

49508

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

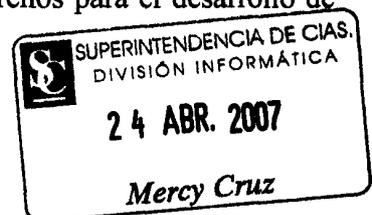
Quito - Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2006.

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

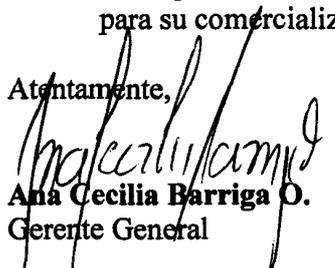
1. Proyectos y objetivos cumplidos en el ejercicio económico del año 2005:

- Diseño, construcción y comercialización del Conjunto Residencial Portal de Andalucía 2.
- Diseño, construcción y comercialización del Conjunto Residencial Riba Rincón Alemán
- Diseño y Comercialización del Proyecto Sullana, el mismo que no tuvo éxito en ventas y la decisión de los accionistas fue no realizarlo.
- Diseño y comercialización del proyecto San Michel, el mismo que fue comercializado sin problemas, pero al momento de dar inicio de la construcción, los moradores de la Urbanización Jardines del Este se opusieron y para evitar problemas mayores se decidió no seguir adelante con el proyecto.
- Diseño y Construcción del proyecto Santorini y del proyecto Opa's House.
- Diseño CDC para la empresa Nestlé, en la ciudad de Cayambe
- Solución del problema de cobro de honorarios con la empresa Acero Comercial con quienes se transo el pago del 50% del valor adeudado por ellos, esto es la suma de \$ 25.000,00, firmándose finalmente un acta recepción definitiva del finiquito de la obra y total acuerdo por lo realizado.
- Varios diseños buscando el aporte de nuevos terrenos para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.



2. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe, el Informe del Comisario Sr. Pablo Balladares, en el que se detalla el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.
3. La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, reflejan una utilidad bruta de **USD \$. 450,60**, la disminución de la utilidad de este año con relación al 2005 es importante, por cuanto este período la constructora ha realizado varias inversiones en las casas modelo y comercialización de Rincón Alemán y Portal de Andalucía, sin haber podido facturar los valores correspondiente a honorarios hasta fin de año, los mismos que se cobrarán en el transcurso del año 2007.
5. El valor de las utilidades pongo a consideración de los accionistas, para la realización de distribución de utilidades luego de descontarse el impuesto a la renta y participación de utilidades a trabajadores.
6. Es recomendación de la Gerencia, que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del año 2006, sean distribuidas a los accionistas luego de efectuadas las provisiones para el pago de utilidades a los trabajadores, la reserva legal y el impuesto a la renta.
7. Durante el año 2006, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., fueron sustituidos por nuevos equipos, así como se adquirieron nuevas licencias a las empresas dueñas de cada producto requerido, para actualizarlos, requisito necesario para el correcto desarrollo de nuestras actividades.
8. Todos los equipos de computación, así como las licencias fueron comparadas en la empresa COMSESA S.A. Distribuidora de computadoras y software para los equipos que comercializa, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las correspondientes licencias son legales y cuentan con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,


Ana Cecilia Barriga O.
Gerente General

Quito, 23 de abril del 2007