

**RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777.

Mail: [gerencia@rivadeneirabarriga.com](mailto:gerencia@rivadeneirabarriga.com)

WEB: [www.rivadeneirabarriga.com](http://www.rivadeneirabarriga.com)

Quito – Ecuador

Quito, 06 de julio del 2019

Señores Socios

**RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A.**

Presente

Estimados socios:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, me permito poner en su consideración mi informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2019:

1. La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, la prestación de servicios para el desarrollo, diseño, construcción, fiscalización y ventas de proyectos inmobiliarios, dándose estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el Estatuto Social, así como también las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
2. Los estados financieros de RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A. son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF de acuerdo con lo establecido por Súper Intendencia de Compañías, estados financieros que al 31 de diciembre del 2019 reflejan una utilidad de USD **\$17.418,21** luego de realizar la deducción de participación de trabajadores, el pago Impuesto a la Renta y la Reserva Legal correspondiente, los cuales están reflejados en el estado de Resultados Integrales cerrados al 31 de diciembre del 2019, utilidad que pongo a conocimiento de todos los accionistas.
3. Durante este año fiscal 2019 continuamos con la construcción y ventas del Proyecto Retamo Parc Apartamentos que se desarrolla sobre el lote de terreno de 6.724 metros cuadrados, ubicado en la calle Tanicuchi S14-169, parroquia Eloy Alfaro, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, con número de predio 059117 y que tendrá 169 departamentos VIP construidos en 2 etapas, en el que Rivadeneira Barriga Arquitectos tiene a su cargo la construcción y comercialización.
4. En el Proyecto Retamo Parc se está desarrollando la construcción de la Primera Etapa para lo que se realizó con una alianza estratégica con las empresas Campana & Gortaire Servicios & Tecnología Inmobiliaria S.A. y Cero 80 Arquitectura representado por Wilson Fernando Mogro Miranda, y está siendo administrado por FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.
5. Durante este año también realizamos la Fiscalización del Proyecto Plaza de las Américas, ubicado en la Ave de las Américas frente al aeropuerto en la ciudad de

**RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777.

Mail: [gerencia@rivadeneirabarriga.com](mailto:gerencia@rivadeneirabarriga.com)

WEB: [www.rivadeneirabarriga.com](http://www.rivadeneirabarriga.com)

Quito – Ecuador

Guayaquil, el mismo que consta de 3 torres de OFICINAS y un subsuelo con estacionamiento y bodegas, esta contratación la terminamos anticipadamente antes de la terminación del proyecto en el mes de noviembre debido a que el promotor la empresa IGSA ya no tenía dinero para el pago de nuestros honorarios y ya no fue posible seguir trabajando.

6. Durante el año 2019, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A. cuentan con las respectivas licencias adquiridas en las empresas dueñas de cada programa requerido. Todos los equipos de computación, así como las licencias fueron compradas en la empresa TECNOMEGA, distribuidora de computadoras y software, siendo todos los equipos y licencias legales y cuentas con las respectivas autorizaciones para su utilización.
7. Como política de un buen manejo de la empresa a mi cargo y con los requerimientos de mercado siempre busco mantener el prestigio y buen nombre de la empresa, buscando las mejores alternativas, siendo mi objetivo primordial implementar nuevos programas de diseño como fueron el REVIT y PRETO para el manejo de diseño y presupuestos para optimizar los costos en obra, el disponer de sistemas constructivos que nos permitan ahorro de material y velocidad en la construcción decidiéndose utilizar formaleas en lugar del sistema tradicional, las mismas que fueron adquiridas en la empresa METALEX de Colombia, así como estrategias comerciales para el control de las ventas para lo que contratamos el programa el CRM llamado SMART HOME, generándose una mejor rentabilidad en los proyectos buscándose siempre eficiencias así como la reducción pérdidas acumuladas de años anteriores resultantes de la fuerte crisis económica que atraviesa el país y que ha golpeado fuertemente a sector constructor.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Atentamente,



**Arq. Ana Cecilia Barriga O.**  
Gerente General