

## **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917


Mail: [gerencia@rivadeneirabarriga.com](mailto:gerencia@rivadeneirabarriga.com)

WEB: [www.rivadeneirabarriga.com](http://www.rivadeneirabarriga.com)

Quito – Ecuador

### **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007.**

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

1. Proyectos y objetivos cumplidos en el ejercicio económico del año 2007:
  - Construcción y comercialización del Conjunto Residencial Portal de Andalucía 2.
  - Construcción y comercialización del Conjunto Residencial Riba Rincón Alemán
  - Construcción CDC para la empresa Nestlé, en la ciudad de Cayambe.
  - Varios diseños buscando el aporte de nuevos terrenos para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.
2. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe, el Informe del Comisario Sr. Pablo Balladares, en el que se detalla el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.
3. La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007, reflejan una utilidad bruta de **USD \$. 7.828,41** 

5. El valor de las utilidades pongo a consideración de los accionistas, para la realización de distribución de utilidades luego de descontarse el impuesto a la renta y participación de utilidades a trabajadores.
6. Es recomendación de la Gerencia, que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del año 2007, sean distribuidas a los accionistas luego de efectuadas las provisiones para el pago de utilidades a los trabajadores, la reserva legal y el impuesto a la renta.
7. Durante el año 2007, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., cuentan con licencias compradas en el 2006 a las empresas dueñas de cada programa requerido.
8. Todos los equipos de computación, así como las licencias fueron comparadas en la empresa COMSESA S.A. Distribuidora de computadoras y software para los equipos que comercializa, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las correspondientes licencias son legales y cuentan con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,



**Ana Cecilia Barriga O.**  
Gerente General

**Quito, 1 de abril del 2008**