



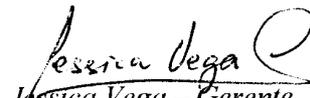
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

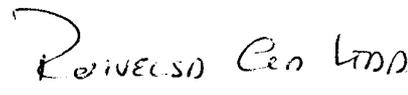
A los Accionistas y Junta de Directores de  
COLOMBIANA DE REJILLAS LIMITADA

Quito, 28 de abril del 2005

1. Hemos auditado el balance general adjunto de COLOMBIANA DE REJILLAS LIMITADA, al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COLOMBIANA DE REJILLAS LIMITADA, al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC.
4. La Compañía tuvo pérdidas durante los años 2000 al 2004, originadas principalmente por la depreciación de sus activos fijos; adicionalmente en este mismo periodo no han realizado ninguna actividad económica, lo cual no permite evaluar a la Compañía COLOMBIANA DE REJILLAS LIMITADA como negocio en marcha.

  
Víctor Ruiz N. - Socio  
RNC N° 24075

  
Jessica Vega - Gerente  
RNC N° 17-01359

  
Superintendencia de  
Compañías RNAE N° 432





**COLOMBIANA DE REJILLAS LIMITADA**

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 y 2004**

*(Expresado en dólares estadounidenses)*

	2003	2004
<i>GASTOS DE OPERACIÓN:</i>		
<i>Administración</i>	<u>20.326</u>	<u>24.513</u>
<i>PERDIDA OPERATIVA</i>	<i>(20.326)</i>	<i>(24.513)</i>
<i>OTROS INGRESOS (EGRESOS):</i>		
<i>Otros ingresos (egresos), neto</i>	<u>(145)</u>	<u>(541)</u>
<i>Pérdida del ejercicio</i>	<u>(20.409)</u>	<u>(25.054)</u>

*Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de estos estados financieros.*

**COLOMBIANA DE REJILLAS LTDA.**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Capital	Pérdidas disponibles	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2002	3.528	31.416	267.581	-108.422	194.103
Pérdida del ejercicio				-20.181	-20.181
Saldos al 31 de diciembre del 2003	3.528	31.416	267.581	-128.603	173.922
Pérdida del ejercicio				-25.054	-25.054
Saldos al 31 de diciembre del 2004	3.528	31.416	267.581	-153.657	148.868

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.





**COLOMBIANA DE REJILLAS LIMITADA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2004**

*(expresado en dólares estadounidenses)*

<b>a) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<i>Pérdida del ejercicio</i>	-20.181	-25.054
<i>Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:</i>		
<i>Depreciaciones</i>	16.726	16.726
<i>Más disminuciones (aumentos) de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:</i>		
<i>Cuentas y documentos por cobrar, neto</i>	564	(300)
<i>Otros activos diferidos</i>	0	(458)
<i>Más aumentos (disminuciones) de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:</i>		
<i>Cuenta por pagar Compañía vinculada</i>	1.555	9.783
<i>Otros cuentas por pagar</i>	1.336	(697)
<b>Flujo neto originado por actividades de operación</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Movimiento del efectivo:</b>		
<i>Variación neta del efectivo y sus equivalentes (a)</i>	0	0
<i>Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes</i>	2	2
<b>Saldo final de efectivo y sus equivalentes</b>	<u>2</u>	<u>2</u>

*Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de estos estados financieros.*



## **COLOMBIANA DE REJILLAS LIMITADA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

#### **NOTA 1.- OPERACIONES**

*Mediante resolución N° 96.1.1.1.0842 del 19 de marzo de 1996, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 27 de marzo de 1996, la Superintendencia de Compañías concede el permiso para operar en el Ecuador a la Compañía Colombiana de Rejillas Limitada COLREJILLAS, bajo las siguientes características:*

*La Compañía es de nacionalidad colombiana, con sucursal domiciliada en Ecuador: ciudad Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.*

*Su objeto social principal es la fabricación, importación y comercialización de accesorios y de productos de uso en las labores de urbanismo y construcción.*

#### **NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS**

##### **a) Preparación de los estados financieros**

*Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses), mediante las pautas de ajuste contenidas en la NEC 17.*

*La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.*

##### **b) Bienes de uso, neto**

*Se muestran al costo de adquisición ajustado por la NEC 17, menos su depreciación acumulada.*



La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 5% para inmuebles, 10% anual para muebles, equipos de oficina, que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los bienes durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta. Los cargos por depreciación sobre la reexpresión se llevan a resultados a partir del ejercicio siguiente al del registro de la reexpresión.

**c) Reserva de capital**

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las Compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital, reserva por valuación y reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces.

**NOTA 3.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR, NETO**

La siguiente es una demostración de los principales documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2003 y 2004.

	2003	2004
Clientes	62	62
Guillermo Estrella (1)	25.895	25.895
Préstamo empleados	350	650
Total	<u>26.872</u>	<u>26.607</u>

(1) Corresponde a anticipos entregados en concepto de honorarios al abogado, valores que no han sido liquidados.



#### **NOTA 4.- BIENES DE USO**

Al 31 de diciembre del 2004 los bienes de uso están constituidos por:

	<i>Saldo al 01/01/2003</i>	<i>Adiciones y Retiros</i>	<i>Saldo al 31/12/2003</i>
<b>Costo reexpresado:</b>			
Edificios	327.962	0	327.962
Muebles y equipo oficina	1.231	0	1.231
Mobiliario de casa	2.045	0	2.045
<b>Total</b>	<b>331.238</b>	<b>0</b>	<b>331.238</b>
<b>Depreciación Acumulada:</b>			
Edificios	107.660	16.398	124.058
Muebles de equipos de oficina	716	123	839
Mobiliario de casa	1.281	204	1.485
<b>Total</b>	<b>109.657</b>	<b>16.725</b>	
<b>Bienes de uso, neto</b>	<b>221.581</b>	<b>(16.725)</b>	<b>204.856</b>

#### **NOTA 5.- ACTIVOS DIFERIDOS.**

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004 corresponde al saldo de diferencia en cambio diferida, originada en el año 1999 ajustada por NEC 17. por US\$ 61.828

#### **NOTA 6.- CUENTA POR PAGAR CIA. VINCULADA**

Corresponde a \$ 143.941.74 pendiente de pago a Ecuarejillas Cia. Ltda. por préstamos para pagos propios del giro del negocio. Durante el año 2004 el siguiente fue el movimiento:

	US\$
Ecuarejillas	
Saldo inicial por pagar, neto	134.159
Préstamos realizados	9.783
Saldo final por cobrar, neto	<u>143.942</u>



#### **NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Lo siguiente es la composición de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2003 y 2004:

	2003	2004
Fondo de Reserva	65	68
Otras cuentas por pagar	1.640	940
Total	<u>1.705</u>	<u>1.008</u>

#### **NOTA 8.- CONDICIONES INVERSION EXTERNA**

El 18 de enero de 1996 mediante Junta General de Socios, se aprueba la apertura de una Sucursal en Quito ( Ecuador) de Colombiana de Rejillas Ltda., para lo cual se realizan las gestiones tendientes a obtención de un crédito de Bancoldex, cuyas condiciones más importantes se describen a continuación:

**a) Proyecto;**

Creación de la filial "Colrejillas" con sede en la ciudad de Quito – Ecuador.

**b) Objeto;**

Servir como comercializadora de los productos y servicios de "Colrejillas", así como de otras industrias Colombianas del ramo de la construcción y la industria.

**c) Beneficios;**

Incrementar la exportación de los productos y servicios de "Colrejillas" en los segmentos de mercadeo: comercializadores de materiales de construcción, firmas constructoras e instalaciones industriales de todo tipo.

**d) Valor del proyecto;**

El monto total de la inversión es de US\$ 430.000, financiado de la siguiente manera: US\$ 300.000 crédito Bancoldex, por intermedio del Banco Andino, y US\$ 130.000 recursos propios aportados por socios de Colrejillas – Colombia.

**e) Plan de inversión;**

El plan de inversión del proyecto es el siguiente:



	<u>(US\$)</u>
<i>Domiciliación de "Colrejillas- Ecuador"</i>	30.000
<i>Adquisición de sede propia</i>	170.000
<i>Adecuaciones sede propia</i>	20.000
<i>Inversión en líneas a comercializar</i>	<u>210.000</u>
<i>Total</i>	<u><u>430.000</u></u>

**f) Condiciones crédito Bancoldex;**

*El monto del crédito contratado fue de US\$ 300.000, con las siguientes condiciones financieras:*

- Modalidad de crédito: Creación, capitalización y adquisición de empresas*
- Plazo: 61 meses incluidos dos años de período de gracia*
- Tasa de interés: Libor más 6%*
- Amortización: Hasta el 40% durante los primeros 36 meses y el 60% restantes al vencimiento*

**g) Garantías de crédito Banlcondex**

*Hipoteca abierta a favor del Banco Andino del inmueble de Colrejillas – Ecuador Ltda. compuesta por el terreno y la construcción en el existente.*

**NOTA 16.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR**

*Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoria, 30 de marzo del 2005, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.*

**NOTA 10. - EVENTOS SUBSECUENTES**

*Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de preparación de estos estados financieros, el 28 de abril del 2005, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.*