INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE ESTRATEGACORP S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Invernal II S.A. me es grato presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe Anual de Labores correspondiente al ejercicio económico 2010.

1.- ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO DEL 2010.-

1. Según el Banco Mundial, la economía creció 3,9% en el 2010, como consecuencia de la recuperación lenta pero sólida de los países en desarrollo, que han mostrado una demanda creciente. (7% incluidas India y China, 5,2% si se las excluye). En el 2010, las crisis griega y española impactaron en los mercados mundiales, impidiendo una recuperación más franca. En este contexto, América Latina y el Caribe habrían tenido un crecimiento del 5,7%, superior al promedio mundial, impulsado principalmente por Brasil y Chile.

2. El Banco Central del Ecuador informa que la economía ecuatoriana habría crecido un 3,73%, en comparación al 0,36% del 2009, respaldada en el sector de la construcción, contratos de gobierno e inversiones en defensa. Se espera importantes inversiones en minería y petróleos por 4,8MMM.

3. Las exportaciones de petróleo incrementaron un 41%, principalmente sustentadas en un precio promedio del barril de petróleo que creció 37% con relación al 2009, dado que el volumen exportado tan solo creció un 3%. La balanza comercial llegó a un déficit de 1500MM (-300MM en 2009), por fuerte incremento de importaciones petroleras y no petroleras. La inversión extranjera se redujo de aproximadamente $400MM a $200MM. Colombia recibió $8700MM y Perú 6900. La inflación cerró en 3,33%, en comparación a 4,3% en el 2009.

2.- ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE GENERAL.-

Los estados financieros han sido analizados por nuestros auditores externos Deloitte & Touche quienes reportan que son limpios y confirman que la compañía cumple con las normas y principios contables generalmente aceptados, por lo cual no tienen notas adversas.

ESTRATEGACORP continuó de acuerdo a su Objeto Social, prestando servicios administrativos a las empresas del Grupo, por lo cual sus ingresos corresponden a la facturación de asesoría a las mismas. En el 2010, las remuneraciones del personal contratado por Estrategacorp, tuvieron un incremento solo por inflación de un 4%, por lo cual los ingresos se mantuvieron prácticamente iguales en 453M.

Su estructura de gastos por igual valor está conformada por $408M en Gastos de Personal y 87M en Gastos de oficina, pago de arriendo de oficina, seguridad y guardianía, mantenimiento de jardines, teléfonos, seguros y otros, con lo cual se obtuvo

una pérdida de 69M. Este valor corresponde a provisiones y otros gastos no monetarios. La Adminsitración recomienda contabilizar este valor como Déficit Acumulado.

El Balance General cerró con un Activo Total de $148M. $12,5M corresponden a fondos líquidos. $80M por cobrar a los accionistas de las empresas florícolas, que por no haber pagado dividendos, no se ha podido cobrar. Existen créditos tributarios por IVA y cuentas por cobrar al personal por 43M.

El Pasivo que suma $20M corresponde a pólizas de seguros, impuestos y retenciones.

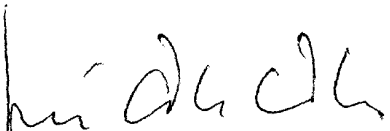
El Patrimonio llega $82M incluyendo la pérdida del año de $69M.

3.- ASPECTO LEGALES.-

1. Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Accionistas y demás órganos de administración de la compañía, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día, se han ejecutado en su totalidad.
2. Cabe mencionar que de conformidad al Cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la compañía, ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración y presentación de la información financiera a los entes de control.
3. ESTRATEGACORP, se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus accionistas.
4. Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de Quito, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entre otros, se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.
5. Como estrategias que se sugieren para ESTRATEGACORP, son:

    - Mantener estándares de alta calidad en el desarrollo de las actividades diarias de la compañía, así como de los servicios prestados.
    - Promover entre las empresas la excelencia de procedimientos y beneficios comunes a las mismas.
    - Promocionar la actividad del Foro Grupo Futuro.

Agradezco especialmente a Rosa Elena, Monserrat, Daysi, Ignacio, Mercedes, Juan Pablo, Jorge, Segundo y Luz Avelina por el apoyo prestado.



José Antonio de la Cerda Alamos
Gerente General.

Quito D.M., 14 de marzo de 2011.