

## **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777.

Mail: [gerencia@rivadeneirabarriga.com](mailto:gerencia@rivadeneirabarriga.com)

WEB: [www.rivadeneirabarriga.com](http://www.rivadeneirabarriga.com)

Quito – Ecuador

### **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016.**

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

#### **1. PROYECTOS REALIZADOS EN EL EJERCIO ECONOMICO 2016.**

Durante este año hemos realizado los siguientes trabajos de diseño y construcción, los mismos que detallo a continuación:

##### **a. Nestlé Los Ceibos**

- Trabajos civiles bodega
- Tumbado resanes
- Trinchera canal piso caldero
- Trabajos resane enlucido emp. pintura
- Renovación pintura caucho 2000m<sup>2</sup>
- Mallas mosqueteras reubicación pasamanos
- Pintura caucho 1000m<sup>2</sup> edif. serv. industriales
- Pavimento exteriores área frente deshidratados
- Reparación compuerta a.a.l./a.a.s.s.
- Construcción estación neutralización
- Pasillo cubierto segunda orden
- Remodelación bases tq purga
- Pavimentación de 240,67 m<sup>2</sup> pisos exteriores
- Bases de hormigón manejadora pt
- Cubierta pasillo deshidratado
- Soporte cortina bodegas
- Aislamiento áreas deshidratados
- Construcción canal aall limpiadora c,
- Alquiler concretara
- Colocación de cerámica
- Construcción sala tpm
- Puerta de emergencia
- Demolición losa
- Arreglos puerta de bahía
- Fraccionamiento sal

## **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777.

Mail: [gerencia@rivadeneirabarriga.com](mailto:gerencia@rivadeneirabarriga.com)

WEB: [www.rivadeneirabarriga.com](http://www.rivadeneirabarriga.com)

Quito – Ecuador

- Filtro prensa
  - Sala crunch
  - Extensión plataforma
  - Bases para filtro
  - Conexión caja de agua lluvia
  - Provisión de personas
  - b. Nestlé CD Cayambe**
    - Cd Cayambe diseño
    - Aduana
  - c. Industrial Surindu**
    - Mejoras edificios de cereales
    - Levantamiento topográfico utm wgs84
    - Arreglo patio de maniobras
    - Limpieza de terreno
  - d. Nestlé CD Guayaquil**
    - Aislamiento de área con plástico
  - e. Ferrero**
    - Unificación de lotes
    - Topes para estacionamiento
    - Cambio de cielo falso
    - Estructura metálica para equipos
    - Mantenimiento de inmuebles
    - Adecuaciones en acceso tic tac
    - Cielo falso área de chocolate
    - Ducto para nueva fibra óptica
    - Construcción estructura metálica
    - Instalación de lámparas
    - Levantamiento topográfico
    - Permisos de construcción
    - Instalaciones eléctricas
    - Adecuaciones laboratorio
    - Evaluación estructural
    - Honorarios cruce ducto
  - f. Zarpeca.**
    - Hotel Eurobuilding amoblamiento de habitaciones
- 2.** Se ha dado estricto cumpliendo con las normas contempladas en la ley de compañías, el estatuto social, así como también las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

## **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777.

Mail: [gerencia@rivadeneirabarriga.com](mailto:gerencia@rivadeneirabarriga.com)

WEB: [www.rivadeneirabarriga.com](http://www.rivadeneirabarriga.com)

Quito – Ecuador

3. Los estados financieros de RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A. son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF de acuerdo con lo establecido por Súper Intendencia de Compañías.
4. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2016, reflejan pérdida de USD \$ 75.813,04 pérdida que pongo a conocimiento de todos los accionistas.
5. Con los resultados obtenidos durante el año 2016 las pérdidas acumuladas de la empresa ascienden a USD \$ 370.803,26 compuestas de la siguiente manera:

Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	\$269.264,10
Resultados de Adopción NIIF	\$ 25.726,12
Pérdida del Ejercicio 2016	\$ 75.813,04

6. La pérdida del periodo comprendido entre enero y diciembre del 2015, se debe a que pese a los grandes esfuerzos realizados por la compañía, para conseguir nuevos contratos, los mismo que nos permitan solventar los gastos, no hubo manera de materializarlos, esto debido a la difícil situación económica por la que atraviesa el país.
7. Durante el año 2016 se incorporaron 2 personas al departamento técnico una para cubrir una vacante y otra para encargarse del proyecto del Hotel Eurobuilding.
8. Durante el año 2016, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A. cuenta con las respectivas licencias comparadas a las empresas dueñas de cada programa requerido.
9. Todos los Equipos de Computación, así como las licencias fueron compradas en la empresa TECNOMEGA y a VERA QUINTANA ASOCIADOS CIA. LTDA. distribuidora de computadoras y software para los equipos de comercialización, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las licencias son legales y cuentas con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,



**Ana Cecilia Barriga O.**  
Gerente General