

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo,

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014.

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción y fiscalización de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

1. PROYECTOS REALIZADOS EN EL EJERCIO ECONOMICO 2014: Durante este año hemos realizado los siguientes trabajos de diseño y construcción, los mismos que detallo a continuación:

a. Nestlé Los Ceibos

- Ampliación pasillo peatonal
- Obra civil pared calderos y bases
- Aduana deshidratados maggi
- Cerramiento parcial fab. Lindero hidalgo
- Diseño para edificio de oficinas cd
- Obra civil para instalaciones eléctricas adicionales patio de maniobras
- Césped 2164 m2
- Proyecto reforzamiento y adecuaciones de oficina pt Guayaquil
- Sistema drenajes aguas lluvias
- Inyección de hormigón en vía
- Área de lavado de moldes
- Pisos hormigón h=20c
- Obra civil remodelación cocina
- Construcción cuarto carga chocolates
- Motores puertas bahía camiones
- Laboratorio testigo lab
- Piso área limpiadora del cacao
- Obra civil jaula Faraday fábrica. Ceibos
- Piso epóxido lab salsas frías
- Instalación barras antipático puertas bodega
- Adecuaciones pisos exteriores área #5
- Plataforma llenado de chocolate
- Obra civil adecuación archivo hr
- Hormigón pisos exterior vía
- Pisos deshidratados mezclador
- Trabajos adecuación cocina

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

- Sala de capacitaciones
- Estructura lavadora moldes
- Puerta metálica doble hoja cuarto eléctrico #2
- Demolición cuarto de lavado
- Instalación ventiladores edificios su
- Ampliación edificio deshidratados
- Derrocamiento pórticos
- Conexión cocina de campaña
- Pared y vidrio en la moldes
- Construcción e instalación sumideros inox
- b. **Ferrero**
 - Sala kínder, arreglo mundo kínder
 - Levantamiento topográfico de un lote
 - Ampliación cubierta de chiller
 - Levantamiento arquitectónico de edificaciones de la fábrica
 - Reconstrucción paneles divisorios
 - Levantamiento topográfico lote de 30,400m2
 - Gestiones y trámites municipales regularización de construcciones existen
- c. **Moderna**
 - Remodelación Jardín Interior
- d. **Mabe**
 - Arreglos casa cliente de Mabe Sr. Ramiro Torres
- e. **AVS Ingeniería**
 - Asesoramiento Deli soda

2. **BALANCES DEL AÑO 2014:** La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomándose en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad NEC, así como se han convertido los estados financieros a las normas NIFF de acuerdo con lo establecido por Súper Intendencia de Cía., cuyo resultados pongo a disposición de los accionistas para su aprobación.

BALANCES:

	31-dic-14
Ingresos	\$ 914.666,51
Almeida, Villavicencio, Soria, Ingeniería Cia. Ltda.	1.250,00
Espinosa Valencia Segundo Patricio	1.160,00
Ferrero Del Ecuador S.A.	78.461,74
Industrial Surindu	10.189,50

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo,

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

Mabe Ecuador S.A.	820,95
Moderna Alimentos S.A.	14.764,50
Nestlé Ecuador S.A. Fabrica Ceibos	778.248,00
Placege Consultores Asociados Cia. Ltda.	129,43
Rapimart Cia. Ltda. BK Vía a la Costa	5.144,00
Otros Ingresos	24.498,39
Costos	\$ 673.645,22
Costos Directos	427.019,83
Costos Indirectos	246.625,39
Gastos	\$ 462.201,29
Sueldos Salarios y Beneficios Sociales	200.764,12
Honorarios Profesionales y Dietas	2.082,20
Mantenimiento y Reparaciones	14.860,30
Combustibles y Lubricantes	2.576,05
Promoción y Publicidad	15.690,40
Suministros Materiales	4.593,44
Transporte	3.056,12
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	17.608,96
Comisiones	379,46
Interés Pagados	38.359,38
Seguros y Reaseguros	7.446,25
Gastos de Gestión	15.054,98
Impuestos Contribuciones y Otros	13.614,56
Gastos de Viaje	4.759,42
Iva que se Carga al Gasto	5.788,01
Gastos de Depreciación	21.516,22
Servicios Públicos	1.200,56
Pagos por otros servicios	47.950,33
Pagos por otros bienes	4.567,53
Otros Gastos	40.333,00
Perdida del Ejercicio	\$ (221.180,00)
15% Participación Utilidades	-
Contribución Mínima Impuesto a la Renta año 2014	\$ 9.502,21

- a. Pongo en consideración el balance correspondiente al año 2014, el mismo que arroja una pérdida de \$ 221.180,00 .

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

b. PATRIMONIO - \$ 219.149,11

3. REGLAMENTOS: Durante este año 2014 se ha contratado y aprobado, los reglamentos que detallo a continuación:

a. De acuerdo con lo establecido por la ley se aprobaron:

- Nuevo Reglamento de Seguridad Industrial, Higiene y Salud, aprobado 30 de octubre del 2014 por la empresa ARES, el mismo que debe implementarse durante próximo año en la empresa. Deberá ser renovado en octubre del 2016.
- Reglamento Interno de Trabajo en el Ministerio de Relaciones Laborales, aprobado en el 19 de marzo del 2012. De duración permanente.

b. Para mejorar el funcionamiento de la empresa, se contrató la asesoría de la empresa ARES para que conjuntamente con la gerencia desarrolle:

- Revise el Manual de procedimientos de la empresa
- Revisión del Manual para el Código de Ética
- Descripción de puestos y aptitudes para cada funcionario que conforma la empresa. Profesiogramas
- Procedimiento para el desarrollo de descripción de funciones y contratistas.
- Plan de Gestión de la empresa relacionado con diseño, construcción y fiscalización, el mismo que aún está en desarrollo. Se capacita a Javier Burgos para que implemente el sistema.
- La empresa ARES esta actualizando el Plan de Gestión guíame y lo acoplándolo a los requerimientos del SART que lo maneja el IESS para el manejo de empresas en Ecuador, el mismo que tiene un avance del 50% hasta fines del 2014 y se lo terminara en el año 2015.

c. Para la optimización en el funcionamiento de la empresa durante el año 2015, recomiendo que se contrate la realización:

- Plan de reconocimientos e incentivos para el personal de la empresa, para mejorar su rendimiento e interés en su productividad.
- Revisar el Manual de procedimientos contables establecido en el año 2012
- Desarrollo e implementación del Plan Estratégico para los próximos 5 años
- Para trabajos de la empresa se capacite al personal para la utilización del programa REVIT ya que actualmente estamos utilizando el ATOCAD

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito -- Ecuador

ARQUITECTURA, el mismo que es muy pesado y de difícil manejo por el tamaño requerido de memoria en las computadoras.

- d. Siendo el objetivo de la gerencia calificar a la empresa y enmarcar su trabajo dentro las normas ISO para el año 2015, debemos terminar con el plan de gestión contratado con ARES y ponerlo en práctica para el desarrollo de todos los contratos que obtenemos.

4. **CUMPLIMIENTO DE NORMAS:** Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe se encuentra el Informe del Comisario Sr. Pablo Balladares, en el que se detalla el desempeño y manejo económico de la empresa durante este ejercicio fiscal.

5. **EQUIPOS:** Todos los equipos de computación nuevos fueron comparados en la empresa TECNOMEGA, así como la renovación de las licencias de AUTOCAD LIGTH, fueron realizadas con la empresa COMPUCAD, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las correspondientes licencias son legales y cuentan con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Pongo mi informe y el balance de pérdidas y ganancias del año 2014 en conocimiento de los accionistas.

Atentamente,


Ana Cecilia Barriga O.
Gerente General