

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Av. 6 de Diciembre N35-133 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rbarq.ec

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015.

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

1. Durante este año hemos realizado los siguientes trabajos de diseño y construcción, los mismos que detallo a continuación:

a. NESTLÉ LOS CEIBOS

Instalación ventiladores edificios sf

Pared y vidrio en lav. Moldes

Construcción e instalación sumideros inox.

Cambio de techado en oficina y área operación

Deshidratado cierre condiciones auditoria pre-gate

Empaste pintura y derrocamientos

Adicionales actividades obra civil deshidratados cierre condiciones audit

Área de descargo de cacao

Cambio paneles, techo en torre azúcar

Ampliación losa deshidratados

Trabajos civiles en área limpiadora de cacao

Adecuaciones civiles área schmucker

Construir nuevo arrea para máquina de alq

Diseños edificio social

Puerta de emergencia

Trabajos de hermetización área edificios

Plataforma schmucker

Lavabos aduana acero inox

Desmontaje de tuberías y silo de cascarilla

Ampliación deshidratados

Cuarto carga de baterías y área de pallets

Paneles sandwich división of. Deshidratados

Planta tratamiento aguas residuales ptar

Bases equipo frio

Trabajos civiles y rampa acceso descarga

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Av. 6 de Diciembre N35-133 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rbarq.ec

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

Pasamanos perimetrales
Reubicación taller
Plataforma manejadora nueva volpak
Adecuaciones en área y plataforma schmucker
Trabajos civiles área de pallets y baterías
Trabajos civiles en laboratorio ptar ad.
Plataforma cascarilla puerta
Cambio de barra antipático cuarto trans
Trabajo área de potasa
Taller provisional maggi
Resanes y ruptura de pared
Piso área de pallets
Fundición de bases
Construcción boquetes ductos
Retiro de techos ed. H.r.
Instalación de cerámica lavandería
Pasillo cubierto deshidratado
Bases de hormigón filtro prensa
Dosimetría instalar sistema de ventilación
Piso área de caldero resanes pintura
Techo de caldero vientos y chimenea

b. ECUAJUGOS S.A.

Preparación de muestras
Diseño fabrica Cayambe

c. NESTLE CAYAMBE

Diseño ampliación cd Cayambe
Rediseño cd Cayambe

d. FERRERO DEL ECUADOR

Ampliación ptar
Construcción de 6 parqueaderos
Adicionales construcción de 6 parqueaderos
Construcción muro de contención
Mantenimiento inmueble
Adicionales construcción de losas para extractores
Adicionales construcción muro de contención
Planos arquitectónicos proyecto preliminar ptar
Piso casa comunal
Adicionales adecuaciones ingreso tic tac
La construcción de losas para los equipos de extracción

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Av. 6 de Diciembre N35-133 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rbarq.ec

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

Nueva tapa de revisión en hierro fundido y postes

Desisking quito ptar

e. BANCO DE GUAYAQUIL

Agencia González Suarez

Adicionales agencia González Suarez

Agencia mall el jardín

f. FYBECA

Instalaciones eléctricas fybeca mall del sur

g. AKA

Honorarios por anticipo de nuevo centro comercial AKA.

h. IGSA

Fiscalización proyecto inmobiliario américa centro corporativo

Validación proyecto

Planillas de hierro

i. ONCOLAB

Instalación de equipos ciclotrón

j. FARMAENLACE CIA LTDA

Levantamiento topográfico

Georreferencia para levantamiento topográfico

k. CONTEXTO URBANO S.A

Servicios de consultoría

2. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la ley de compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
3. Los estados financieros de RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A. son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).
4. Los estados Financieros al 31 de diciembre del 2015, reflejan una pérdida de **USD \$21.322,11** pérdida que pongo a conocimiento de todos los accionistas.
5. Con los resultados obtenidos durante el año 2015, las pérdidas acumuladas de la empresa ascienden a **USD \$294.990,22** compuestas de la siguiente manera.

Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	247.941,99
Resultados Adopción NIIF	25.726,12
Perdida del Ejercicio 2015	21.322,11

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Av. 6 de Diciembre N35-133 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

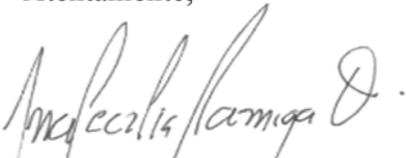
Mail: gerencia@rbarq.ec

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

6. La pérdida del periodo comprendido entre enero y diciembre del 2015, se debe a que pese los grandes esfuerzos realizados por la compañía, para conseguir nuevos contratos, los mismos que nos permitan solventar los gastos, no hubo manera de materializarlos, esto debido a la difícil situación económica por la que atraviesa el país.
7. Durante el año 2015 en el mes de junio mediante Junta General Extraordinaria se resolvió realizar un aumento de capital de la compañía con aporte en especies del Departamento 2-D1 del Conjunto Portobello I Etapa ubicado en el sector Same, de la parroquia Tonchigue, Jurisdicción del Cantón Atacames.
8. En Octubre 2015, los accionistas en vista de la necesidad de liquidez de la empresa deciden vender el Departamento 2-D1 del Conjunto Portobello I Etapa ubicado en el sector Same, de la parroquia Tonchigue, Jurisdicción del Cantón Atacames, con el afán de que la empresa tenga capital de trabajo y cubra sus obligaciones con sus proveedores.
9. Durante el año 2015 cesaron su contrato laboral con la empresa 3 personas del Departamento Administrativo y Técnico, que no fueron reemplazadas con la finalidad de reducir costos debido a la sensible situación económica que se atraviesa.
10. Durante el año 2015, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., cuenta con las respectivas licencias compradas a las empresas dueñas de cada programa requerido.
11. Todos los equipos de computación, así como las licencias fueron compradas en la empresa TECNOMEGA y a VERA QUINTANA ASOCOADOS CIA LTDA., distribuidora de computadoras y software para los equipos que comercializa, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las licencias son legales y cuenta con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,



Ana Cecilia Barriga O.
Gerente General