos	128.529,50
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10	Inventario Inicial	
- 20.11	Compras en el País	
- 20.12	Mercaderías Importadas	
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11	Inventario Inicial	
- 30.12	Compras en el País	
- 30.13	Compras en el Exterior	
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.20	Mano de Obra Directa	
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial	
- 30.33	Compras en el País	
- 30.34	Compras en el Exterior	
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.40	Mano de Obra Indirecta	
- 30.50	Depreciaciones	
- 30.60	Regalías Pagadas	
- 30.70	Otros	
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)
UTILIDAD BRUTA		128.529,50
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10	Sueldos y Jornales	
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares	
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
- 40.16	Otros	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		153.475,09
- 50.10	Arrendamiento de Locales	
- 50.12	Sueldos y Jornales	
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
- 50.16	Depreciaciones	50.113,35
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	12.677,85
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	22.694,05
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.120,04
- 50.26	Otros Gastos no especificados	66.869,80
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 153.475,09
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(24.945,59)
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas	
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30	Regalías	
60.40	Otros	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10	Intereses Pagados	
- 70.20	Desvalorizaciones	
- 70.30	Otros	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		S/. (24.945,59)

Los infrascritos Gerente/ y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Periodo del Balance:

De: Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:
SOCIEDAD CIVIL INMOBILIARIA DANESA S.A.

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

49535-70/72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Imprenta Pichacho

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	23.814,09					
40.50 Otros servicios pagados	66.869,80					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS;						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	128.529,50					
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	DR. PETER SCHLOTT NIELSEN	GERENTE	DANESA	46 años
30.00 DIRECCION TECNICA				

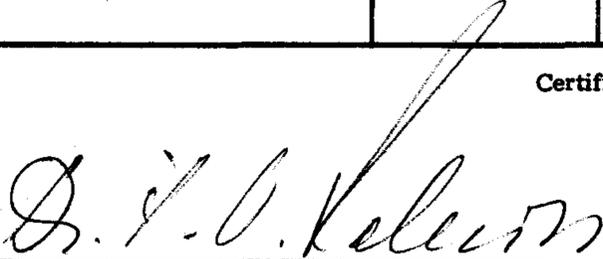
I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

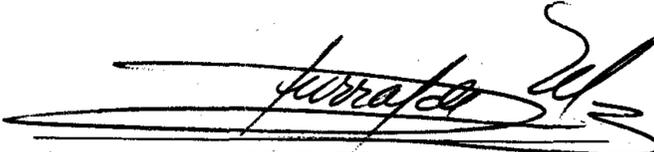
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

P R O C E D E N C I A D E L P E R S O N A L

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES	1					1
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta


 GERENTE


 CONTADOR

C U A D R O D E C L A V E S

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>
Acciones y Accionistas	P <input type="checkbox"/>	N <input type="checkbox"/>	M <input type="checkbox"/>
Porcentaje y Capital	X1 <input type="checkbox"/>	X2 <input type="checkbox"/>	Y1 <input type="checkbox"/>