

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777.

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito - Ecuador

Quito, 05 abril del 2019

Señores Socios

RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A.

Ciudad.-

Distinguidos Señores:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, me permito poner a vuestra consideración, el informe de gerencia del ejercicio económico del 2018:

1. La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, prestación de servicios de diseño y construcción.
2. Durante el año 2018 nuestros principales clientes fueron:
 - a. Nestle del Ecuador S.A.
 - b. Yanbal Ecuador.
 - c. Ferrero del Ecuador S.A.
 - d. Igsa. S.A.
3. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la ley de compañías, el estatuto social, así como también las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
4. Los estados financieros de RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A. son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF de acuerdo con lo establecido por Súper Intendencia de Compañías.
5. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 reflejan una utilidad de USD \$7.832,65 luego de la deducción de participación de trabajadores, el pago Impuesto a la Renta y la Reserva Legal correspondiente los cuales están reflejados en el estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2018, utilidad que pongo a conocimiento de todos los accionistas.
6. Durante el Año 2018, Rivadeneira Barriga Arq. S.A. decide realizar un contrato de alianza estratégica con las empresas Campana & Gortaire Servicios & Tecnología Inmobiliaria S.A. y Cero 80 Arquitectura representado por Wilson Fernando Mogro Miranda, con la finalidad de realizar el proyecto habitacional Retamo Parc Apartamentos, el cual esta

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777.

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

administrado por la Fiduciaria de las Américas Fiduamericas Administradora de Fondos y Fideicomisos S A.

7. Retamo Parc Apartamentos que se desarrollará sobre el lote de terreno de 6.724 metros cuadrados, ubicado en la calle Tanicuchi S14-169, parroquia Eloy Alfaro, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, con número de predio 059117.
8. Rivadeneira Barriga Arq. S. A. inicio comercialización en el mes de agosto 2019, y la construcción en el mes de noviembre del 2018; este proyecto se entregará a los compradores la primera etapa en el mes de agosto 2019 y segunda etapa abril 2020
9. Durante el año 2018, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A. cuenta con las respectivas licencias comparadas a las empresas dueñas de cada programa requerido.
10. Todos los Equipos de Computación, así como las licencias fueron compradas en la empresa TECNOMEGA y distribuidora de computadoras y software para los equipos de comercialización, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las licencias son legales y cuentas con las respectivas autorizaciones para su comercialización.
11. Como política de un buen manejo de mercado, procurare mantener el prestigio y buen nombre de la empresa, buscando siempre las mejores alternativas.
12. Su objetivo primordial será buscar estrategias comerciales que generen una mejor rentabilidad para poder reducir las perdidas acumuladas de años anteriores resultantes de la fuerte crisis económica que atraviesa el país y que ha golpeado fuertemente a sector constructor.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Atentamente,


Arq. Ana Cecilia Barriga O.
Gerente General