

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

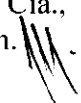
INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012.

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

1. PROYECTOS REALIZADOS EN EL EJERCIO ECONOMICO 2012.

Durante este año hemos realizado los siguientes trabajos de diseño y construcción, los mismos que detallo a continuación:

- Construcción de la subestación eléctrica, remodelación equipamiento de oficina técnica, levantamiento topográfico y trabajos varios realizados para la fábrica SURINDU de Nestlé del Ecuador S.A. en la ciudad de Guayaquil.
- Construcción de pisos, remodelación de oficinas, construcción de bodegas de despecho, remodelación de cuartos eléctricos, instalaciones sanitarias, diseños y adecuaciones varias en la Fabrica LOS CEIBOS de Nestlé Ecuador S.A. en Guayaquil.
- Fiscalización de la construcción del CD Guayaquil para Nestlé del Ecuador S.A
- Terminación de la construcción para estacionamiento de choferes para el CD Cayambe para la empresa Nestlé del Ecuador S.A. y levantamiento topográfico.
- Terminación de la construcción del edificio de empresa TECNOMEGA.
- Diseño y construcción del Paseo San Francisco, para Burger King.
- Diseños para Burger King, Restaurantes BK Vía a la Cosa y Remodelación del BK Orellana.
- Facturación de los diseños de Nogales de la Colina.

2. **BAÑANCES DEL AÑO 2012:** La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomándose en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad NEC, así como se han convertido los estados financieros a las normas NIFF de acuerdo con lo establecido por Súper Intendencia de Cía., cuyo resultados pongo a disposición de los accionistas para su aprobación. 

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

BALANCES:

INGRESOS	1.336.917.52
Honorarios Y Servicios De Construcción	1.135.403.11
Honorarios De Fiscalización	93.000.00
Honorarios Por Diseño	54.475.00
Honorarios Por Estudios De Rediseños	26.700.00
Honorarios Por Levantamientos	
Topográficos	7.730.00
Provisiones Varias	19.086.87
Otros Ingresos	522.54
COSTOS Y GASTOS	1.230.754.67
COSTOS DIRECTOS	758.926.24
Aporte Patronal Al IESS	33.446.79
Suministros Y Materiales	346.324.23
Costos Y Servicios	144.364.08
Mano De Obra	152.764.91
Otros Beneficios Sociales Y Otras	
Remuneraciones	68.850.22
Otros Bienes	11.890.78
Gastos En Proyectos Varios	1.285.23
Gastos Administración Y Ventas	429.834.26
Sueldos, Salarios, Beneficios	218.399.34
Comisiones ventas y publicidad	8.666.92
Honorarios profesionales	12.327.61
Agua, Luz Teléfono	14.208.62
Impuestos, Contribuciones	1.426.38
Provisión Jubilación Patronal Y Desahucio	11.246.05
Provisión Cuentas Incobrables	-
Depreciaciones	11.584.00
Intereses Y Comisiones	2.734.26
Reembolso Gastos	-
Otros Gastos de administración y ventas.	149.241.08
GASTOS NO OPERACIONALES	41.994.17
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	41.994.17
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	106.162.85
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	(15.924.43)
23% IMPUESTO RENTA CAUSADO	(33.411.86)
RESERVA LEGAL	-

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

UTILIDAD (PERDIDA) NETA

56.826,56

- a. Pongo en consideración el balance correspondiente al año 2012, con una utilidad de **\$ 56.826,56**, la misma que pongo a disposición de los accionistas para que decidan su destino.
- b. En año 2011, se produjo una utilidad de \$ 106.392,61, de este valor los accionistas decidieron destinar \$ 45.000 para compensar las pérdidas acumuladas de los años anteriores.
- c. Queda por absorberse una pérdida acumulada de años anteriores por la suma \$26. 761,99, la misma que será absorbida de acuerdo con los resultados que se obtengan en los siguientes años, la diferencia fue distribuida en este año, de acuerdo con las aportaciones de cada socio.
- d. **PATRIMONIO:** Por la adopción de las normas NIIF el patrimonio de la empresa se vio afectado en \$ 25.726,12, quedando en la suma de **\$ 58.857,45**.

3. POLITICAS Y ESTIMACIONES POR ADOPCION NORMAS NIIF:

Los estados financieros presentan una razonable posición financiera de Rivadeneira Barriga Arq. S.A., al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requirió que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Bases de preparación: Los estados financieros de Rivadeneira Barriga Arq. S.A. comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con: .

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

- Efectivo y Equivalentes e Efectivo: El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:
 - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar no son mayores a 45 días y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.
 - Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista la evidencia objetiva de que Rivadeneira Barriga Arq. S.A. no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar, dicha provisión estará constituida en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.
 - Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto de existir los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.
 - Para el caso de las cuentas por cobrar a empleados se establece como política, otorgar préstamos que no superen el sueldo de tres meses del empleado, a un tiempo máximo de pago de un año, y solamente al ser mayor a \$2000,00 se cobrar un interés del 5% anual.
- Servicios y Otros pagos por anticipado: Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado o activado. Incluyen los créditos tributarios de IVA en Compras e Impuesto a la renta que se generan en cada ejercicio económico por las retenciones efectuadas.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.
- Obligaciones con Instituciones Financieras: Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.
- Impuesto a la Renta: El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

- La Compañía en función de la NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el Registro Oficial N° 718 del miércoles 6 de junio de 2012, donde se recuerda que no existe la figura de “reversión de gastos no deducibles”, no reconoce activos por impuestos diferidos. Por tanto, si existe algún gasto reconocido bajo NIIF que no concuerda con el criterio tributario, estas diferencias se contabilizan como gastos no deducibles del periodo y no serán considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros.
- Tampoco reconoce pasivos por impuestos diferidos. En caso de generar por algún motivo este pasivo, se pagara inmediatamente a la Administración Tributaria.
- Otras Obligaciones corrientes: Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados y los dividendos por pagar a los accionistas.
- Anticipos de Clientes: Los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes serán facturados y registrados en el pasivo corriente. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del servicio vendido. Las ventas de la empresa se realizan solo a clientes dentro del país.
- Cuentas por pagar No Corrientes: Se registran la proporción de los activos corrientes, provenientes de las obligaciones con accionistas y terceros, así como las provisiones por jubilación y desahucio.
- Jubilación Patronal: El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período fiscal. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación.
- Reconocimiento de ingresos: Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de nuestros servicios en el curso ordinario de las actividades de Rivadeneira Barriga Arq. S.A. Los ingresos ordinarios se presentan netos, es decir no incluyen el impuesto sobre el valor agregado, como política no se establecen porcentajes de rebajas o descuentos, ya que en el contrato de cada obra se establecerá: 

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

- a. Si la obra será ejecutada con dinero de Rivadeneira Barriga Arq. S.A. en este caso el presupuesto incluirá los costos directos indirecto y utilidad de la obra ejecutada, o
 - b. Si nuestro cliente nos entregara un fondo de obra: se emitirán facturas que respalden los gastos de la obra y adicionalmente se generara una factura por honorarios de construcción que será el porcentaje de gastos que se estipule en el contrato.
 - c. Como política se establece que no se cobran intereses ya que nuestros ingresos van ligados de acuerdo al avance de cada obra en ejecución.
 - Costos y Gastos: Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
 - Compensación de saldos y transacciones: Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.
- 4. REGLAMENTOS:** Durante este año 2012 se ha contratado y aprobado, los reglamentos que detallo a continuación:
- a. **De acuerdo con lo establecido por la ley se aprobaron:** el Reglamento de Seguridad Industrial, el mismo que debe implementarse durante el próximo año en la empresa y el Reglamento Interno de Trabajo en el Ministerio de Relaciones Laborales, siendo el objetivo de la gerencia calificar a la empresa y enmarcar su trabajo dentro las normas ISO para el año 2014.
 - b. Para mejorar el funcionamiento de la empresa y para enfrentar la auditoría de Bureau Veritas solicitada por la empresa Nestlé, se contrató la asesoría de Ing. Marcelo Rivadeneira, para que conjuntamente con la gerencia desarrolle:
 - El Manual de procedimientos de la empresa
 - Manual para el Código de Ética
 - Descripción de puestos y aptitudes para cada funcionario que conforma la empresa.
 - Procedimiento para el desarrollo de descripción de funciones y contratistas.
 - c. Para la optimización en el funcionamiento de la empresa durante el año 2013, recomiendo que se contrate la realización:
 - Plan de reconocimientos e incentivos para el personal de la empresa, para mejorar su rendimiento e interés en su productividad.
 - Realizar el Manual de procedimientos contables
 - Desarrollo e implementación del Plan Estratégico para los próximos 5 años

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

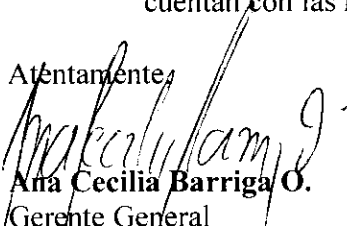
Quito – Ecuador

- Se cambie el sistema de AUTOCAD que se está utilizando actualmente por un ATOCAD ARQUITECTURA, el mismo que permitirá un diseño con mayor velocidad y orden.

5. CUMPLIMIENTO DE NORMAS: Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe, el Informe del Comisario Sr. Pablo Balladares, en el que se detalla el desempeño y manejo económico de la empresa durante este ejercicio fiscal.

6. EQUIPOS: Todos los equipos de computación nuevos fueron comparados en la empresa TECNOMEGA, así como la renovación de las licencias de AUTOCAD LIGHT, fueron realizadas con la empresa COMPUCAD, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las correspondientes licencias son legales y cuentan con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,



Ana Cecilia Barriga O.

Gerente General

RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A.

Quito, 11 de abril del 2013